

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Victoria Vo

Dato utkjørt: 03.03.26 Side 1 av 3



Borettslaget Torshov KV XIV A	Vår ref.:	33/49	Fødselsdato eier:	22.09.1996
Johan Svendsens gate 21	Type:	Frittstående borettslag	Fødselsdato medeier:	09.04.1994
0478 OSLO	Eiere:	Mari Aune, Stian Peder Berge		
Organisasjonsnr:	952 379 224	Andelsnr:	49	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 4 522

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Tillegg bredbånd brøkfordelt	159
	Renter og avdrag	1 426
	Felleskostnader	2 937

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	223 555	Gjeld siste årsoppg.: 239 788
Klient ajourf. lån:	25 267 108,02	Klient gj. s. årsoppg.: 27 101 808

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 94927050905, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 03.03.2026: 5.2% pa.

Antall terminer til innfrielse: 259

Saldo per 03.03.2026: 25 267 108

Andel av saldo: 223 556

Første termin/første avdrag: 30.07.2023 (siste termin 30.09.2047)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Eivind Wisløff Nagell

Adresse: Johan Svendsens gate 21

Postnr/-sted: 0475 OSLO

E-post: N/A

Webside: www.lirekassa.no

5: Restanse felleskostnader pr. 03.03.2026

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2025

		Gjeld:	239 788	Andre inntekter:	2 111
Annen formue:	33 029	Utgifter:	12 680		

7: Pålydende

Pålydende:	300	Opprinnelig innskudd:	0
Andelsnr:	49	Partialobligasjonsnr:	INGEN

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1924

Gårds/bruksnr: 225/127, 225/140, 225/144, 225/141, 225/8, 225/126, 225/142, 225/7, 225/79, 225/76, 225/128, 225/143

Bygningstype: Bygård

Feste/eiet tomt: Festet Tomteareal: 4805.5

Årlig festeavgift: 14 385,00, 14 385,00, 14 395,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00, 14 385,00

Avg. reguleres: <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>, 01.11.2031, <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP581656
--------------	------------------------	-----------	----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.01.1924	Første innflytting:	01.01.1980	SSBnr:	H0203
Etasje:	2/H	Oppvarmingstype:	Elektrisitet og pipe		
Heis:	Nei				

Borettslaget Torshov KV XIV A	Vår ref.:	33/49	Fødselsdato eier:	22.09.1996
Johan Svendsens gate 21	Type:	Frittstående borettslag	Fødselsdato medeier:	09.04.1994
0478 OSLO	Eiere:	Mari Aune, Stian Peder Berge		
Organisasjonsnr: 952 379 224				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Parkeringsstype:	Ingen ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	2
Husdyrhold:	Nei	Oppr. antall rom:	2
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	033-003
Ansiennitetsregler:	1 - Borettslag - 1. innflyttingsdato		

Fasiliteter:

FORKJØPSRETT

Borettslaget krever kr 500,- for intern utlysning av forkjøpsrett av selger. Beløpet bes innbetalt til OBF med de øvrige gebyr i forbindelse med eierskiftet.

VASKERI

orettslaget har eget fellesvaskeri som er lokalisert i Agathe Grøndahls gate 43. Dette kan benyttes i henhold til oppsatte regler. Unnlatt å vaske plagg som kan gjøre skade på maskinene.

AREALUTVIDELSER

Borettslaget har egne retningslinjer for utbygging av kjeller og loft, samt sammenslåing av leiligheter, vedtatt på generalforsamling 25.09.2001

DYREHOLD

Husdyr må godkjennes av styret

BREDBÅND

Borettslaget har avtale med NextGenTel for leveranse av bredbånd. Det vises til faktura for spesifikasjon av bredbåndskostnaden.

FESTEKONTRAKT

Festekontrakten ble fornyet fra 01.11.2021, på samme vilkår som opprinnelig festekontrakt. Festekontrakten løper i 70 år fra 01.11.2021. Ny årlig festeavgift er på kr 172 630.

VAKTMESTERTJENESTER

Hver oppgang har en oppgangsansvarlig som har ansvar for oppgaver som snømåking utenfor døren, skifte av lyspærer, etc. Dette fungerer godt i noen oppganger og mindre bra i andre. Styret vil derfor oppfordre de oppgangene som ikke har fått helt grep om dette, om å avholde oppgangsmøte der man sammen kan snakke om hvordan man best kan ivareta oppgangen og bomiljøet.

Borettslaget har avtale med Vaktmesterkompaniet om snømåking og strøing med traktor.

Styret har ansvar for inspeksjon av isdannelse og snø på takene i vinterperioden.

Styreleder har hovedansvar for å inspisere, og eventuelt pålegge eller varsle beboere om å fjerne is der det er mulig. Videre sørges det for merking, samt at styret innhenter assistanse til å fjerne is og snø fra taket ved behov.

VEDLIKEHOLD

I 23/24 har entreprenøren BK Anlegg AS gjennomført første fase av bakgårdsprosjektet, som omfattet utbedring av asfalten i bakgården og drenering i hjørnet Agathe Grøndahls gate–Edmund Neuperts gate.

Det vises for øvrig til årsmeldingen for rehabilitering/større vedlikehold utført de siste årene.

NØKLER OG SKILT

Nye nøkler til hoveddørene kan bestilles av den enkelte beboer på lirekassa@naborom.no.

Nøkkel til egen inngang besørger den enkelte andelseier selv.

Access Låsspesialisten AS: Nøkkel hentes hos leverandøren i Grefsenveien 9 B, 0482 Oslo. Kan etter avtale sendes postoppkrav/rekommandert, porto tilkommer. Leveringstid ca 1-2 dager ved henting. Styret og OBF er rekvirent for systemnøkler- og lås

Systemnøklerne leveres av Access Låsspesialisten AS: faktura@22228888.no, tlf 22228888,

Sikkerhetskode for nøkkelbestilling hos Låsspesialisten er OBF033

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Victoria Vo

Dato utkjørt: 03.03.26 Side 3 av 3



Borettslaget Torshov KV XIV A

Vår ref.: 33/49

Fødselsdato eier: 22.09.1996

Johan Svendsens gate 21

Type: Frittstående borettslag

Fødselsdato medeier: 09.04.1994

0478 OSLO

Eiere: Mari Aune, Stian Peder Berge

Organisasjonsnr: 952 379 224

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

BRUKSOVERLATING (UTLEIE)

Lengste utleietid i borettslag er 3 år. Det forventes at alle eiere overholder lovbestemmelsene om dette. Det er ikke tiltatt å leie ut sin bolig via korttidsutleie for mer enn 30 dager pr år.

Annen informasjon: