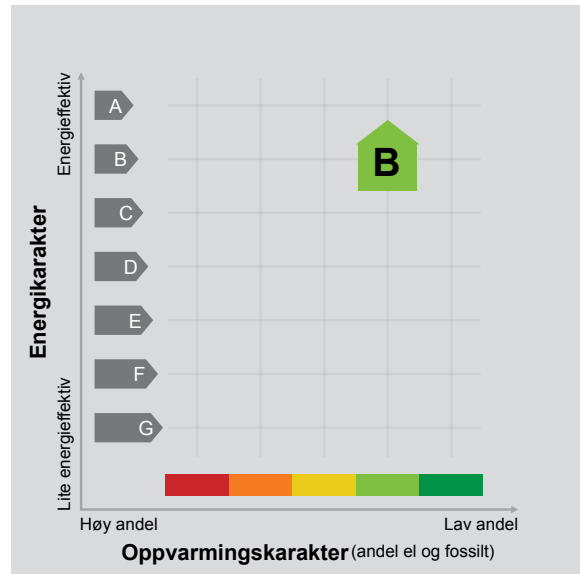


Energiattest for flerboligbygg

Attesten gjelder	Energiattester TVEITA BORETTSLAG
Antall registrerte enheter	135
Postnummer	0670
Sted	OSLO
Kommunenavn	Oslo
Gårdsnummer	140
Bruksnummer	36
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	80299044
Merkenummer	Energiattest-2025-239160
Dato	20.12.2025
Innmeldt av	OBOS Prosjekt AS



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Boligblokker
Bygningstype: Leilighet
Byggeår 1967
Bygningsmateriale:
BRA: 64
Ant. etg. med oppv. BRA:
Detaljert vegger: Ja
Detaljert vindu: Ja

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.



Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende enheter (135)

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nåkkves vei 3	80299036	H0102	0	0	22
Nåkkves vei 5	80299044	H0102	0	0	2
Nåkkves vei 1	80299028	H0102	0	0	42
Nåkkves vei 3	80299036	H0103	0	0	23
Nåkkves vei 5	80299044	H0103	0	0	3
Nåkkves vei 1	80299028	H0103	0	0	43
Nåkkves vei 1	80299028	H0118	0	0	57
Nåkkves vei 5	80299044	H0118	0	0	17
Nåkkves vei 3	80299036	H0118	0	0	37
Nåkkves vei 5	80299044	H0119	0	0	18
Nåkkves vei 3	80299036	H0119	0	0	38
Nåkkves vei 1	80299028	H0119	0	0	58
Nåkkves vei 3	80299036	H0120	0	0	39
Nåkkves vei 5	80299044	H0120	0	0	19
Nåkkves vei 1	80299028	H0120	0	0	59
Nåkkves vei 3	80299036	H0202	0	0	83
Nåkkves vei 5	80299044	H0202	0	0	62
Nåkkves vei 1	80299028	H0202	0	0	104
Nåkkves vei 3	80299036	H0203	0	0	84
Nåkkves vei 5	80299044	H0203	0	0	63
Nåkkves vei 1	80299028	H0203	0	0	105
Nåkkves vei 3	80299036	H0218	0	0	99

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nåkkves vei 5	80299044	H0218	0	0	78
Nåkkves vei 1	80299028	H0218	0	0	120
Nåkkves vei 3	80299036	H0219	0	0	100
Nåkkves vei 5	80299044	H0219	0	0	79
Nåkkves vei 1	80299028	H0219	0	0	121
Nåkkves vei 3	80299036	H0220	0	0	101
Nåkkves vei 5	80299044	H0220	0	0	80
Nåkkves vei 1	80299028	H0220	0	0	122
Nåkkves vei 5	80299044	H0302	0	0	125
Nåkkves vei 3	80299036	H0302	0	0	146
Nåkkves vei 1	80299028	H0302	0	0	167
Nåkkves vei 3	80299036	H0303	0	0	147
Nåkkves vei 5	80299044	H0303	0	0	126
Nåkkves vei 1	80299028	H0303	0	0	168
Nåkkves vei 3	80299036	H0318	0	0	162
Nåkkves vei 5	80299044	H0318	0	0	141
Nåkkves vei 1	80299028	H0318	0	0	183
Nåkkves vei 3	80299036	H0319	0	0	163
Nåkkves vei 5	80299044	H0319	0	0	142
Nåkkves vei 1	80299028	H0319	0	0	184
Nåkkves vei 5	80299044	H0320	0	0	143
Nåkkves vei 1	80299028	H0320	0	0	185
Nåkkves vei 3	80299036	H0320	0	0	164

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nåkkves vei 5	80299044	H0402	0	0	188
Nåkkves vei 3	80299036	H0402	0	0	209
Nåkkves vei 1	80299028	H0402	0	0	230
Nåkkves vei 3	80299036	H0403	0	0	210
Nåkkves vei 5	80299044	H0403	0	0	189
Nåkkves vei 1	80299028	H0403	0	0	231
Nåkkves vei 3	80299036	H0418	0	0	225
Nåkkves vei 5	80299044	H0418	0	0	204
Nåkkves vei 1	80299028	H0418	0	0	246
Nåkkves vei 1	80299028	H0419	0	0	247
Nåkkves vei 5	80299044	H0419	0	0	205
Nåkkves vei 3	80299036	H0419	0	0	226
Nåkkves vei 5	80299044	H0420	0	0	206
Nåkkves vei 3	80299036	H0420	0	0	227
Nåkkves vei 1	80299028	H0420	0	0	248
Nåkkves vei 3	80299036	H0502	0	0	272
Nåkkves vei 1	80299028	H0502	0	0	293
Nåkkves vei 5	80299044	H0502	0	0	251
Nåkkves vei 5	80299044	H0503	0	0	252
Nåkkves vei 3	80299036	H0503	0	0	273
Nåkkves vei 1	80299028	H0503	0	0	294
Nåkkves vei 3	80299036	H0518	0	0	288
Nåkkves vei 5	80299044	H0518	0	0	267

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nåkkves vei 1	80299028	H0518	0	0	309
Nåkkves vei 1	80299028	H0519	0	0	310
Nåkkves vei 5	80299044	H0519	0	0	268
Nåkkves vei 3	80299036	H0519	0	0	289
Nåkkves vei 1	80299028	H0520	0	0	311
Nåkkves vei 5	80299044	H0520	0	0	269
Nåkkves vei 3	80299036	H0520	0	0	290
Nåkkves vei 3	80299036	H0602	0	0	335
Nåkkves vei 5	80299044	H0602	0	0	314
Nåkkves vei 1	80299028	H0602	0	0	356
Nåkkves vei 3	80299036	H0603	0	0	336
Nåkkves vei 5	80299044	H0603	0	0	315
Nåkkves vei 1	80299028	H0603	0	0	357
Nåkkves vei 3	80299036	H0618	0	0	351
Nåkkves vei 5	80299044	H0618	0	0	330
Nåkkves vei 1	80299028	H0618	0	0	372
Nåkkves vei 5	80299044	H0619	0	0	331
Nåkkves vei 3	80299036	H0619	0	0	352
Nåkkves vei 1	80299028	H0619	0	0	373
Nåkkves vei 3	80299036	H0620	0	0	353
Nåkkves vei 5	80299044	H0620	0	0	332
Nåkkves vei 1	80299028	H0620	0	0	374
Nåkkves vei 5	80299044	H0702	0	0	377

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nåkkves vei 3	80299036	H0702	0	0	398
Nåkkves vei 1	80299028	H0702	0	0	419
Nåkkves vei 3	80299036	H0703	0	0	399
Nåkkves vei 5	80299044	H0703	0	0	378
Nåkkves vei 1	80299028	H0703	0	0	420
Nåkkves vei 5	80299044	H0718	0	0	393
Nåkkves vei 1	80299028	H0718	0	0	435
Nåkkves vei 3	80299036	H0718	0	0	414
Nåkkves vei 3	80299036	H0719	0	0	415
Nåkkves vei 5	80299044	H0719	0	0	394
Nåkkves vei 1	80299028	H0719	0	0	436
Nåkkves vei 5	80299044	H0720	0	0	395
Nåkkves vei 3	80299036	H0720	0	0	416
Nåkkves vei 1	80299028	H0720	0	0	437
Nåkkves vei 3	80299036	H0802	0	0	461
Nåkkves vei 5	80299044	H0802	0	0	440
Nåkkves vei 1	80299028	H0802	0	0	482
Nåkkves vei 5	80299044	H0803	0	0	441
Nåkkves vei 3	80299036	H0803	0	0	462
Nåkkves vei 1	80299028	H0803	0	0	483
Nåkkves vei 5	80299044	H0818	0	0	456
Nåkkves vei 3	80299036	H0818	0	0	477
Nåkkves vei 1	80299028	H0818	0	0	498

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nåkkves vei 3	80299036	H0819	0	0	478
Nåkkves vei 5	80299044	H0819	0	0	457
Nåkkves vei 1	80299028	H0819	0	0	499
Nåkkves vei 5	80299044	H0820	0	0	458
Nåkkves vei 3	80299036	H0820	0	0	479
Nåkkves vei 1	80299028	H0820	0	0	500
Nåkkves vei 5	80299044	H0902	0	0	503
Nåkkves vei 3	80299036	H0902	0	0	524
Nåkkves vei 1	80299028	H0902	0	0	545
Nåkkves vei 5	80299044	H0903	0	0	504
Nåkkves vei 3	80299036	H0903	0	0	525
Nåkkves vei 1	80299028	H0903	0	0	546
Nåkkves vei 3	80299036	H0918	0	0	540
Nåkkves vei 5	80299044	H0918	0	0	519
Nåkkves vei 1	80299028	H0918	0	0	561
Nåkkves vei 5	80299044	H0919	0	0	520
Nåkkves vei 3	80299036	H0919	0	0	541
Nåkkves vei 1	80299028	H0919	0	0	562
Nåkkves vei 5	80299044	H0920	0	0	521
Nåkkves vei 1	80299028	H0920	0	0	563
Nåkkves vei 3	80299036	H0920	0	0	542

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggeår	1967

Byggstandard

Type bygg	Eksisterende
TEK standard	

Energivurdering

Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	11 m ²
Areal tak	0 m ²
Areal gulv	0 m ²
Areal vinduer, dører og glassfelt	11 m ²
Oppvarmet BRA	64 m ²
Totalt BRA	64 m ²
Oppvarmet luftvolum	154 m ³
U-verdi for yttervegger	0,23 W/(m ² ·K)
U-verdi for tak	0,00 W/(m ² ·K)
U-verdi for gulv	0,00 W/(m ² ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	1,20 W/(m ² ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	17,0 %
Normalisert kuldebroverdi	0,06 W/(m ² ·K)
Normalisert varmekapasitet	114,9 Wh/(m ² ·K)
Lekkasjetall	2,50 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	0 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	0 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	2,50 kW/(m ³ /s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	2,50 kW/(m ³ /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1,80 m ³ /(m ² ·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	116 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	50 W/m ²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m ²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,00 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m ²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m ²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m ²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,55

Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	1,00
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk; Biobrensel; Varmepumpe
Varmefordelingssystem	Punktoppvarming
Eventuell varmekilde for varmpumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,05
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmpumpe	0,70
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0,10
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmpumpe	0,90
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,90
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmpumpeanlegg	2,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0,80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0,90

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,25
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0,55

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Oslo (MeteoNorm)
Dato for beregning	13.2.2018
Henvvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	

Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6.008
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	OBOS Prosjekt AS
-------	------------------

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

Netto energibudsjett

Romoppvarming	53,4 kWh/år
Ventilasjonsvarme	0,0 kWh/år

Varmtvann	29,8 kWh/år
Vifter	10,9 kWh/år
Pumper	0,0 kWh/år
Belysning	11,4 kWh/år
Teknisk utstyr	17,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonskjøling	0,0 kWh/år
TotaltNettoEnergibehov	123,0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	6 559 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	102,48 kWh/(m ² ·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	4 008 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	102,48 kWh/(m ² ·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	6 559 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm ³ /år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	5 006 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	1 553 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	6 559 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	45,4 %
--------------------------------------	--------