

P & B LOV § 26 REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1.0 PLANOMRÅDET

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense og er fargelagt.

§ 2.0 BYGGEOMRÅDER. Signaturene B og B-TUN alle nr.

- a) Bygningene bør ha saltak og takvinkelen skal være mellom 15° og 45° .
- b) Bygningene skal oppføres i 1 etasje med mønehøyde ikke høyere enn 6,0 meter over utsatt murtopp.
- c) Bebyggelsens størrelse må ikke overskride 250m^2 bebygd grunnflate pr. tomt inkl. dobbeltgarasje.
- d) Utvendig materialbruk og fargevalg skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 2.1 Boliger. Signaturen B alle nr.

- a) I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Situasjonsplan for boligtomt skal vise plassering av garasje for 2 biler, selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. I tillegg skal det også vises 2 biloppstillingsplasser pr. tomt.
- c) Bebyggelsen skal plasseres innenfor det skraverte felt som er vist på plankartet. Garasje kan allikevel bygges i nabogrense dersom den plasseres som den på plankartet viste markering.

§ 3.0 TRAFIKKOMRÅDER.

- a) Det er ikke tillatt å anlegge andre avkjørsler til Buveien enn de som er særskilt vist på planen.

§ 4.0 FRIOMRÅDER. Signaturen Fr alle nr.

- a) Friområdene skal nyttes til park, lek og rekreasjon.