

SENTRALT I LØRENSKOG

Skårerløkka Premium 3, K-301

Velkommen til  
din nye bolig





# Nøkkelinformasjon

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| PRISANTYDNING     | ANTALL SOVEROM  |
| Kr 40 000,-       | 2               |
| OMKOSTNING KJØPER | ETASJE          |
| TOTALPRIS         | 3               |
| 5 773 315,-       |                 |
| FELLESKOSTNADER   | BYGGEÅR         |
| 3 309,- pr. mnd   | 2026            |
| BRA-I/BRA TOTAL   | TOMTEAREAL      |
| 64/69 kvm         | 10752 m² (eiet) |
| BOLIGTYPE         |                 |
| Eierseksjon       |                 |
| EIEFORM           |                 |
| Eierseksjon       |                 |

# Din megler



Gina Cecilie Løkker Granli

Eiendomsmegler | Partner

gina.granli@emera.no  
+47 992 74 052



Eirik Jørgen Off

Eiendomsmegler | Fagansvarlig | Partner



INGVALD KRISTIANSENS GATE 4 (SKÅRERLØKKA PREMIUM 3, K-301)

# OM EIENDOMMEN

## Økonomi

### Prisantydning

40 000,- (Prisantydning for kontraktsposisjon)

5 650 000,- (Kjøpesum for leilighet og garasjeplass)

Omkostninger:

19 940,- (Kjøpsomkostninger)

5 250,- (tilvalg)

58 125,- (transport/videresalgsomkostninger)

5 773 315,- (totalpris ved kjøp til prisantydning)

### Felleskostnader

Felleskostnader kr 3 309,- pr. mnd

Felleskostnader inkluderer: Felleskostnadene er ikke endelig fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter. Hvor store kostnadene blir, vil avhenge av hvor mange ytelser sameiet rekvirerer.

Felleskostnadene antas å beløpe seg til ca. kr. 35-40,- pr m2 BRA-i / mnd ihht. arealspesifikasjon i sal





































herunder prisavslag, dersom evt. endringer ikke forringer kvaliteten på Eierseksjonen.

- 16.2 Mot Selgers skriftlige forhåndssamtykke og mot særskilt gebyr til Selger kan Kjøper transportere Kjøpekontrakten, jf. Salgsbetingelser. Ved transport påløper i tillegg et gebyr til Oppgjørsmegler som skal innbetales til klientkontoen.
- 16.3 Selger står fritt til å endre leilighetsnummer og det tas forbehold om eventuell endring av antall seksjoner i Eierseksjonssameiet, herunder både bolig og næring.
- 16.4 Inntil prosjektet er ferdigstilt, har Selger rett til å ha stående anleggsmaskiner, materialer og utstyr på Eiendommen og i deler av garasjeanlegg.
- 16.5 Partene gir herved selger fullmakt til å oversende Kjøpekontrakt til Kjøpers bank samt forretningsfører ved forespørsel fra disse.
- 16.6 Etter signering av denne kontrakt vil, med mindre annet særskilt avtales, epost benyttes som kommunikasjonsform. For å ivareta personvern vil alle dokumenter som inneholder sensitive opplysninger bli kryptert. Det er kjøpers ansvar å oppdatere selger med riktig epostadresse dersom denne endres underveis.

17. VEDLEGG

17.1 Følgende dokumenter inngår som vedlegg til avtalen:

- 1. Plantegning av leilighet
- 2. Prosjektbeskrivelse januar 2025
- 3. Grunnboksutskrifter a jour 04.10.2023
- 4. Situasjonsplan datert 19.03.2021 (med forbehold om endringer)
- 5. Utomhusplan datert 20.11.2023 (med forbehold om endringer)
- 6. Reguleringsplan med bestemmelser datert 08.02.2017
- 7. Foreløpige fasadetegninger (med forbehold om endringer)
- 8. Prospekt





-Baderomsmøbel 3-4 roms  
Stilpakke 1- Varme toner - Bano Home Luna Shadow(NOK 0.00 \* 1)

NOK 0.00



Dusjsett  
Standard - Dusjpakke Mora MMIX(NOK 0.00 \* 1)

NOK 0.00



Toalett  
Standard - vegghengt Grohe Bau ceramic(NOK 0.00 \* 1)

NOK 0.00

Standard og stilpakker

Frist - 31/10/2024  
Bestilling sendt 30/10/2024  
11:41

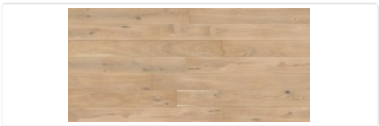


Stilpakker for 3-4 roms  
Stilpakke 3 med Norema Pluss mørk grå og farge varmgrå, matt(NOK 0.00 \* 1)

NOK 0.00

Parkett

Frist - 31/10/2024  
Bestilling sendt 30/10/2024  
11:41















# Fra «Til salgs» til «Solgt!»

Det er Emera.





EMERA

EIENDOMSMEGLING