



Postboks 65 og 71
8501 NARVIK

02/3 88
504
jnr 700/88

EI/MN
Ark. nr. 504/88

Teknisk etat
Planavdelingen
Her.

REGULERINGSPLAN FOR HESTEDALSMYRA I HÅKVIK.

Ovennevnte sak ble behandlet i kommunestyret 15. mars 1988,
som sak nr. 55.

Det ble fattet slikt vedtak:

"Kommunestyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser
for Hestdalsmyra i Håkvik i henhold til plan- og
byggningslovens § 27-2 pkt. 1."

./.. Saken dokumenter vedlegges for videre ekspedisjon.

Rådmannen i Narvik, den 18. mars 1988


Ivar Normark


Eva Ingebrigtsen

NARVIK BYGNINGSRÅD

J.nr.
Ark.504
BS/EG/WO

Narvik, 3. juli 1987

S A R U T S K R I F T

av møtebok for Narvik bygningsråd fra møte den 2. juli 1987
for så vidt angår

Sak nr.251/87

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HESTEDALSMYRA.

Viser til intimasjon i sak 219/87.

Bygningssjefens innstilling:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 1.2. vedtar bygningsrådet forslag til reguleringsplan og Hestedalsmyra datert 04.06.87 med vedtekter.

Vedtektene inneholder også bestemmelser for friområder og landbruksområder.

Planforslaget oversendes til kommunestyret til endelig vedtak etter plan- og bygningslovens § 27 - 2.1.

2. Teknisk etat må snarest legge frem forslag til løsning av vegspørsmålet for beboere og hytteeiere i Buveien 90 - 106.

BEHANDLING I MØTET:

Forslag fra J. Mikaelen om tillegg til vedtak:

3. Bygningsrådet finner vannforsyningen på Ankenesstrand svært lite tilfredsstillende og er av den oppfatning at en ikke vil kunne gi byggetillatelse til utbygging av Hestedalsmyra før vannforsyningen for områdene på Ankenesstrand er tilfredsstillende.
4. Bygningsrådeat ber om at teknisk etat foretar vanntrykkmålinger på Ankenesstrand og ønsker tilbakemelding når arbeidet er utført som har ført til tilfredsstillende forhold med hensyn til vannforsyningen.

Vedtak:


1. I henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 1.2. vedtar bygningsrådet forslag til reguleringsplan for Hestedalsmyra datert 04.06.87 med vedtekter.

Vedtektene inneholder også bestemmelser for friområder og landbruksområder.

Planforslaget oversendes til kommunestyret til endelig

vedtak etter plan- og bygningslovens § 27 - 2.1.

2. Teknisk etat må snarest legge frem forslag til løsning av vegspørsmålet for beboere og hytteeiere i Buveien 90 - 106.
3. Bygningsrådet finner vannforsyningen på Ankenesstrand svært lite tilfredsstillende og er av den oppfatning at en ikke vil kunne gi byggetillatelse til utbygging av Hestedalsmyra før vannforsyningen for områdene på Ankenesstrand er tilfredsstillende.
4. Bygningsrådet ber om at teknisk etat foretar vanntrykkmålinger på Ankenesstrand og ønsker tilbakemelding når arbeidet er utført som har ført til tilfredsstillende forhold med hensyn til vannforsyningen.


Bjørn Storlien
bygn.sjef

Sendt:

Narvik kommunestyre, Rådhuset, 8500 NARVIK

Gjenpart:

OIP, 8540 BALLANGEN

Oppmålingskontoret

Gisle Hanssen, Buveien 90, 8520 ANKENESSTRAND

Per Bjarne Nyborg, Buveien 94, 8520 ANKENESSTRAND

Margit Harnang, Buveien 96, 8520 ANKENESSTRAND

Ingebrigt Berg, Buveien 98, 8520 ANKENESSTRAND

Ellen Voie og Georg Berntsen, Buveien 100, 8520 ANKENESSTRAND

Jan Steinbakken, Buveien 102, 8520 ANKENESSTRAND

H. 1.09
J.nr.
Ark. 504
BS/EG/TE

Narvik, 19. juni 1987

S A R U T S K R I F T

av møtebok for Narvik bygningsråd fra møte den 18. juni 1987
for så vidt angår

Sak nr. 219/87

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HESTDALSMYRA

Bygningsrådet behandlet planforslaget i møtet 9. april og la planen ut til offentlig ettersyn frem til 25. mai 87. Planen ble lagt frem som to alternative løsninger.

Innen fristens utløp er det kommet inn 3 merknader til planen:

1. Fylkesmannen i Nordland som ber om at byggegrense og veger målsettes i planen, og at vegens stigningsforhold påføres og at utnyttelsesgrad defineres.

Fylkesmannen forutsetter at det velges ett planalternativ som skal godkjennes.

Kommentar: Ønskede mål kan påføres planen. Utnyttelsesgraden er imidlertid definert i reguleringsbestemmelsene som tilsier at ingen tomt må bebygges med større gulvflate enn 250 m² inklusive garasje.

2. Trafikkutvalget hadde ingen merknader til planen.
3. 6 hytte- og boligeiere ovenfor Hestedalsmyra, påpeker at de har fått regulert bort den atkomsten de har i dag, og krever at det i planen blir innarbeidet ny atkomstveg.

Kommentar: Det berørte området har ennen atkomstveg, som imidlertid er av en mye dårligere standard enn den bortregulerte. Vegføringen har også vært gunstig for brøyting og renovasjonskjøring til husene her, da det har vært mulig med rundkjøring. Det synes helt rimelig at den bortregulerte vegen erstattes med ny vegtrase med avkjørsel fra Buveien. At dette tilgrensede bolig/hytteområdet ikke er tatt med i reguleringsplanen for Hestedalsmyra, er begrunnet i det betydelige merarbeidet som det er å regulere et eksisterende område. Men det bør sannsynligvis utarbeides en reguleringsplan for dette området på sikt for å få avklart en del av arealbruken. Det foreslås derfor at Narvik kommune forplikter seg til å erstatte den tidligere veg- atkomsten, og ta det opp som egen sak.

Etter fristens utløp kom det inn uttalelse fra Nordland fylkeskommune kommunalavdelingen, datert 02.06.87, der det hevdes at det er ønskelig at friområdene i rundkjøringen betraktes

som sikring av trafikkområde, og dermed anlegges som trafikkareal. Fylkeskommunen ønsker også at reguleringsplanen inneholder bestemmelser for landbruksareal og friarealer.

Kommentar: En av intensjonene med de store snuplassene i veg 3 og 4 i planen var å gi plass til et tun med muligheter for lekearealer. Det synes ikke riktig å gå bort fra dette. Bestemmelser vedrørende friområder og landbruksområder med mulighet for spesiell bebyggelse tilknyttet disse arealene, tas med i planen.

Planavdelingen har også vært i kontakt med sekretæren for bolig- og tomteutvalget for drøfting av planforslagets alternativ b. Det ble enighet om å anbefale at planutkast alternativ a blir lagt til grunn for den videre behandling, da det på det nåværende tidspunkt var svært vanskelig å komme frem til de konkrete utbyggerne som vil stå for tur for tomtetildeling etter den kommunale tomtelista. (Tomter i Skistua og Emmenesveien skal tildeles først). Alternativ b ble jo fremlagt under forutsetning av at det var konkrete tomtesøkere.

Bygningssjefens forslag til vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 1.2. vedtar bygningsrådet forslag til reguleringsplan for Hestedalsmyra datert 04.06.87 med vedtekter.

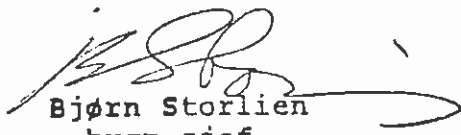
Vedtektene inneholder også bestemmelser for friområder og landbruksområder.

Planforslaget oversendes til kommunestyret til endelig vedtak etter plan og bygningslovens § 27 - 2.1.

2. Teknisk etat må snarest legge frem forslag til løsning av vegspørsmålet for beboere og hytteeiere i Buveien 90 - 106.

Vedtak:

Utsettes - viser til vedtak i sak 216/87.


Bjørn Storlien
bygn.sjef



Utskrift av møtebok

Arkivsak: 200401133

Saksgang	Møtedato	Saksnr
Det faste utvalg for plansaker	10.06.04	27/04

13 medlemmer av 13 var til stede
(medregnet varamedlemmer)

MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HESTEDALSMYRA, HÅKVIK - NARVIK KOMMUNE.

Det faste utvalg for plansaker 10.06.04

VEDTAK

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr.2 og nr.4, foretas mindre vesentlig endring av Reguleringsplan for Hestedalsmyra, Håkvik - Narvik kommune vedtatt 15.03.88 og 18.02.99, ved at Reguleringsbestemmelsenes § 2.0 bokstav b endres til: "Bygningen skal oppføres i maksimalt 2 etasjer med mønehøyde ikke høyere enn 8.0 meter over utsatt murtopp. I skrått terreng tillates etablert sokkeletasje. Sokkeletasjen kan bare bygges der det er forsvarlig mht. grunnforhold".

Narvik, den 16. juni 2004.

Rett utskrift bekreftes:

Mette Nergaard

Sekr.

Til: Teknisk, Areal og byggesak - for videre forføyning

Gjenpart: Ref. - bystyret

NARVIK
KOMMUNE
TEKNISK, Areal og Byggesak
Teknisk

Arkivsak 200401133
Arkivnr. E: L12
Saksbeh. Ronny Dahl
-

**MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR
HESTEDALSMYRA, HÅKVIK - NARVIK KOMMUNE**

Idet jeg viser til saksfremlegget vil jeg tilrå at saken fremmes med slikt forslag til

VEDTAK

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr.2 og nr.4, foretas mindre vesentlig endring av Reguleringsplan for Hestedalsmyra, Håkvik - Narvik kommune vedtatt 15.03.88 og 18.02.99, ved at Reguleringsbestemmelsenes § 2.0 bokstav b endres til: *"Bygningen skal oppføres i maksimalt 2 etasjer med mønehøyde ikke høyere enn 8.0 meter over utsatt murtopp. I skrått terreng tillates etablert sokkeletasje. Sokkeletasjen kan bare bygges der det er forsvarlig mht. grunnforhold"*.

Administrasjonssjefen i Narvik, _____

Thor-Even Strømme

Edvar Dahl
Områdeleder

Saksbehandler:

Saken oversendes _____ for behandling

Ordføreren i Narvik, _____

Olav S. Alstad

SAKSUTREDNING:

Mindre vesentlig endring av Reguleringsplan for Hestedalsmyra, Håkvik - Narvik kommune

- Søker:** Steinsvik Hus AS v\ Lise Granli Skjønnås Pb.312 8501 Narvik
- Søkerens Målsetting:** Tilpasse reguleringsbestemmelsene etter dagens boligønsker.
- Beliggenhet:** Det aktuelle reguleringsområdet ligger i Håkvik, nærmere beskrevet ved Ofoten psykiatriske senter.
- Eiendomsforhold:** Narvik kommune er grunneier for deler av området. Resten av området er i privat eie.
- Eksisterende Planforhold:** Gjeldende planer for området er reguleringsplan for Hestedalsmyra vedtatt 15.03.88 (H 1.09) og Hestedalsmyra vedtatt 18.02.99 (H 1.09a).
- Kommunal Økonomiplan:** Det omsøkte forslaget til mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Hestedalsmyra er et privat tiltak som ikke får direkte følger for Narvik kommunes budsjett.

ADMINISTRATIVE MERKNADER

AV GENERELL KARAKTER

- 1 Endringene vil ikke medføre at forutsetninger for å gjennomføre reguleringsplanen forandres nevneverdig. Mindre justeringer av formålsgrenser er å se på som mindre vesentlige endringer.
- 2 Informasjon til berørte parter vedrørende det aktuelle endringsforslaget er ivaretatt, jfr. Pbl. § 28-1 nr.4.
- 3 Den mindre vesentlige endringen gjelder for to reguleringsplaner som ligger i samme området.
- 4 Endringene vil ikke medføre økte utgifter for Narvik kommune og kan derfor avgjøres av Det faste utvalg for plansaker. Jfr. pbl. §28-1 nr.2.

KONKLUSJON

Søkerene ønsker en mindre vesentlig endring av reguleringsbestemmelsen for å tilpasse området etter dagens boligønsker. Søkerens begrunnelse er at byggestilen har forandret seg de siste 10 – 15 årene.

Byggestilen på hus forandrer seg med årene og med nye generasjoner som ønsker å etablere seg i eget hus. Bebyggelse i 2 etasjer vil ikke medføre at karakteren på boligområde vil forandres nevneverdig. Berørte parter har ingen kommentarer til endringen, men ser på det som positivt at familier ønsker å etablere seg i Håkvik. Administrasjonen vil ut fra dette anbefale at det gjennomføres en mindre vesentlig endring av Reguleringsplanene for Hestedalsmyra, Håkvik - Narvik kommune – vedtatt 15.03.88 og 18.02.99.

Forslag til vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr.2 og nr.4, foretas mindre vesentlig endring av Reguleringsplan for Hestedalsmyra, Håkvik - Narvik kommune vedtatt 15.03.88 og 18.02.99, ved at Reguleringsbestemmelsenes § 2.0 bokstav b endres til: "Bygningen skal oppføres i maksimalt 2

etasjer med mønehøyde ikke høyere enn 8.0 meter over utsatt murtopp. I skrått terreng tillates etablert sokkeletasje. Sokkeletasejn kan bare bygges der det er forsvarlig mht. grunnforhold".

Trykte vedlegg: A. Søknadsdokumentet av 02.05.04

B. Oversiktskart

C. Reguleringsbestemmelser vedtatt 15.03.88

D. Reguleringsbestemmelser vedtatt 18.02.99

Utrykte vedlegg: A. Reguleringsplan vedtatt 15.03.04

B. Reguleringsplan vedtatt 18.02.99

C. Utsnitt hustyper for Nordbohus (vedlegg fra søknadsdokument)

D. Tegning av hus fra to berørte husbyggere (vedlegg fra søknadsdokument)