

HUSORDENSREGLER BORETTSLAGET TORSHOV KVARTAL XIV A

Vedtatt på ordinær generalforsamling 13. april 1999

Sist revidert 18.03.24

1. Alminnelige bestemmelser

Leieboerne har plikt til å påse at ro og orden opprettholdes. Gjøremål som forårsaker støy må ikke foregå etter kl. 22.00 (lørdager etter kl. 18.00, søn- og helligdager og 1. og 17. mai overhodet ikke). Mellom kl. 22.00 og 07.00 skal det være ro. Radio, musikkanlegg og fjernsyn må benyttes hensynsfullt og avdempet, særlig etter kl. 22.00. Naboene bør varsles om selskapelighet utover kl. 23.00.

Musikk- eller sangundervisning tillates bare etter styrets samtykke. Musikk eller sangøvelser må ikke foregå etter kl. 22.00.

Lek må ikke forekomme i kjellere eller oppganger. Det må ikke lekes i komplekset etter kl. 22.00, da det etter den tid skal være ro så vel ute som inne. Fotballsparking, ballslåing og lignende må ikke foregå innen kompleksets 01måde.

Styret har adgang til leilighetene ved for eksempel taksering eller annen kontroll.

Leieboerne er økonomisk ansvarlig for skade som følge av mangel på aktsomhet eller overtredelse av disse regler. Leieboere er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av vedkommende husstand eller framleier.

Som husordensregel gjelder også instruksjoner som omfattes av Husleieloven. Leieboerne må til enhver tid rette seg etter de påbud som borettslaget gir til opprettholdelse av ro og orden.

2. Lufting, banking og torking av tøy

Utlufting av leilighetene må ikke foregå mot felles trappeoppgang.

Det er ikke tillatt å riste, lufte og banke tepper, gangtøy og sengetøy på balkonger, i trappeoppganger eller i vinduer.

Torking av tøy må bare skje på de dertil bestemte stativer. Det skal ikke henge tøy til tørk ute på søn- og helligdager og 1. og 17. mai. Tøy som tørkes på loftet må være drypptørt.

3. Gårdsplassen

Gårdsplassen skal holdes ryddig, og materiell i forbindelse med oppussing må fjernes omgående eller plasseres på et anvist sted av styret. Skal en kvitte seg med større gjenstander, som for eksempel møbler, skal disse ikke lagres på gårdsplassen eller i portaler før bortkjøring, med mindre styret på forhånd har gitt sin tillatelse til dette.

Det er ikke tillatt med kjøretøy på gårdsplassen. Unntak gis kun for utrykningskjøretøy.

Såfremt det er plass, skal sykler plasseres i de sykkelstativene som er plassert på gårdsplassen. Plener og beplantning må behandles varsomt så vel sommer som vinter.

4. Søppel

Søppel skal kildesorteres og håndteres i tråd med Renovasjonsetatens anbefalinger. Skal du kvitte deg med større gjenstander, må bortkjøring besørges av den enkelte andelseier. Styret vil ved dugnad og ellers etter behov, bestille containere for håndtering av spesialavfall.

5. Vaskeriet

Vaskeriet skal brukes i samsvar med de gitte instruksjoner, og bare på hverdager mellom kl. 08.00 og 22.00, lørdager bare mellom kl. 08.00 og 18.00. Vaskeriet ryddes og rengjøres etter bruk, og dørene skal holdes låst.

6. Kjellere og loft

Kjellere og loft må holdes ryddige. Gjenstander plassert i kjellergangen eller på loftet uten styrets tillatelse blir fjernet. Bare sykler og barnevogner kan settes i kjellergangene. Om sommeren skal kjelleren utluftes grundig. Vinduer skal holdes lukke! om vinteren. Loftslukene skal holdes lukket. Lyset skal slukkes når kjeller og loft forlates. Bruk av bart lys er forbudt. Alle kjeller- og loftsdører holdes låst.

Det er strengt forbudt å ta inn i kjelleren ved eller materialer som kan tenkes å være veggedyr- eller soppbefengt.

7. Trappene

Trappene skal holdes ryddige og rene til enhver tid. Styret på vegne av borettslaget besørger trappevask én gang per uke. Virksomhet som medfører trappevask utover ukentlig vask må beboeren besørge selv. Gjenstander skal ikke plasseres i felles trappeløp eller til hindringer for nødutganger.

8. Husdyr

Husdyr tillates ikke holdt uten styrets skriftlige tillatelse i hvert enkelt tilfelle. Hunder skal ikke luftes i borettslagets bakgård eller på grøntområder mot Edmund Neuperts gate og Johan Selmers gate. Hund skal holdes i bånd når den føres gjennom bakgård til og fra lufting.

9. Mating av fugler

Mating av fugler eller utlegging av mat på gårdsplassen, plener eller fortau er ikke tillat. Det er ikke tillat å sette opp fuglebrett utenfor vinduene.

10. Husholdningsmaskiner

Husholdningsmaskiner må behandles slik at skade som følge av lekkasje unngås. Bare typegodkjente husholdningsmaskiner tillates tilkople, og bare til kaldtvannsledningene. Vannskader som oppstår som følge av bruk av husholdningsmaskiner må dekkes av leieboeren. Naboene må ikke forstyrre hverandre med bruk av vaskemaskiner etter kl. 22.00.

Staking av vasker og badesluk besørges av leietakere. Staking av rørledninger bekostes av borettslaget, men oppstaking som følge av uforsiktig bruk bekostes av vedkommende leieboer.

11. Klager

Dersom uoverensstemmelser ikke kan løses mellom de involverte parter sendes skriftlig klage til Styret.

Disse ordensreglene vedlegges husleiekontrakten.