



Kirkebyvegen 69

Velkommen til
din nye bolig





Emera Eiendomsmegling v/Solveig
Granlund har gleden av å presentere
Kirkebyvegen 69, en ubebyggt råtomt i

Nøkkelinformasjon

PRISANTYDNING	0
Kr 4 000 000,-	
OMKOSTNINGER	ENERGIMERKING
119 990,-	- Ikke angitt
TOTALPRIS	TOMTEAREAL
4 119 990,-	1382.7 m² (eiet)
BOLIGTYPE	
Tomt	
EIEFORM	
Eiet	
ANTALL SOVEROM	

Din megler



Solveig Granlund

Eiendomsmegler | Partner

solveig.granlund@emera.no
+47 951 51 983

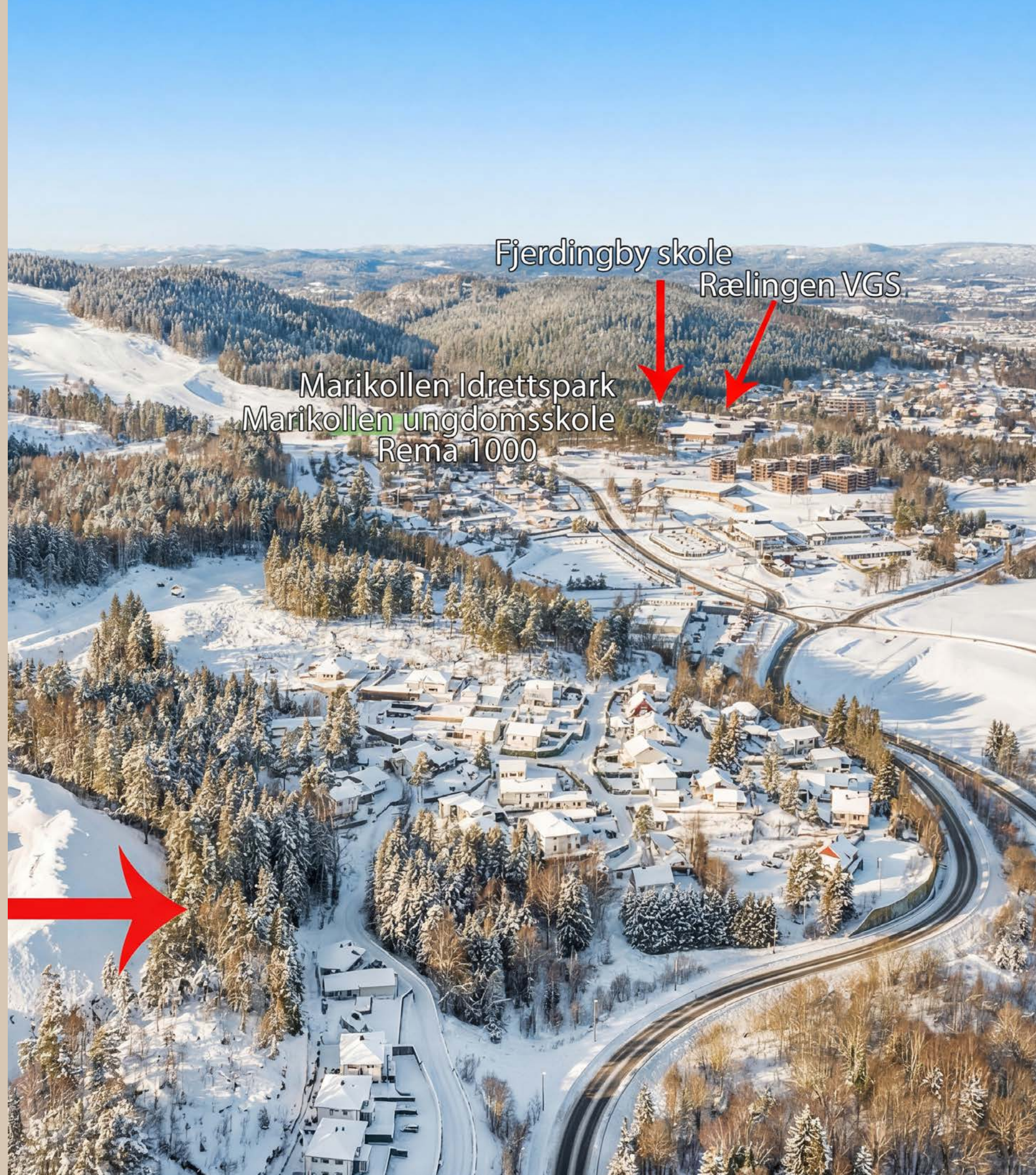
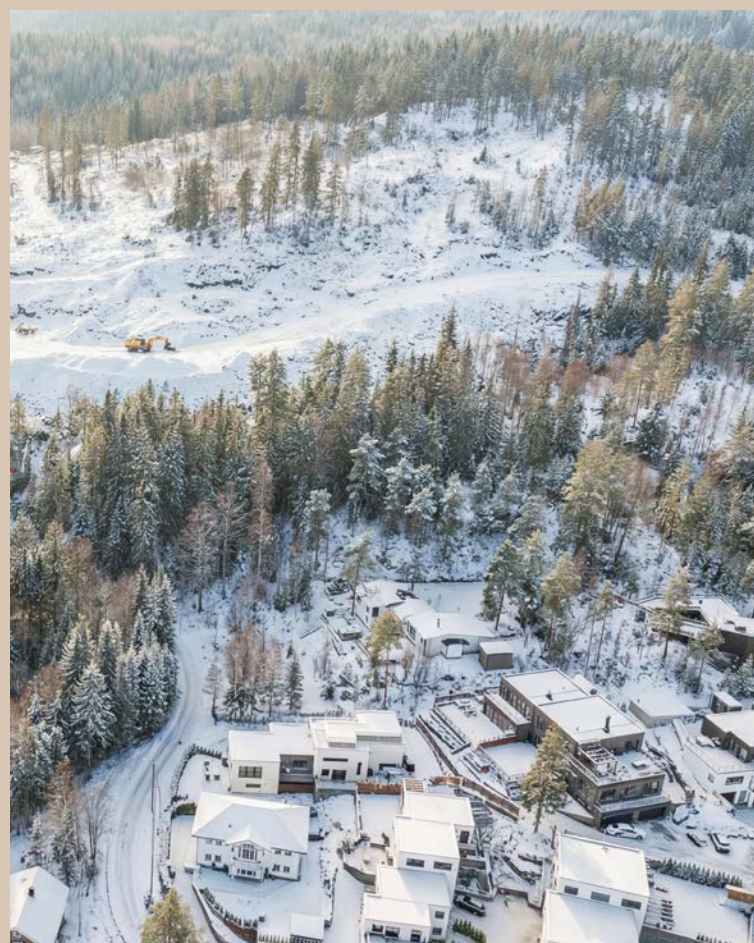
Jeg er en dedikert og resultatorientert eiendomsmegler med juridisk fagkompetanse og et brennende engasjement for gode kundeopplevelser.

Boligtomt med attraktivt beliggenhet på Kirkeby i Rælingen | Romslig tomt på 1382,7 kvm | Gode solforhold | 25% BYA

Emera Eiendomsmegling ved Solveig Granlund har gleden av å presentere Kirkebyvegen 69! Boligtomten har en sentral, men rolig beliggenhet på attraktive og barnevennlige Kirkeby i Rælingen kommune. Tomten er av god størrelse på 1 382,7 kvm og for oppføring av enebolig er det 25% BYA og for enebolig m/ hybel eller tomannsbolig er det 30% BYA. Her bor du sentralt og med korte avstander til barnehager og skoler for alle trinn. Fjerdingby barneskole, Marikollen ungdomsskole og Rælingen Videregående skole, som alle ligger i gangavstand fra eiendommen. Du har også kort vei til nærmeste dagligvarebutikk. Nærområdet er trygt, samtidig som du har god tilgjengelighet til servicetilbud og dagligvarehandel i hverdagen. I tillegg har du flotte turmuligheter like utenfor døren!



Området har en landlig karakter med både boligområder og natur, og det er nærhet til offentlig transport og









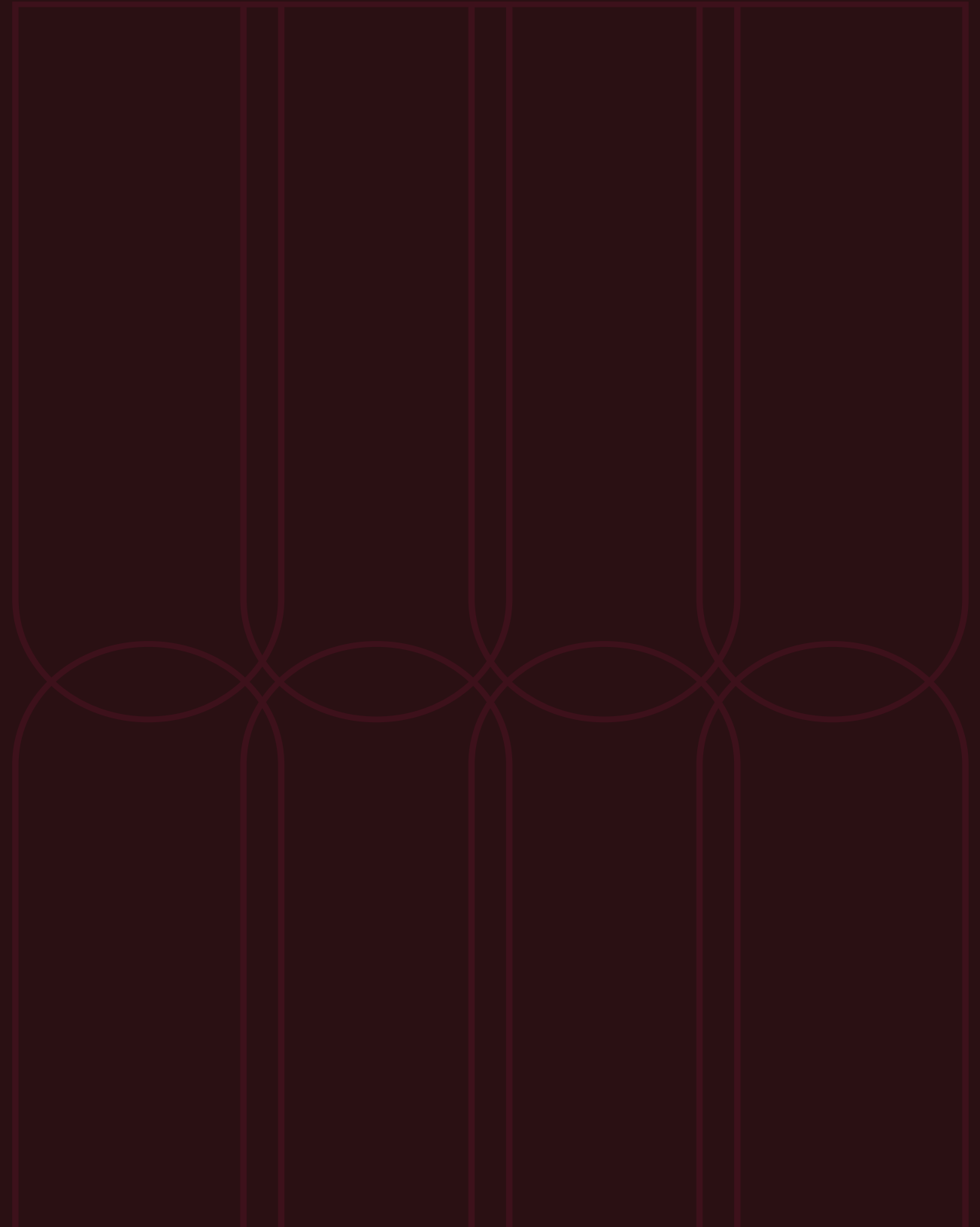
Det er landlig og naturskjønn utsikt til
Svellet og Øyeren .





KIRKEBYVEGEN 69

OM EIENDOMMEN



Økonomi

Prisantydning

Kr 4 000 000

Omkostninger kjøpers beløp

4 000 000,00 (Prisantydning)

Omkostninger
18 900,00 (Boligkjøperforsikring* (valgfritt))
100 000,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysingsgebyr - hjemmel)
545,00 (Tinglysningsgebyr - pantedokument)

101 090,00 (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperforsikring))
119 990,00 (Omkostninger totalt (med Boligkjøperforsikring))

4 101 090,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperforsikring))
4 119 990,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring))

Estimert totalpris ink. omk

Kr 4 119 990

Kommunale avgifter

Informasjon: Eiendommen er p.t. ikke registrert med kommunale årsgebyrer. Kjøper bærer kostnaden med å koble seg på kommunalt vann, avløp og strømnnett. Kommunale avgifter må påregnes fra det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på boligbygg. De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr,

renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift.

Andre kostnader:

Andre utgifter: Ingen kjente kostnader så lenge tomten er ubebygd. Etter bygging må det beregnes utgifter til blant annet tilkobling vann/ avløp, velforening, strøm, forsikring og kommunale avgifter. Listen er ikke uttømmende.

Formueverdi

Info om formuesverdi: Formuesverdien er ikke beregnet. Skatteetaten vil beregne en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. Beregningen vil skje i forbindelse med første skattemelding etter overtakelse. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandel av denne boligverdien og vil variere dersom boligen brukes som primær- eller sekundærbolig.For mer informasjon, se Skatteetatens nettsider.

Beliggenhet

Eiendommen har en sentral, men rolig beliggenhet på Kirkeby i Rælingen kommune. Her bor du sentralt og med korte avstander til barnehager og skoler for alle trinn. Fjerdingby barneskole, Marikollen ungdomsskole og Rælingen Videregående skole, som alle ligger i gangavstand fra eiendommen. Du har også kort vei til nærmeste dagligvarebutikk. Nærområdet er trygt, samtidig som du har god tilgjengelighet i hverdagen. Perfekt for barnefamilier! Dagligvarehandelen kan gjøres på Rema 100 Marikollen Torg, eller på Kiwi Rælingen. På Marikollen Torg finner du også apotek, frisør og treningssenter mm. For ytterligere servicetilbud er det heller ikke lange turen inn til Lillestrøm Torv og Strømmen, hvor du blant annet finner Strømmen Storsenter. Et av Norges største kjøpesentre,

som har alt du måtte behøve av butikker, spisesteder og andre servicetjenester. Området er også ypperlig for deg som er glad i sport og fritid med både organiserte aktiviteter og flott natur. Snaue 3 minutter i bil fra eiendommen finner du Marikollen Idrettspark, som har flere kunstgressbaner, skatepark, utendørs «Tufte-park» og et flott alpinanlegg. Alpinanlegget har to heiser og et skibånd. Det arbeides i disse dager med å utvide til fire nedfarter, i tillegg til et område for randonée og trasé for skicross. Rælingen har i tillegg flere flotte turdestinasjoner, sommer som vinter. Hva med en tur opp til Bjønnåsen eller en tur til Marikollslottet.

Du som pendler har også valgt rett område! Nærmeste busstopp ligger kun en 5 minutters gange unna, og til Lillestrøm Stasjon er det kun 7 minutter i bil. Lillestrøm stasjon har hyppige avganger inn til Oslo S, som ellers også bare ligger i underkant av en 30 minutters kjøretur fra boligen. 35 minutter i bil til Gardermoen!

Adkomst

Tomten kan fritt besiktiges. På høyre side i annonsen finner du et kartutsnitt. Ved å klikke på kartet kan du enkelt planlegge din rute fra valgt startpunkt og helt frem til boligen.

Tomt

Tomtetype: Eiet

Tomtestørrelse: 1382.7 m²

Tomten ligger på felt B1 iht. Reguleringsplan for Kirkebyvegen og omkringliggende boligområde, gnr. 98, bnr. 116 m.fl. og er regulert til frittliggende småhusbebyggelse. For området B1 kan det bygges frittliggende eneboliger, evt. med hybelleiligheter, og tomannsboliger. Bebyggelsens plassering og møneretning skal tilpasses eksisterende terreng slik at unødvendige terrenginngrep unngås. På de tomter hvor det terrengmessig ligger til rette for det , kan kommunen

kreve at det bygges hus med underetasje.

BYA

Maksimal utnyttelsesgrad for enebolig er maks tillatt bebygd areal 25% BYA. Maksimal utnyttelsesgrad for enebolig med hybelleilighet og tomannsboliger er maks tillatt bebygd areal 30% BYA.

Høyder og tak

Maksimal tillatte gesimshøyde må ikke overskride 6,5 meter og maksimal mønehøyde er 8,4 meter, regnet fra ferdig planert terreng. Taket skal være saltak eller valmtak/ halvvalmet med takvinkel mellom 25 og 38 grader. Kommunen forbeholder seg å stå fritt til å bestemme takvinkel mellom disse grenser, avhengig av topografi og annen bebyggelse.

Det stilles krav om 3 biloppstillingsplasser pr. enebolig/ leilighet i tomannsbolig. For første hybelleilighet kreves det 2 plasser, for de etterfølgende kreves det 1 plass pr. leilighet. Bolig med hybelleilighet over 55 kvm defineres det som tomannsbolig.

Beskrivelse av eiendommen

Type eiendom

Eieform: Eiet

Objektstype: Tomt

Bebyggelsen

Veletablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

Øvrig informasjon

Adresse

Kirkebyvegen 69, 2008 FJERDINGBY

Gnr. 98, bnr. 170
i Rælingen kommune.

Selger

Roy Erik Fjerdingsby

Regulering

Regulerings og arealplaner: Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 2022-2033 avsatt til boligbebyggelse, nåværende. Eiendommen følger detaljregulering "Kirkebyvegen" med plan-id 184. I detaljreguleringen er 1370 kvm avsatt til boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse med feltnavn B1 og 13 kvm er avsatt til annen veggrunn - teknisk anlegg.

Eiendommen ligger i et middels til lavt aktsomhetsområde for radon.
Eiendommen ligger i gul støysone fra vei.

Tinglyste heftelser

Tinglyste heftelser og rettigheter: På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3224/98/170:
21.03.1927 - Dokumentnr: 900125 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

18.02.1938 - Dokumentnr: 100700 - Skjønn
Utvidet regulering av Øieren
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.1940 - Dokumentnr: 102412 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:21
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

20.04.1944 - Dokumentnr: 101085 - Skjønn
Rettighetshaver:Rælingen Kommunale vannverk.
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.1948 - Dokumentnr: 102817 - Bestemmelse om vannledn.
Vegvesenets betingelser vedtatt
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

10.01.1952 - Dokumentnr: 100105 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:99 Bnr:36
Bestemmelse om felles vannverk/ledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.1957 - Dokumentnr: 103934 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

23.04.1963 - Dokumentnr: 101338 - Bestemmelse om vannledn.
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2

Gjelder denne registerenheten med flere

11.09.1965 - Dokumentnr: 103870 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:68
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.1967 - Dokumentnr: 101506 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Rælingen Elverl
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

04.01.1968 - Dokumentnr: 100030 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om anlegg og drift av skiløype/skianlegg
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

15.06.1970 - Dokumentnr: 103195 - Skjønn
Bestemmelse om avståelse av veggrunn
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.1971 - Dokumentnr: 100482 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:99 Bnr:193
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

17.02.1971 - Dokumentnr: 100845 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:77
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

11.06.1971 - Dokumentnr: 102764 - Erklæring/avtale
Grensegangssak
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

15.03.1972 - Dokumentnr: 101356 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:94

Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

18.01.1973 - Dokumentnr: 100268 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:118
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

19.12.1973 - Dokumentnr: 107259 - Fredningsvedtak
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

01.11.1974 - Dokumentnr: 106755 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Rælingen Elverk
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

13.01.1976 - Dokumentnr: 100138 - Fredningsvedtak
Bestemmelse om naturreservat
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Endring i Kap.IV,pkt.4

30.10.1979 - Dokumentnr: 106533 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:92
Rett til å legge overvannsledning
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

27.08.1982 - Dokumentnr: 105056 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2
Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.1984 - Dokumentnr: 104037 - Erklæring/avtale
Rett til å legge og ha liggende ledninger
Rettighetshaver: RA-2

Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2

Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning

Ny rettighetshaver: Rælingen kommune org.nr. 952 540

556

21.08.1985 - Dokumentnr: 106569 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om dreisvann/stikkrenner m.v.

Rettighetshaver: Rælingen kommune

Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2

Gjelder denne registerenheten med flere

03.03.1989 - Dokumentnr: 102022 - Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver: Rælingen Elverk

Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2

Gjelder denne registerenheten med flere

29.11.2010 - Dokumentnr: 936266 - Best. om vann/

kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:131

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger

m.m.

Overført fra: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2

Gjelder denne registerenheten med flere

23.03.2025 - Dokumentnr: 327176 - Registerenheten kan

ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Romerike Eiendomsmegling AS

Org.nr: 926 743 023

Elektronisk innsendt

26.02.2025 - Dokumentnr: 222880 - Registrering av

grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3224 Gnr:98 Bnr:2

26.02.2025 - Dokumentnr: 223328 - Bestemmelse om

vann/kloakk

Rettighet hefter i: Knr:3224 Gnr:98 Bnr:17

Kan ikke slettes uten samtykke fra: Rælingen Kommune

Org.nr: 952 540 556

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Vei, vann og avløp

Eiendommen ligger til offentlig vei.

Ledningseierne gir tomteeier rett til å koble seg på privat

stikkledning , se vedlagt skisse. Retten gjelder i 5 år fra

signering og forlenges automatisk i ytterligere 5 år

dersom det ikke foreligger vesentlige forhold som gir

Ledningseierne rett til å motsette seg tilkobling. Som en

del av retten gis Tomteeier rett til å anlegge VA ledninger

langs Kirkebyvegen på eiendom 98/ 17.

Av hjemmesiden til Rælingen kommune fremgår

følgende tilknytningsgebyrer vann/avløp i 2025:

Enhet opptil 100 kvm kr. 435 pr. m2 ekskl.mva

Enhet over 100 kvm kr. 215 pr. m2 ekskl. mva.

Offentligrettslig pålegg

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent

fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper

er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og

bygningmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om

konsesjonsfrihet.

Konsesjon

Kommentar konsesjon: Kjøp av eiendommen er ikke

konsesjonspliktig, men kjøper må undertegne en

egenerklæring om konsesjonsfrihet ettersom

eiendommen er ubebygget.

Diverse

Kommunen skal ved sin behandling av søknader om

tillatelser påse at bebyggelsen får en god form og

materialbehandling, og at bygninger i samme område får

en harmonisk og god utførelse med hensyn til plassering,

takvinkel og materialvalg. Kravet gjelder også garasjer,

uthus m.v.

Ved søknad om tillatelse til oppføring av boligbebyggelse

skal det på situasjonskart være inntegnet følgende:

- Bebyggelsens plassering

- Eksisterende og fremtidige terrenghøyder

- Atkomst til tomt/bolig

- Parkering/biloppstillingsplasser

- Eventuelle støttemurer og gjerder/skjermvegger

- Planlagt vegetasjon og eksisterende vegetasjon som

forusettes bevart.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan

sees i salgsoppgave.

Kontrakts- grunnlag

Overtakelse

Tidspunkt for overtakelse avtales mellom kjøper og

selger.

Forsikring

Boligselgerforsikring: Selger har ikke tegnet

boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring: Kjøper har anledning til å tegne

boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger

informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg &

Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring

som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det

oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de

neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i

vedlagte materiell eller på <https://>

www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/

Lovanvendelse

Overordnede vilkår

Informasjonen i denne salgsoppgaven er utarbeidet på

bakgrunn av opplysninger gitt av selger, samt data hentet

fra offentlige instanser som kommunen, Kartverket og

andre tilgjengelige kilder. Kjøper oppfordres til å sette seg

grundig inn i all dokumentasjon som er en del av salget –

inkludert salgsoppgave, tilstandsrapport og

egenerklæringsskjema. Dersom forhold er tydelig

beskrevet i disse dokumentene, anses kjøper som kjent

med dem. Slike forhold gir ikke grunnlag for mangelskrav

– også om dokumentasjonen ikke er lest.

Potensielle kjøpere anbefales å foreta en grundig

befaring av eiendommen, gjerne i selskap med

fagperson, før bud legges inn. Dersom kjøper velger å

kjøre eiendommen uten å ha sett den, kan

vedkommende ikke senere reklamere på forhold som

burde vært oppdaget ved en normal besiktigelse.

Dersom noe er uklart, anbefales det at interessenter tar

kontakt med megler eller egne rådgivere for avklaringer

før bud inngis.

Avtalen mellom kjøper og selger, sammen med all

relevant informasjon som har vært gjort tilgjengelig før

kjøpet, regulerer partenes rettigheter og plikter. Kjøpet

omfattes også av reglene i avhendingsloven. Ulike

betingelser gjelder avhengig av om kjøper er definert

som forbruker eller ikke – dette utdypes i de følgende

avsnittene.

Siden det gjelder ulike vilkår for forbrukere og

ikke-forbrukere, kan selger vurdere budene ulikt. Dersom

en næringsdrivende eller annen ikke-forbruker gir bud,

har selger et redusert ansvar for eventuelle mangler,

ettersom eiendommen selges med forbehold om

tilstanden ("som den er"). Slike bud kan derfor bli

prioritert, selv om de økonomisk sett er lavere enn bud

fra forbrukere. Selger står fritt til å akseptere eller

forkaste ethvert bud, og har ingen plikt til å velge det

høyeste.

Alle budgivere må i budskjemaet oppgi om de handler

som privatperson (forbruker) eller i

næringsssammenheng. Det vil bli opplyst dersom det

foreligger bud fra en budgiver som ikke er forbruker.

Hva regnes som forbrukerkjøp?
Et kjøp regnes som et forbrukerkjøp når kjøperen er en fysisk person som ikke handler hovedsakelig som en del av næringsvirksomhet.

Regler som gjelder ved forbrukerkjøp
Dersom boligen ikke oppfyller kravene som er avtalt, eller bryter med bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8, anses den å ha en mangel. Det samme gjelder hvis det er gitt feil eller mangelfulle opplysninger, eller dersom viktige forhold ikke er opplyst og dette har hatt betydning for kjøpsbeslutningen. I slike tilfeller kan det være aktuelt å fremme krav.
Avvik mellom oppgitt og faktisk areal kan gi grunnlag for krav etter avhendingsloven § 3-3, forutsatt at forskjellen utgjør minst 2 % og minst én kvadratmeter. Ved krav om prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke kostnader inntil kr 10 000 – dette fungerer som en egenandel.

Hva regnes som ikke-forbruker (næringskjøp)?
Hvis kjøper er et selskap, eller en person som handler i forbindelse med næringsvirksomhet, anses kjøpet som et næringskjøp og ikke som forbrukerkjøp.
Vilkår for ikke-forbrukere

For kjøpere som ikke er forbrukere, selges eiendommen med et begrenset ansvar fra selgers side. Kjøpet skjer i så fall med forbehold om tilstanden slik den fremstår på overtakelsestidspunktet – "som den er" – med mindre noe annet er eksplisitt avtalt. Det betyr at selger kun er ansvarlig for mangler som bryter med den inngåtte avtalen, jf. avhendingsloven § 3-9.

Reglene om arealavvik i § 3-3 andre ledd fravikes, og eventuelle arealfeil vurderes i henhold til § 3-8. Undersøkelsesplikten gjelder også fullt ut for ikke-forbrukere, og disse kan ikke påberope seg forhold som kunne vært avdekket ved vanlig undersøkelse før kjøpet.

Budgivning

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Eiendomsmegler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema, og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

Alle bud skal inngi skriftlig til eiendomsmegler. Kravet til skriftlighet gjelder også ved forhøyelse av bud, motbud og selgers aksept eller avslag. Før et bud kan formidles til selger må megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt dersom budgiver bruker e-signatur som f eks. bankID. Etter det første budet er inngitt, kan budgiver inngi bud pr e-post eller pr SMS til megler.

Hvis budgiver skal by på eiendommen i henhold til en kjøpsfullmakt må megler kontaktes og fullmakten oversendes før budgivning.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Bud som har forbehold om konfidensialitet ("hemmelige bud") vil ikke bli formidlet til selger. Alle interessenter oppfordres til å inngi bud via eiendomsmegler.

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Senere bud må ha en akseptfrist som er lang nok til at budet og eventuelle forbehold kan videreformidles til alle involverte parter slik at disse får tid til å områ seg, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-3. Akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter, og

budforhøyelser bør skje senest 10 minutter før fristens utløp. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, vil megler fraråde budet.

Eiendomsmegler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt, og vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selgeren.

Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form. Kopi av budjournal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand.

Hvis budgiver ønsker å være anonym, kan bud fremmes via en fullmektig.

For mer informasjon om budgivningsprosessen, se «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Betalingsbetingelser

Hele oppgjøret må betales samlet fra en norsk bankkonto. Overføringer fra utlandet aksepteres kun unntaksvis, og kun dersom dette er forhåndsavtalt med megler i forbindelse med aksept av budet.

Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking, og er blant annet forpliktet til å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at avtalen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, er dette et mislighold fra kjøpers side. Et vesentlig mislighold kan gi selger rett til å heve avtalen og til å gjennomføre dekningsalg for

kjøpers regning.

Dersom selger ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget, må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Emera eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven. Se www.emera.no for vår personvernerklæring.

Meglere vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr. 39 900,- for gjennomføring av salgsoppgjøret. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 10 000,- oppgjørshonorar kr. 7 750,-. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Solveig Granlund
Eiendomsmegler | Partner
solveig.granlund@emera.no
Tlf: 951 51 983

Meglerforetaket

Meglerhuset Romerike AS
Organisasjonsnummer 936357660
Trondheimsvegen - Kløfta 59 , 2040 KLØFTA
Tlf: 638 40 001

Salgsoppgavedato

11.01.2026

Samarbeidspartnere og tilknyttede foretak

Emera Norge AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Emera har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartene er:

Søderberg & Partners AS - formidler av boligselger- og boligkjøperforsikring

Overo AS - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester

Hvilke produkter/tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

KIRKEBYVEGEN 69

VEDLEGG



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
EMERA Lillestrøm	
Oppdragsnr.	
04260004	

Selger 1 navn	
Roy Erik Fjerdingsby	

Gateadresse	
Kirkebyvegen 69	

Poststed	Postnr
FJERDINGBY	2008

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?
Ar

Hvor lenge har du eid boligen?
Antall år
Antall måneder

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?
Forsikringsselskap
Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1	Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar	Nei
2	Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
	☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger: REF

1

Document reference: 042600004

3	Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
	☒ Nei ☐ Ja
4	Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
	☒ Nei ☐ Ja
5	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
	☒ Nei ☐ Ja
6	Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
	☒ Nei ☐ Ja
7	Er det foretatt radonmåling?
	☒ Nei ☐ Ja
8	Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
	☒ Nei ☐ Ja
9	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
	☒ Nei ☐ Ja
10	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
	☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger: REF

2

Document reference: 042600004

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐

Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒

Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐

Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 042600004

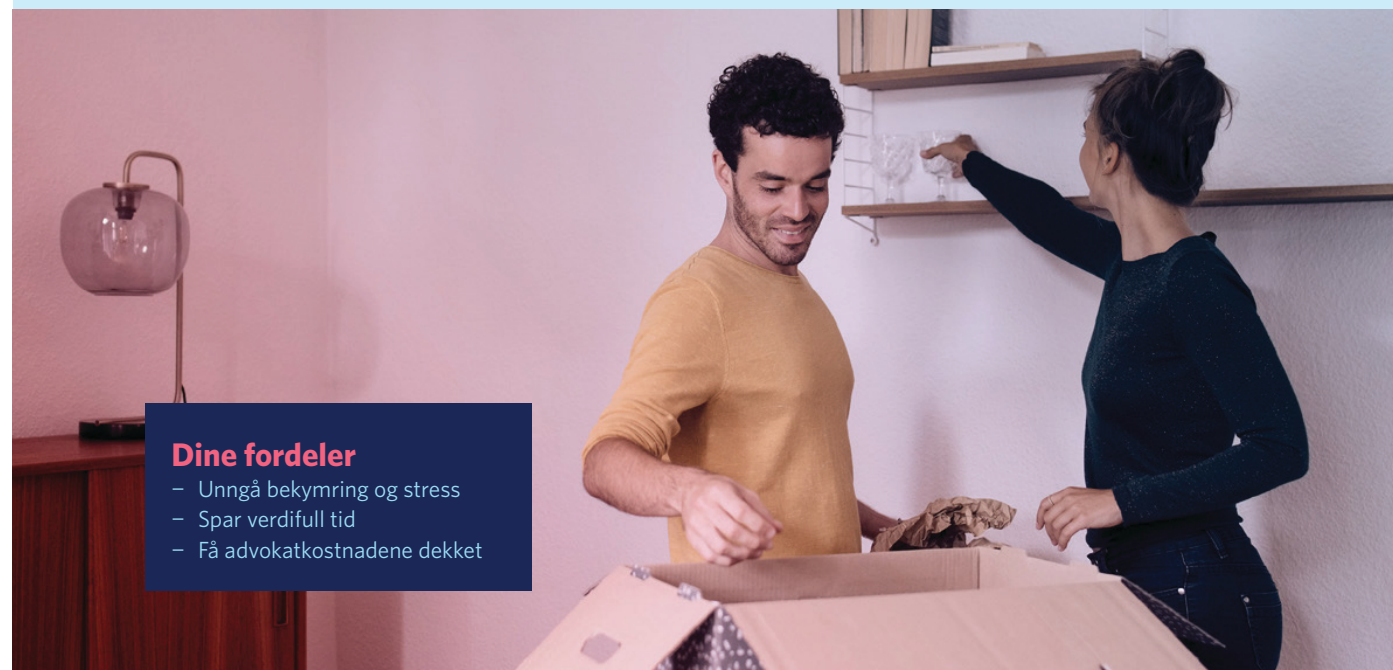
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Roy Erik Fjerdingsby	aba346a9eb96aeacbab00b37f7d84df90ea37c98	08.01.2026 21:40:41 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 042600004

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developper>

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.



Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB.

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 9 300
Seksjonert eiendom/aksjebolig:	kr 13 500
Enebolig/fritid/tomt:	kr 18 900



soderbergpartners.no/eiendom



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

- 7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
- 10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
- 11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- 14. POSTKASSE** medfølger.
- 15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
- 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
- 17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
- 18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
- 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU,** feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
- 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
- 21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
- 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
- Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Fra hvilepuls til makspuls.

Det er Emera



I Emera følger vi en tydelig rød tråd der kvalitet gjennomsyrrer alt vi gjør. Hos oss kommer du til å ha hvilepuls helt frem til budrunden og makspuls når den er over!

En komplett meglertjeneste

Emera Eiendomsmegling tilbyr en komplett meglertjeneste – fra verddivurdering, klargjøring og koordinering av all markedsføring til overtakelse og gjennomføring av salget.

En prosess du fortjener

Vårt mål er at du, enten du er selger eller kjøper, skal føle engasjement, ærlighet og profesjonalitet gjennom hele prosessen.

Ærlighet varer lengst

Vi tror sterkt på åpenhet og ærlighet og gir ingen urealistiske løfter eller forskjønnede beskrivelser.

Erfaring som gir resultater

Vi sier det som det er – enkelt og greit – fordi vi vet at det gir de beste resultatene. Erfaringen vår bekrefter det, og erfaring har vi mye av.

emera.no



Solveig Granlund
Eiendomsmegler | Partner

solweig.granlund@emera.no
+47 951 51 983

Fra hvilepuls til makspuls. Det er Emera.

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

Solveig Granlund
solveig.granlund@emera.no
951 51 983



Emera kontor:
Emera eiendomsmegling Lillestrøm
638 40 001

KJØPESUM KR + omkostninger ihht. opplysninger i salgsoppgaven		
Kjøpet finansieres slik:		
BANK/FINANSIERINGSINSTITUSJON:	REFERANSE & TELEFONNUMMER	SUM:
		Kr.
		Kr.
		Kr.
		Kr.
EGENKAPITAL:		Kr.
TOTALT:		
EGENKAPITAL BESTÅR AV: Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom Disponibelt kontant beløp (bankinnskudd)		
Ønsket overtagelsesdato:		
NÅVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE TIL OG MED DEN: Budet er bindende til klokken: 16.00 den dagen, hvis ikke budgiver har angitt et annet klokkeslett, dog ikke tidligere enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Bud skal ikke ha kortere akseptfrist enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere frist kan bli avvist.		
Evt. forbehold (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.):		

NAVN:	NAVN:
PERSONNR:	PERSONNR:
ADRESSE:	ADRESSE:
POSTNR: POSTSTED:	POSTNR: POSTSTED:
MOB TLF:	MOB TLF:
E-POST:	E-POST:
DATO: STED:	DATO: STED:
SIGNATUR:	SIGNATUR:
Jeg ønsker boligkjøperforsikring	Hvis mitt bud blir akseptert, ønsker jeg at megler forbereder en kjøpekontrakt med boligkjøperforsikring. Avtale om forsikring inngås ikke før jeg undertegner kjøpekontrakten.

IDENTIFIKASJON

Legg ID her

IDENTIFIKASJON

Legg ID her



Minnene fra da du eide huset lever videre. Derfor har vi i Emera samarbeidet med de beste i Norge for å skape et prospekt som du ønsker å ta vare på. Men enda viktigere, som tar miljøet på alvor.



Los Digital investerer mye i å ha en moderne og ny maskinpark. Dette bidrar til en vesentlig mer miljøvennlig produksjon.

Trykt i Norge, sertifisert med miljømærket Svanen og medlem av Grønt Punkt Norge.



2041 0848



NO-3619





Fra «Til salgs» til «Solgt!»

Det er Emera.





EMERA

EIENDOMSMEGLING