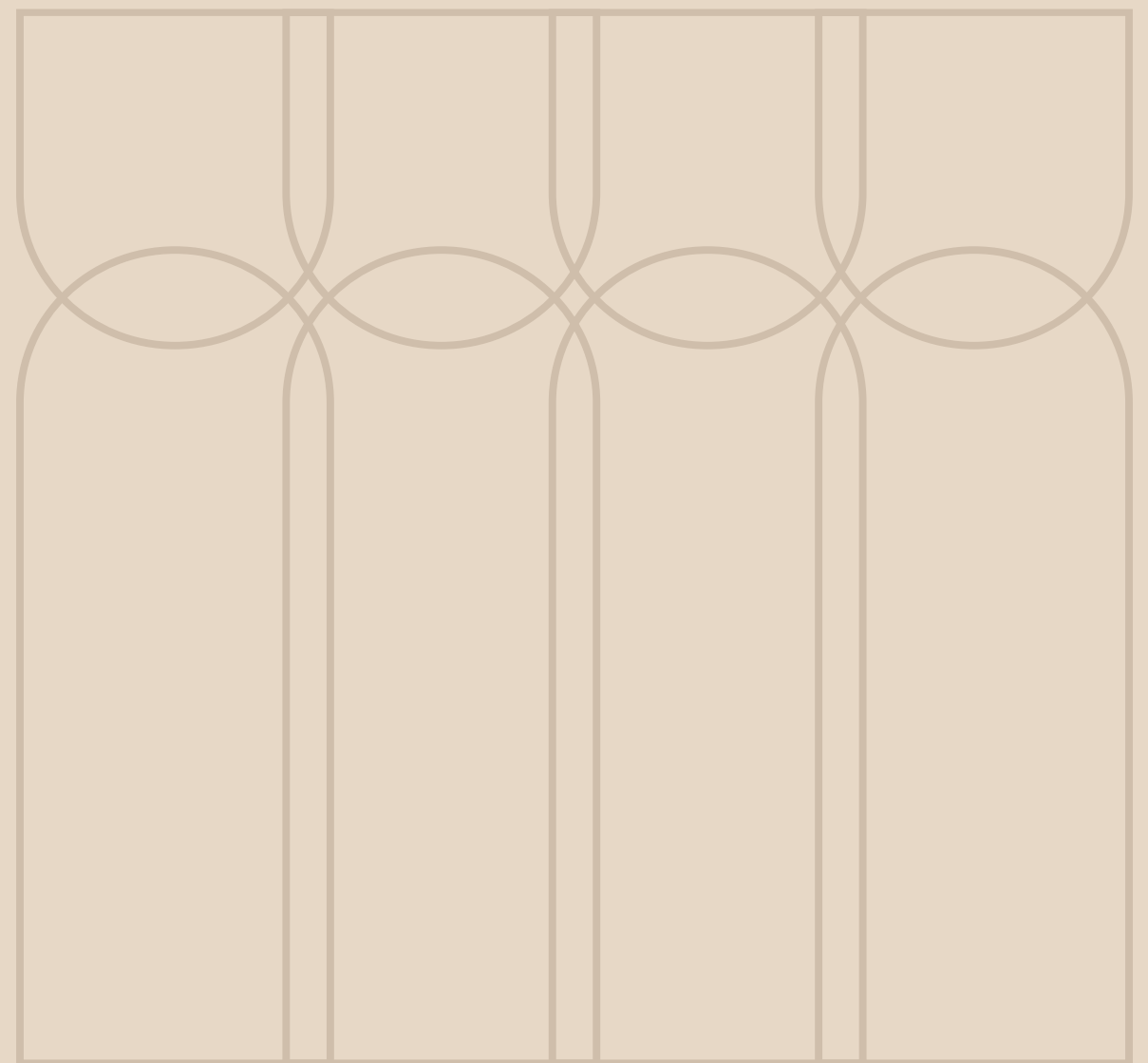




Søreidåsen 24

Velkommen til
din nye bolig





Interiør_StueUtsikt_Liggende.png

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	Antall soverom
11.390 000 - 11.490 000,-	4
Omkostninger	Byggeår
61 350,-	2026
Totalpris	Energimerking
11.451 350,- -11.551 350,-	Oransj A
BRA-I/BRA TOTAL	Tomteareal
195 kvm	1652 m² (eiet)
Boligtype	
Tomannsbolig	
Eieform	
Eiet	

Din megler



Erlend Stokmo

Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF | Partner

erlend.stokmo@emera.no

+47 450 54 488

Med over 10 års erfaring som eiendomsmegler har jeg hjulpet hundrevis av kunder trygt gjennom både små og store boligsalg. For meg handler det ikke bare om å selge en bolig – det handler om å skape en helhetlig og trygg prosess for deg som kunde,.



Søreidåsen Panorama

Søreidåsen 24 A - Solgt
 Søreidåsen 24 B - 11 490 000
 Søreidåsen 24 C - Selges ved ferdigstillelse.
 Søreidåsen 24 D - 11 390 000

Det er gjort noen endringer fra opprinnelige tegninger. Nye tegninger ligger vedlagt:
 - Fjernet walk-in og utvidelse av bad i 1.etasje, samt utvidelse av walk-in og plassering på fast inventar på badet i 2. etasje.

Prosjektet er planlagt å bestå av to tomannsboliger. Prosjektet oppføres på eiendommen gnr 35, bnr 95 i Bergen kommune. Eiendommens tomteareal er ved salgsstart registrert i matrikkelen å være 1652 kvm. Eiendommen kan bli grensejustert og selger tar forbehold om det endelige tomteareal. Eiendommen vil bli seksjonert, hvor hver seksjon vil bestå av en sameieandel i henhold til den tinglyste seksjoneringen. Hver seksjon er planlagt å få et eksklusivt tomteareal, se vedlagte foreløpige seksjoneringskart. Seksjoneringskartet kan bli justert og er ikke å anse som bindende for Selger. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre den endelige organisering av uteareal vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år). Tomten leveres med pukk/ grus/ steinmasser. Det vil bli lagt jord på skråningene på siden av husene. Parkering og veiareal leveres ferdig asfaltert ned til garasje ved Søreidåsen 22. Dette gjøres når alt er ferdig for å ikke unødig skade asfalten. Stedlige masser må påregnes, spesielt inn mot naboeiendommene. Det lysegrønne feltet i front av husene på utomhusplanen vil få lagt ned ferdigplen.

-Eiendommens adresse er Søreidåsen 24 A-D, 5252 Søreidgrend. -
 -Fra hushjørne til hage leveres det betongtrapper med sort flettverksgjerder.
 -På nedsiden av husene blir det anlagt ferdigplen med sort flettverksgjerde i front.



Boligene ligger høyt og fritt til, med en fantastisk utsikt og gode solforhold.



Kjøkkeninnredning blir plassert lengst inn i allrommet, men med rikelig lysinnslipp. For mer info se kjøkkentegning fra leverandør





Over stuen kommer en romslig
Messanin på 22m². Merk en takhøyde
på hele 3 meter på det høyeste!

OM EIENDOMMEN

Økonomi

Eiendomsskatt

Det er eiendomsskatt på boliger i Bergen kommune og denne fastsettes etter ferdigstillelse av boligen. Eiendomsskatten beregnes på følgende måte i 2024: Kommunen starter med boligverdi fastsatt av Skatteetaten som skal være tilnærmet lik markedsverdien. Eiendomsskattegrunnlaget er 70% av boligverdien. Et bunnfradrag på kr 750 000 trekkes så fra eiendomsskattegrunnlaget. Eiendomsskatten beregnes som 2,6 promille av det gjenværende beløpet. Eiendomsskatten faktureres sammen med de kommunale avgiftene. For mer informasjon om eiendomsskatt, se kommunens nettside. Eventuelle spørsmål om eiendomsskatt rettes til Eiendomsskattekontoret i kommunen.

Kommunale avgifter

Informasjon: Info kommunale avgifter
Da boligen ikke er oppført enda foreligger det ikke kommunale avgifter eller eiendomsskatt for denne. For mer info om dette kontakt Bergen kommune.
Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp, renovasjon og feiing.
Årsgebyr for vann og avløp består av et abonnentsgebyr og et forbruksgebyr basert på et stipulert forbruk. Byggets areal legges til grunn for forbruksgebyret. For å omregne antall kvadratmeter til stipulert forbruk brukes en faktor på 1,3 kubikkmeter per kvadratmeter areal. Årsgebyret beregnes slik:
Abonnementsgebyr: Kr 21,04 * pr m2
Forbruksgebyr: Antall kvadratmeter * faktor 1,3 * 31,09
For bolig på 208 kvm er stipulert årsgebyr for vann og avløp:
Abonnementsgebyr: Kr 21,04 * 208 kvm = kr 4 376
014 Informasjon om boligen
Forbruksgebyr: 208 kvm * faktor 1,3 * 31,09 = 8 407

Sum: Kr 12 783
Årsgebyr for renovasjon avhenger av spanstørrelse/ omfang/ antall tømninger.
Minimumsgebyret/grunnprisen er kr 2 653,- per bolig. Prisen er basert på 140 liter beholder med 3 hentinger av restavfall i kvartalet. Hvis bosset tømmes gjennomsnittlig hver 14. dag, blir gebyret kr 3 234,-. Span/ søppelbeholdere må bestilles av Kjøper, det anbefales at dette gjøres noen uker før overtagelse. For bestilling av span, se www.bir.no. Feiegebyr faktureres etter medgått tid på utførelsen av feiing og koster kr 1 042,- per time. I tillegg kommer fast årlig tilsynsgebyr kr 435,-. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Formueverdi

Info om formuesverdi: Formuesverdien er ikke beregnet. Skatteetaten vil beregne en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. Beregningen vil skje i forbindelse med første skattemelding etter overtagelse. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandel av denne boligverdien og vil variere dersom boligen brukes som primær- eller sekundærbolig. For mer informasjon, se Skatteetatens nettsider.

Tomt

Tomtetype: Eiet

Tomtestørrelse: 1652 m²

Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det. På eiendommen vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet og eventuelt data/ tv/ telefon og andre ledninger. Disse

ledningene som går over eiendommen, vil også være i sameie med andre tiliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tiliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette i årsmøter dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

Beskrivelse av eiendommen

Eieform: Eiet

Objektstype: Tomannsbolig

Ferdigattest/brukstillatelse:

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge innen overtagelse av 016 Informasjon om boligen boligene. Midlertidig brukstillatelse gir kjøper anledning til å ta boligen i bruk. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Det er selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen, selv etter at boligen er overlevert kjøper. Kjøper er gjort oppmerksom på at slik ferdigattest ofte kan foreligge lang tid etter overtagelse og blant annet avhenger av årstid for opparbeidelse av uteareal og endelig ferdigstillelse av felles infrastruktur. Manglende ferdigattest skal ikke være til hinder for selgers oppgjør i forbindelse med overtagelsen. Boligene på feltet kan bli overlevert i etapper. Ved overtakelse på vinterstid vil væravhengige utomhusarbeider gjenstå til våren.

Innhold

Areal

Øvrig informasjon

Adresse

Søreidåsen 24 B-D, 5252 SØREIDGREND

Gnr. 35, bnr. 95, ideell andel 1/1 i Bergen kommune.

Selger

Søreidåsen Panorama AS

Energimerke

Energikarakter: A

Energifarge: Oransj

Info energiklasse

Info energiklasse

Boligen vil få energimerke Oransje A.

Alle eiendommer som selges/leies ut skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. Selger har fylt ut fullstendig energiattest som er lagt ved

salgsoppgaven. Megler har ikke ansvar for informasjonen som fremgår av energia

Regulering

Regulerings og arealplaner: Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til Bebyggelse og anlegg (1001), jf. Kommuneplan 2010-2021.

Tinglyste heftelser

Tinglyste heftelser og rettigheter: Eiendommen selges fri for panteheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Pantet er begrenset oppad til 2G (G er Folketrygdens grunnbeløp). Søreidåsen 24A-D 17 Kommunen har i tillegg legalpant for forfalte kommunale avgifter og eiendomsskatt. På eiendommen/ prosjektet er det tinglyst heftelser og rettigheter som følger eiendommen ved overskjøting. Bestemmelsene fremkommer av grunnboken for eiendommen til prosjektet og eventuelle avgivereiendommer. Følgende tinglyste bestemmelser vil ligge til grunn for avtalen: 26.11.1942 - Dokumentnr: 304935 - Bestemmelse om gjerde

Dokumentet gjelder en skylddelingsforretning. Da prosjekteiendommen (gnr 35 bnr 95) ble opprettet og fradelt fra hovedbruket med bnr 35 bnr 3, fikk prosjekteiendommen gjerdeplikt ovenfor bnr 5 og bnr 3. 29.05.1973 - Dokumentnr: 10848 - Erklæring/ avtale Informasjon om boligen 015 Bestemmelse mellom eierne av gnr 35 bnr 95 og bnr 75 om solidarisk ansvar for vedlikehold og reparasjon av kloakkledning. Gjelder denne registerenheten med flere. 26.04.2022 - Dokumentnr: 441396 - Bestemmelse om spillvann/ drensvann/ stikkrenner Eiere av gnr 35, bnr 95, 157 og 244 har felles privat

spillvannsledning liggende på gnr 35 bnr 157, etablert i 2007. Eier av gnr 35, bnr 157 og 244 har erklært at eier av gnr 35 bnr 95 kan oppgradere sin del av spillvannsledningen for inntil 4 boenheter for den del av anlegget som eiendommen er bruker av. Eierne av gnr 35 bnr 97, 157 og 244 har erklært seg solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av den del av fellesledningen som eiendommen er bruker av. Denne erklæringen kan ikke slettes uten samtykke fra Bergen Kommune, org.nr: 964 338 531. Eiendommens tinglyste rettigheter: 26.11.1942 - Dokumentnr: 304935 - Bestemmelse om veg Rettighet hefter i: Knr:4601 Gnr:35 Bnr:3 og 765 Prosjekteiendommen (gnr 35 bnr 95) fikk i 1942 rett til å anlegge en 2,5 meter bred vei fra bygdeveien, via gårdvei frem til eiendommen mot vedlikeholdsplikt. Kjøper må påregne å bidra med fremtidig vedlikehold av veien som brukes som adkomst. Gjelder denne registerenheten med flere. 16.07.2007 - Dokumentnr: 573183 - Erklæring/ avtale Rettighet hefter i: Knr:4601 Gnr:35 Bnr:3 og 765 Bestemmelsen omhandler en erklæring om trasé for vannledning over privat eiendom. Trasé for vannledning går over eiendommene gnr 35 bnr 3, bnr 157, bnr 135 og bnr 95. Erklæringen innebærer at nevnte eiendommer har rett til bruk av fast eiendom til dette formålet. Eier og fremtidige eiere av gnr 35, bnr 157, bnr 135 og bnr 95 har felles vedlikeholdsansvar for vannledningen. Gjelder denne registerenheten med flere. 26.04.2022 - Dokumentnr: 441435 - Bestemmelse om vannledning Rettighet hefter i: Knr:4601 Gnr:35 Bnr:135 og 157 Eier av gnr 35, bnr 95, 135 og 157 har felles privat vannledning liggende på gnr 35, bnr 157, etablert i 2007 (se tinglyst bestemmelse over). Eierne av gnr 35, bnr 135 og bnr 157 erklærer at eier av gnr 35 bnr 95 kan oppgradere sin del av vannledningen for inntil 4 boenheter for den del av anlegget som eiendommen er bruker av. Denne erklæringen kan ikke slettes uten samtykke fra: Bergen Kommune, Org.nr: 964 338 531. Gjelder denne registerenheten med flere.

26.04.2022 - Dokumentnr: 441465 - Bestemmelse om vann/ kloakk Rettighet hefter i: Knr:4601 Gnr:35 Bnr:157 Eier av gnr 35 bnr 95 har rett til å utvide eksisterende vann og avløpstrase over bnr 157 i forbindelse med utbyggingsplaner på bnr 95. Eier og fremtidige eiere av bnr 95 har fullstendig ansvar for utvidelsen og fremtidig vedlikehold av vann og avløpstraseen.

26.04.2022 - Dokumentnr: 441396 - Bestemmelse om spillvann/ drensvann/ stikkrenner Denne rettigheten er også tinglyst som en heftelse på eiendommen, se forklarende tekst lenger opp.

Selger kan tinglyse erklæringer/ heftelser/ rettigheter som er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet, herunder bestemmelser som vedrører sameiet, utbyggingseiendommen, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/ erstatning for dette.

Legalpant: Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på eiendommen.

Vei, vann og avløp

Boligene vil være tilknyttet offentlig nett via private stikkledninger samt pumpekumme med solidarisk vedlikeholdsplikt. Pumpekummen blir montert i hagen til hus B og vil få minusmåler for deling av strømkostnad i sameiet. Det vil kun være et synlig kummelokk i plenen. Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Stikkledninger fra eiendommen og ut til kommunalt nett er private, vedlikeholdsansvaret påhviler eier. Adkomst via offentlig vei.

Utleie

Adgang til utleie: Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Diverse

Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt ett brannslukningsapparat pr. boenhet.

På tak leveres stigetrinn/takstige til pipe og snøfangere der dette er et krav.

Overvannsledninger med tilhørende kummer i henhold til projektering. 2 stk.

lyktestolper ved innkjørsel/gjesteparkering. Innredning på kjøkken, vaskerom og bad

erom kan trekkes ut av leveransen om ønskelig.

Garderobeskap er ikke medtatt

Kontrakts- grunnlag

Lovanvendelse

Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Alle bud skal stå til Tirsdag 01.04.2025 kl. 12.00.

Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud,

herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper. Bud kan legges inn på eiendommens finn-annonse ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Ved elektronisk budgivning legges bud inn ved å benytte BankID. Bud kan også inngis på budskjema vedlagt i salgsoppgaven. Før megler formidler bud til selger, skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Senere bud kan inngis per e-post eller telefon til megler. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart.

Konferer gjerne med megler før bud avgis. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. For mer informasjon ta kontakt med megler. Avtaler mellom forbrukere og entreprenører om oppføring av ny bolig reguleres av bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garanti for oppfylling av avtalen etter bustadoppføringslova § 12. Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. I tilfeller der kjøper ikke er forbruker, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova

Budgivning

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID.

Eiendomsmegler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema, og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

Alle bud skal inngi skriftlig til eiendomsmegler. Kravet til skriftlighet gjelder også ved forhøyelse av bud, motbud og selgers aksept eller avslag. Før et bud kan formidles til selger må megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt dersom budgiver bruker e-signatur som f eks. bankID. Etter det første budet er inngitt, kan budgiver inngi bud pr e-post eller pr SMS til megler.

Hvis budgiver skal by på eiendommen i henhold til en kjøpsfullmakt må megler kontaktes og fullmakten oversendes før budgivning.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Bud som har forbehold om konfidensialitet ("hemmelige bud") vil ikke bli formidlet til selger. Alle interessenter oppfordres til å inngi bud via eiendomsmegler.

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Senere bud må ha en akseptfrist som er lang nok til at budet og eventuelle forbehold kan videreformidles til alle involverte parter slik at disse får tid til å områ seg, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-3. Akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter, og budforhøyelser bør skje senest 10 minutter før fristens utløp. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvike budrunden på en forsvarlig måte, vil megler fraråde budet.

Eiendomsmegler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt, og vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selgeren.

Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form. Kopi av budjournal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand.

Hvis budgiver ønsker å være anonym, kan bud fremmes via en fullmektig.

For mer informasjon om budgivningsprosessen, se «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking, og er blant annet forpliktet til å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at avtalen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, er dette et mislighold fra kjøpers side. Et vesentlig mislighold kan gi selger rett til å heve avtalen og til å gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Dersom selger ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget, må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Emera eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Oppdragsanvarlig

Erlend Stokmo

Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF | Partner

erlend.stokmo@emera.no

Tlf: 450 54 488

Meglerforetaket

Fjell og Fjord eiendomsmegling AS

Organisasjonsnummer 935740274

Vestre Strømkaien 7,

Tlf: 450 54 488

Salgsoppgavedato

06.08.2025

Samarbeidspartnere og

tilknyttede foretak

Emera Norge AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Emera har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartene er:

Søderberg & Partners AS - formidler av boligselger- og boligkjøperforsikring

Overo AS - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester

SpareBank 1 SMN - tilbyder av lånefinansiering.

Hvilke produkter/tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i

landet eiendommen ligger.

Meglers vederlag

Vederlag: Fast provisjon: kr. 387 500,- Innhenting av

kommunal informasjon kr. 9.900,- Markedspakke Basis

inkl. trykket salgsoppgave kr. 23 900,- Oppgjørshonorar

prosjekt kr. 9 900,- Tilrettelegging kr. 15 000,- Tinglysing

sikringsobligasjon kr. 545,-

Visningshonorar/overtagelseshonorar per stk. kr. 3 000,-

Utlegg: Selger skal betale utlegg i samsvar med

oppdragsavtalen, stipulert til ca. 50 000,- Samlet skal

selger betale kr. 578 645,- for vederlag og utlegg ved

salg til prisantydning. Dersom oppdraget utløper eller blir

sagt opp, uten at handel er kommet i stand, har megler

krav på et rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid

og avtalte utgifter (tilrettelegging, markedsføring og

avholdte visninger) samt eventuelle utlegg. Ved beregnin

Leveransebeskrivelse Søreidåsen 24 (Søreidåsen Panorama)

1. Innvendige overflater

Romtype	Vegg	Gulv	Himling
Tørre rom	Sparklet og malte gipsplater	1 stavs Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk.	Sparklet og malte gipsplater
Baderom	Keramiske fliser 60X60 Grespor Glade Branco fra Odin	Keramiske fliser 60X60 Grespor Glade Branco fra Odin	Sparklet og malte gipsplater
Vaskerom/Wc	Sokkelflis / Sparklet og malte gipsplater	Keramiske fliser 30x30 Grespor Glade Branco fra Odin	Sparklet og malte gipsplater

2. Utvendig konstruksjon/overflater

Veggkonstruksjon regnet fra innside: 13mm gips, 48mm utforing med isolasjon, dampsperre, 198mm bærende konstruksjon med isolasjon, 9mm GU-gips, 23mm lufting, 36mm lekter for kledning, 19x148mm stående Møreroyal rettkant kledning, kledning leveres i setersvart og natur. Svarte royalimpregnerte produkter kan få synlige utslag av kvae/harpiks, dette er ikkje reklamasjonsberettiget

Under vindu er det vannstokk i tre med beslag over. Vindu blir trekt ut slik at glass er på linje med gips, dette pga. tetting/tape mellom gips og karm. Over og på sider av vindu er det sidebord/foring ut til kledning.

Takkonstruksjon saltak, regnet fra innside: 13mm gips, 30mm lekter, dampsperre, bærende konstruksjon med 300mm isolasjon, diffusjonsåpen takduk, 36mm lufting, 30mm lekter, Zanda Protector svart takstein eller tilsvarende med gavlstain og snøfangere.

Takkonstruksjon takterrasser, regnet fra innside: 13mm gips, 30mm lekt, bærende konstruksjon, 18mm x-finer, dampsperre, isolasjon, taktekking, tilfarere.

3. Balkong/ terrasse

Balkong/terrasse benyttes trykkimpregnerte materialer i bærende konstruksjoner og dekke. og Terrassebord 28x120mm Møre Royal brun. Spilerekkverk i Møre Royal.

4. Vinduer/ytterdører

3 lags Vinduer/balkongdører fra Natre i henhold til energiberegning/tek 17.

Ytterdør fra Fjell 15 fra Bygg 1 i NCS farge. Boddør fra Sola Mørk grå fra Bygg 1.

5. Innvendige dører

ID sletten med dørvidere ID matt krom 1.

6. Innvendige trapper

Trapper i Ask fra Klatre eiendom.

7. Listverk til dører/ foringer

Listverk 15x58mm leveres som fabrikk malt, i hvit utførelse og med synlige spikerhull og gjæringer. Gulvlist 15x70 i eik med synlige spikerhull og gjæringer.

8. Kjøkken,vaskerom & bad.

Kjøkken og vaskerom i henhold til tegninger fra Epoc med fronter av type Edge Dark Oak og laminat benkeplate i Calcatta Olympus 14 mm. (Kan endres)

Hvitevarer med høy kvalitet.

- Witt Fusion platetopp med integrert ventilator FUSION1SQW
- Bosch Mikrobølgeovn(kompaktovn) CMG9241B1 (Sort)
- Bosch accent line Ovn HBG9742B1S (Sort).
- Bosch Oppvaskmaskin SMV6ZCX13E Helintegrert
- Samsung kjøleskap BRR29723DWW innebygd
- Samsung fryser BRZ22720DWW integrert
- Temptech venskap OZ60DB integrert
-

9. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner

Boligene leveres med balansert ventilasjon i henhold til TEK 17, som er den vanligste formen for ventilasjon i alle nye boliger. Det sikrer et godt innneklima i alle rom og er energisparende. Det må regnes med nedsenkede himlinger og kasser for ventilasjonsrør enkelte steder.

10. Takrenner og beslag

Takrenner med takfotbeslag og nedløpsrør er i stål, plast eller aluminium. Sålebank- og terskelbeslag er i plastbelagt stål. Nødvendige stigetrinn og snøfangere på tak leveres.

På takterasse monteres sluk tilkoblet overvannsystem med innvendige rør etter gjeldende regler.

11. Rørleggerarbeid/ sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter blant annet vegghengt toalett, 300 L varmtvannsbereder, røropplegg for varmt og kaldt vann, avløp, uttak for vaskemaskin og oppvaskmaskin, ett-greps blandebatterier, dusjvegger og takdusj i krom utførelse fra A-Collection og baderomsmøbler fra Viking bad i serien Mie slett. Frontene til Mie møblene kan i ettertid enkelt skiftes fronter på.

Bad 1 etg	Mie 100 -120 cm + Eva LED baderomsspeil	90x90 dusjdører og opplegg for badekar. (badekar & batteri ikke medtatt)
-----------	---	--

Bad 2 etg	Mie 120 cm + Eva LED baderomsspeil	90x90 dusjdører
WC	Mie 50 cm + Eva LED baderomsspeil	

12. Elektriske installasjoner

Ledningsføringer leveres skjult i vegg og himling. I lyd-/branncelle-begrensende vegg og himling, samt på murte og støpte vegger/tak legges åpen installasjon.

Antall lampe-, bryter- og stikkkontaktpunkter leveres i henhold til kontraktsdokumenter og NEK400, norm for elektriske installasjoner. Materiellet leveres i hvit utførelse.

Det leveres 4 stk. downlights på kjøkken samt 4 stk. til hvert av badene. Utvendig er det medtatt 4 stk. utelamper. Øvrig belysning leveres ikke.

Varmekabler leveres på baderom, vaskerom, entre og wc.

Amina Ladestasjon til el bil i carport.(En fas-20a)

Panelovner leveres ikke.

13. Malerarbeider

Sparkling og maling av innvendig overflater, vegg og himling, inngår i leveransen. Det leveres listefritt i overgangen vegg/ himling og rundt vinduer.

- Stue&kjøkken estetisk klasse K3 (hel-sparklet)

- Resterende: estetisk klasse K2

14. Uteområdet

Fra hushjørne til hage leveres det betongtrapper med sort flettverksgjerder.

På nedsiden av husene blir det anlagt ferdigplen med sort flettverksgjerde i front.

Vei og biloppstillingsplasser asfalteres. Veien ned til garasjen til Søreidåsen 22 vil bli utbedret/asfaltet.

Mot grensen tilpasses det med jord eller singel.

15. Vei/vann og avløp

Boligene vil være tilknyttet offentlig nett via private stikkledninger samt pumpekumme med solidarisk vedlikeholdsplikt. Pumpekummen blir montert i hagen til B og har minusmåler for deling av strømkostnad i sameiet. Overvannsledninger og tilhørende kummer etter prosjektering.

16. Øvrige installasjoner og leveranser

Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt ett brannslukningsapparat pr. boenhet. På tak leveres stigetrinn/takstige til pipe og snøfangere der dette er et krav.

Overvannsledninger med tilhørende kummer i henhold til prosjektering.

2 stk. lyktestolper ved innkjørsel/gjesteparkering.

Garderobeskap er ikke medtatt.

Innredning på kjøkken, vaskerom og baderom kan trekkes ut av leveransen om ønskelig.

Romskjema Søreidåsen 24							
	ROM	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	INNREDNING	MERKNAD
1 ETG	Gang/trapp	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
1 ETG	Vaskerom	Flis (FagFLis Bergen) 30x30 Grespor Glade Branco	Sokkelflis/Gips 10 cm sokkelkant	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak		
1 ETG	Bod	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
1 ETG	BAD	Flis (FagFLis Bergen) 60x60 Grespor Glade Branco 5x5 i dusjsone	Våtromspl./flis 60x60 Grespor Glade Branco	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak	Vikingbad MIE 100-120 m/håndtak EVA speil 100-120 LED 90x90 dusjdører krom Opplegg for badekar	
1 ETG	Soverom 2, inkl. walk-in.	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
1 ETG	Soverom 3	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
1 ETG	Soverom 4/ Tv stue	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		

Romskjema Søreidåsen 24							
	ROM	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	INNREDNING	MERKNAD
2 ETG	Stue/kjøkken	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 3 Valgfri farge	Gips Malt klasse 3 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
2 ETG	BAD	Flis (FagFLis Bergen) 60x60 Grespor Glade Branco 5x5 i dusjsone	Våtromspl. Klar for flis 60x60 Grespor Glade Branco	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak	Vikingbad Mie 120 m/håndtak EVA speil 120 LED 90x90 dusjdører krom	
2 ETG	WC	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm	Vikingbad Mie 50 m/håndtak EVA speil 50 med Led	
2 ETG	Soverom 1 inkl. walk-in.	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
2 ETG	Hall og bod	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		
2 etg	Entre	Flis 60x60 Grespor Glade Branco	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Gips Malt klasse 2 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik		
2 ETG	Sportsbod	Betong	Gips	Gips	Listefri løsning vegg/tak		

Romskjema Søreidåsen 24							
3 ETG	Messanin/tv-stue	Parkett Boen Eik Animoso hvitlakk matt 13,2mm med fas.	Gips Malt klasse 3 Valgfri farge	Gips Malt klasse 3 Valgfri farge	Listefri løsning vegg/tak og vindu. Gulvlist 15x70 eik Dørlist 12x58mm		

Trapper i ask fra Klatre Eiendom

Listverk: Dørlist 12x58mm. Gulvlist 15x70mm kombilist. Listverk leveres med synlige spikerhull og gjerdinger.

Ytterdør: Fjell fra Bygg1 i NCS farge, dørvrider Nr. 2 fra Bygg1

Inv. Dører: ID Sletten fra Bygg1, dørvrider ID Nr. 1 matt krom fra Bygg1.

Kjøkken Kjøkken fra Epoc på 210 000 inkl. montering og mva.

Vaskerom Vaskerominnredning fra Epoc på 35 000 inkl. montering og mva.

Rørlegger Vegghengt WC, baderomsmøbel fra Vikingbad med speil/led. Baderomsutstyr fra A-Collection. Opplegg for badekar på bad i 1 etg

Elektriker Utføres etter NEK400

Ovn/pipe Jøtul ventilert stålpipe / ILD 9

Maling Valgfri farge (maks to forskjellige) Vegg Nordsjø P6 / Tak Nordsjø Professional 3

Garderober og innredninger: Ingen leveranse

VEDLEGG

Nabolagsprofil

Søreidåsen 24 - Nabolaget Søreide/Aurdalslia/Sandsli nord - vurdert av 289 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

 Søreide Linje 22, 23, 51, 52	6 min  0.5 km
 Dolvik terminal Linje 22, 23, 23E, 50E, 51, 52, 54, 55	14 min  1.1 km
 Bergen Flesland	12 min 
 Bergen Nøstet kystrotekai Linje HAV, HUR	12 min  12.4 km
 Jernbanestasjonen i Bergen Linje F4, L4, R40	14 min  13.6 km

Skoler

Søreide skole (1-7 kl.) 511 elever, 28 klasser	15 min  1.2 km
Aurdalslia skole (1-7 kl.) 407 elever, 21 klasser	18 min  1.4 km
Lynghaug skole (8-10 kl.) 432 elever, 33 klasser	9 min  6 km
Rå skole (8-10 kl.) 402 elever, 28 klasser	11 min  7.8 km
Sandgotna skole (8-10 kl.) 395 elever, 46 klasser	10 min  8.7 km
Fyllingsdalen videregående skole 588 elever, 28 klasser	6 min  4.7 km
Sandsli videregående skole 650 elever, 32 klasser	12 min  7.4 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

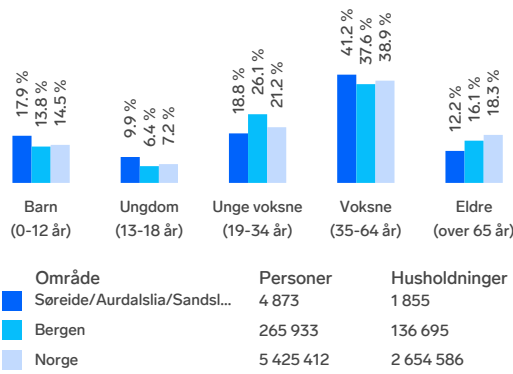
Bra 74/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Barnehager

Søreidtunet barnehage (1-5 år) 115 barn	8 min  0.7 km
Nordeide barnehage (1-5 år) 86 barn	10 min  0.8 km
Eldsbakkane barnehage (1-5 år) 56 barn	15 min  1 km

Dagligvare

Coop Extra Søreide Post i butikk	7 min  0.6 km
Kiwi Søreide PostNord	7 min  0.6 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 84/100

 **Gateparkering**
Lett 82/100

Sport

-  Karlslia sameie Balløkke
Ballspill

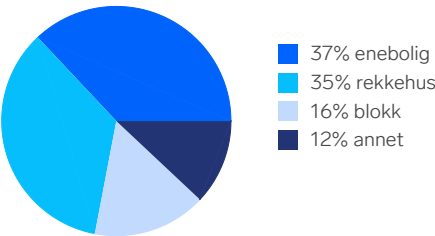
9 min 
0.5 km
-  Søreide skole
Aktivitetshall, ballspill

8 min 
0.7 km
-  Aktiv365 Xpress Søreide

15 min 
-  MOVA Fanatorget

21 min 

Boligmasse



«Verdens Beste nabolag. Sosialt for både store og små. Nærhet til butikker, kollektivtransport, flyplass m.m»

Sitat fra en lokalkjent



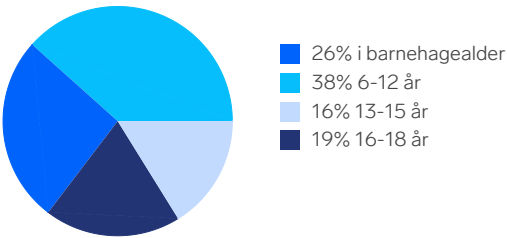
Varer/Tjenester

-  Fanatorget

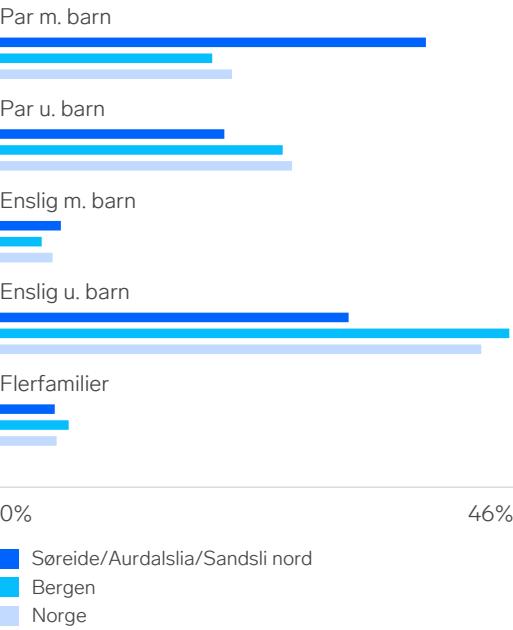
20 min 
-  Boots apotek Sandsli

20 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

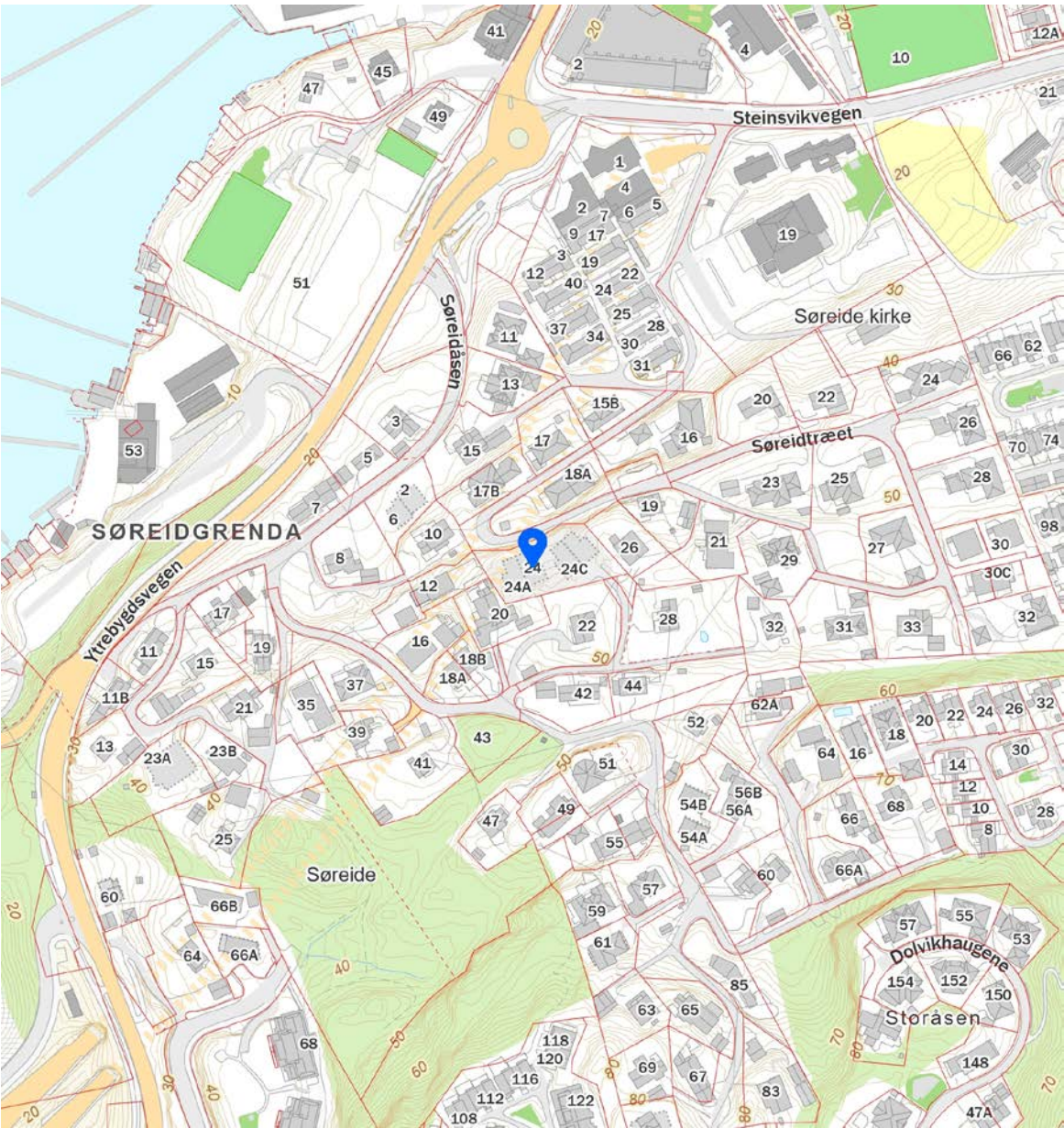
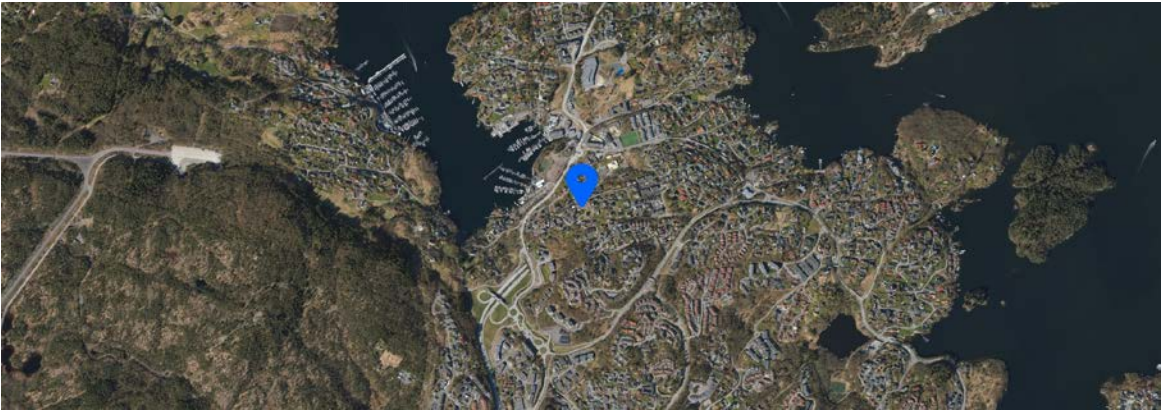


Familiesammensetning

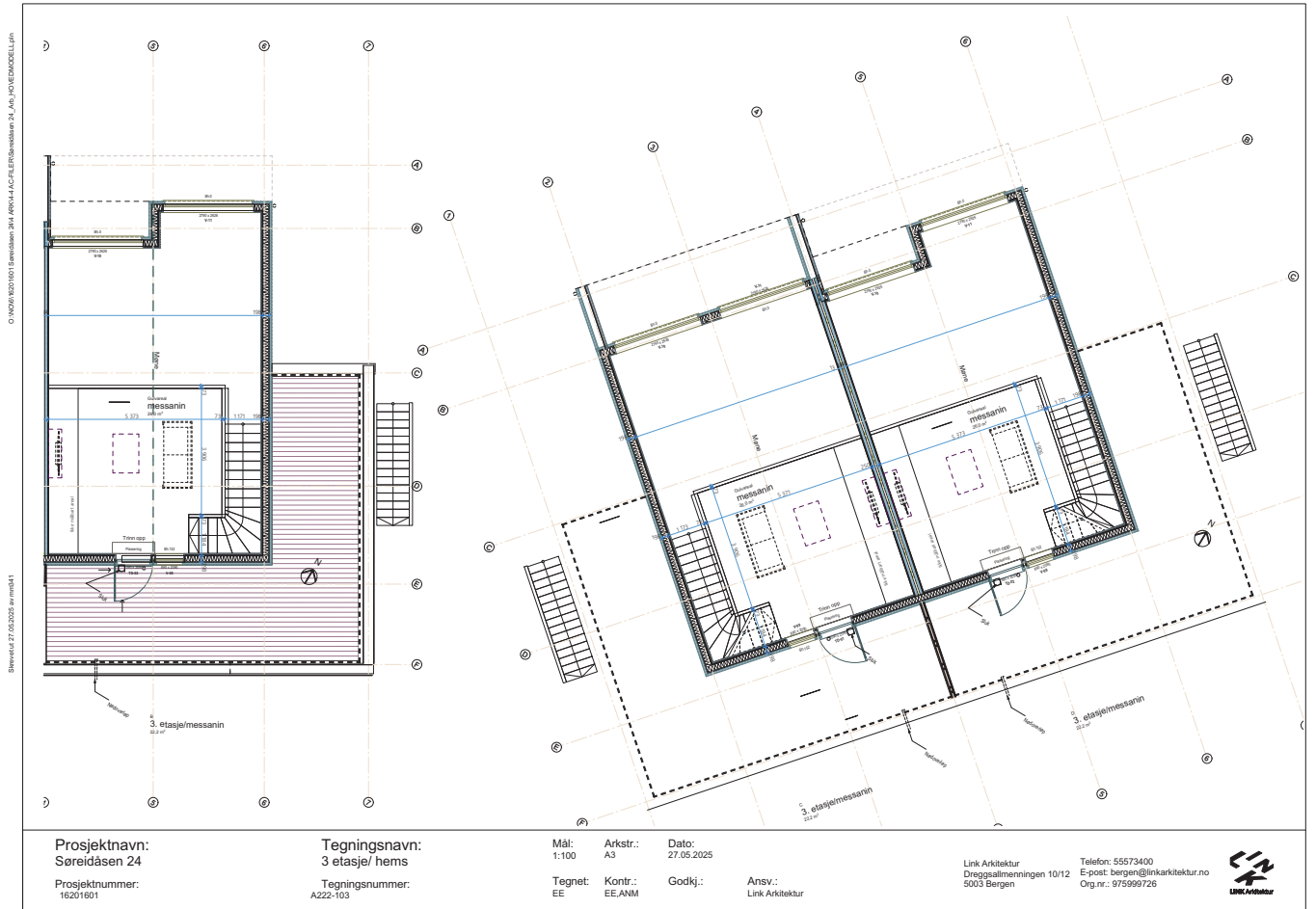
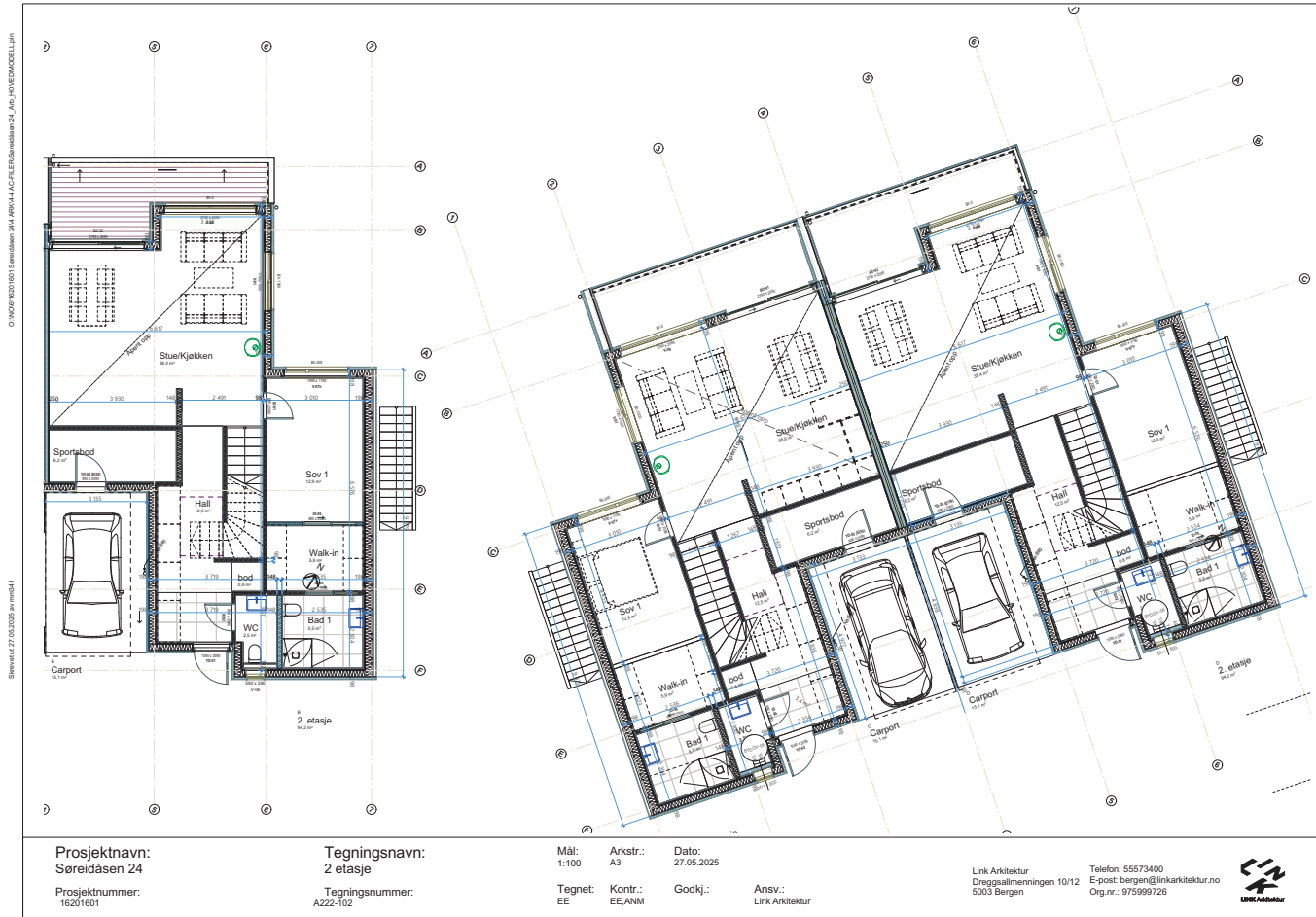


Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%









PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 35/95/0/0

Utlåst 06. mars 2025

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdatane der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformåtsflater, hensynsoner, båndegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdatane er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksnummerlegging](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteopplag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging/igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Arkivert
- 10 - Uaktuelt/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til arealkvalitet og eventuelle arealmerknader knyttet til eiendoms(e)teig(er). Mer informasjon om eiendommen i Kartverket sine systemer se [arealinfo](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealdel av felles teig(er) i analysen. Derom matrikkelenheten er registrert som del av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealdel av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

TeigId	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
25911262	Grunneiendom	0	Ja	1 652,0 m²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlåtningen.

Reguleringsplaner under grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Bruttoareal	Saksnr	Dekningsgrad
--------	----------	----------	--------	-------------	--------	--------------

Side 1 av 2

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Bruttoareal	Saksnr	Dekningsgrad
16280000	30	YTREBYGDA/PYLLINGSDALEN/LAKSEVÅG, RINGVEG VEST	3 - Endelig vedtatt arealplan	23.02.2004	200012271	52,6 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner under grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
16280000	399 - Annet trafikkområde	39,3 %
16280000	310 - Kjørevei	13,3 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Bruttoareal	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdes navn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumformål	Byfornyingszone	BY	100,0 %

Temakart blågrønne strukturer

Temakart sammenhengende blågrønne strukturer

Kommunedelplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
71260000	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	202417461	100,0 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
15110000	30	YTREBYGDA, SØREIDEN/ØVVIK/STEINGVIL, PLANDOMRÅDE 9	3	129616276
62320000	35	YTREBYGDA, GNR 35 BNR 3 MFL., ØRMAUGEN	3	201101881
66030000	34	YTREBYGDA, GNR 35 BNR 2, 6, 7, 45, 276, 688 MFL., SØREIDEN SENTRUM	3	200801681
66030000	35	YTREBYGDA, GNR 35 BNR 7 MFL., SØREIDEN LINGDOMSSKOLE	2	202220563

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningssnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
35/154	300398131-1	Tilbygg	Tomannsbolig, vertikaltdelt	Igangesettingsutlåtelse	30.05.2024	202417543
35/73	139447816-1	Tilbygg	Enebolig nybygd/eksist. utd.	Igangesettingsutlåtelse	03.09.2019	201917066
35/765	301189817	-	Tomannsbolig, vertikaltdelt	Rammertilatelse	13.04.2023	202228874
35/765	301189805	-	Tomannsbolig, vertikaltdelt	Rammertilatelse	13.04.2023	202228874

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forlagsstiller og eventuell krav om avbøtende tiltak.

Sist oppdatert 06. mars 2025

Side 2 av 2



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer. Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunnngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens arealdel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter. Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslig bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19 juni 2019. Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge. Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Midlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.

Side 1 av 1



Reguleringsplan under grunnen

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

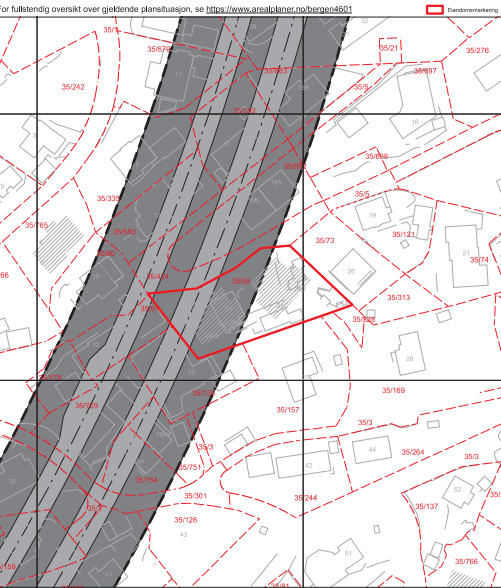
Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Gnr/Bnr/Fnr: 35/95/0/0

Dato: 06.03.2025

Adresse: Søreidsen 24 m.fl.



Tegnforklaring for reguleringsplan under grunnen

Juridisklinje

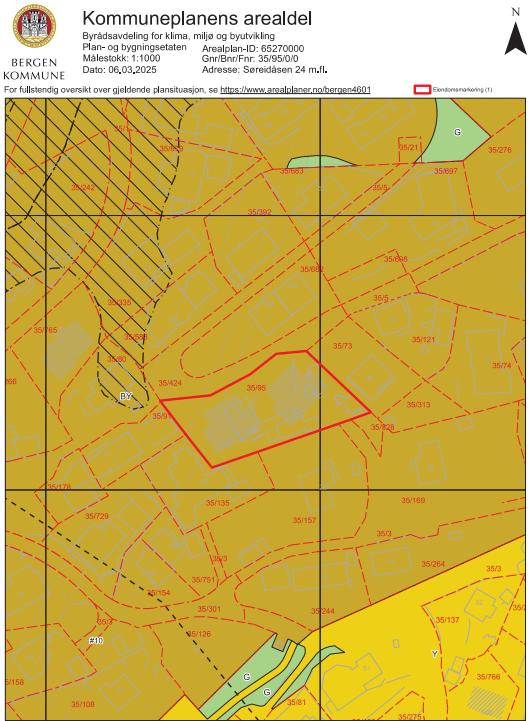
RPJURLINJE

- 1221 - Regulert senterlinje
- Reguleringsplanomriss
- Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjørevei
- Annet trafikkområde



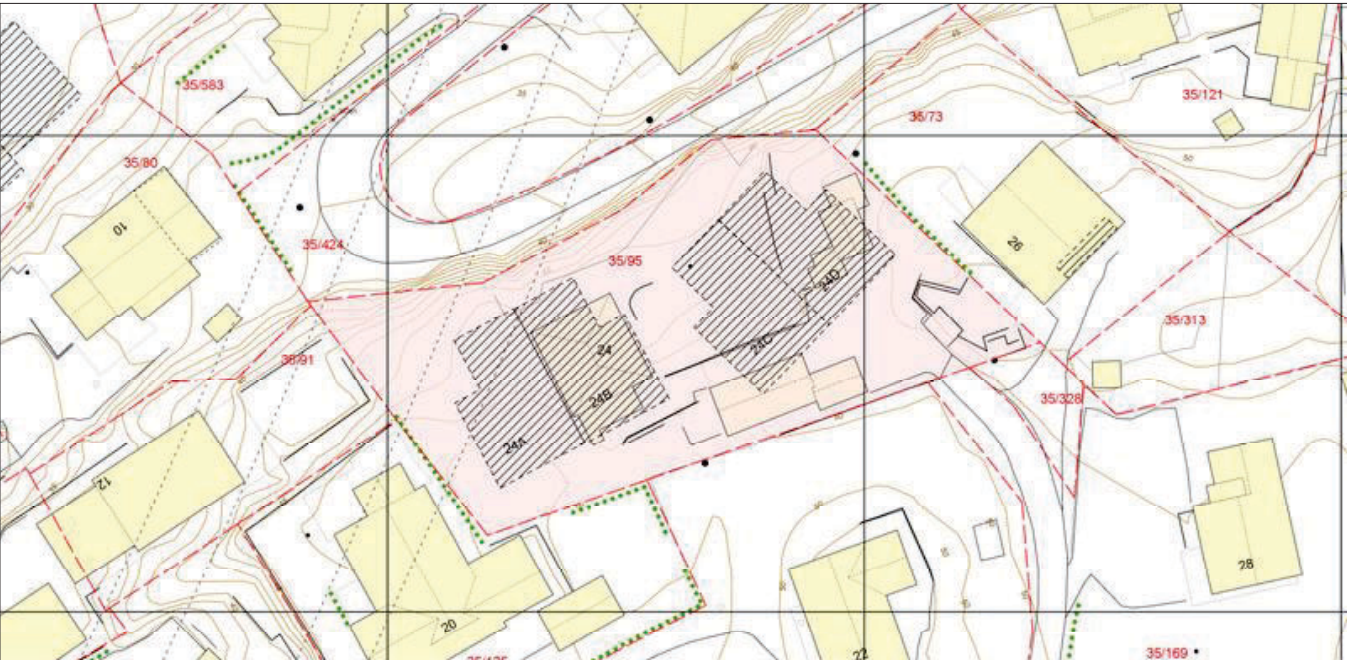
- Tegnforklaring for kommuneplan**
- | | KPA2018 Arealformål |
|------------------------|---------------------|
| Arealformålgrense | Byforfettingsone |
| Bestemmelsgrense | Ytre forfettingsone |
| Angitt hensyn landskap | Grønnstruktur |
| Stasjonsone gul | |
| Stasjonsone rød | |



Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4:1:500
Dato: 06.03.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 35/95/0/0
Adresse: <adresse>



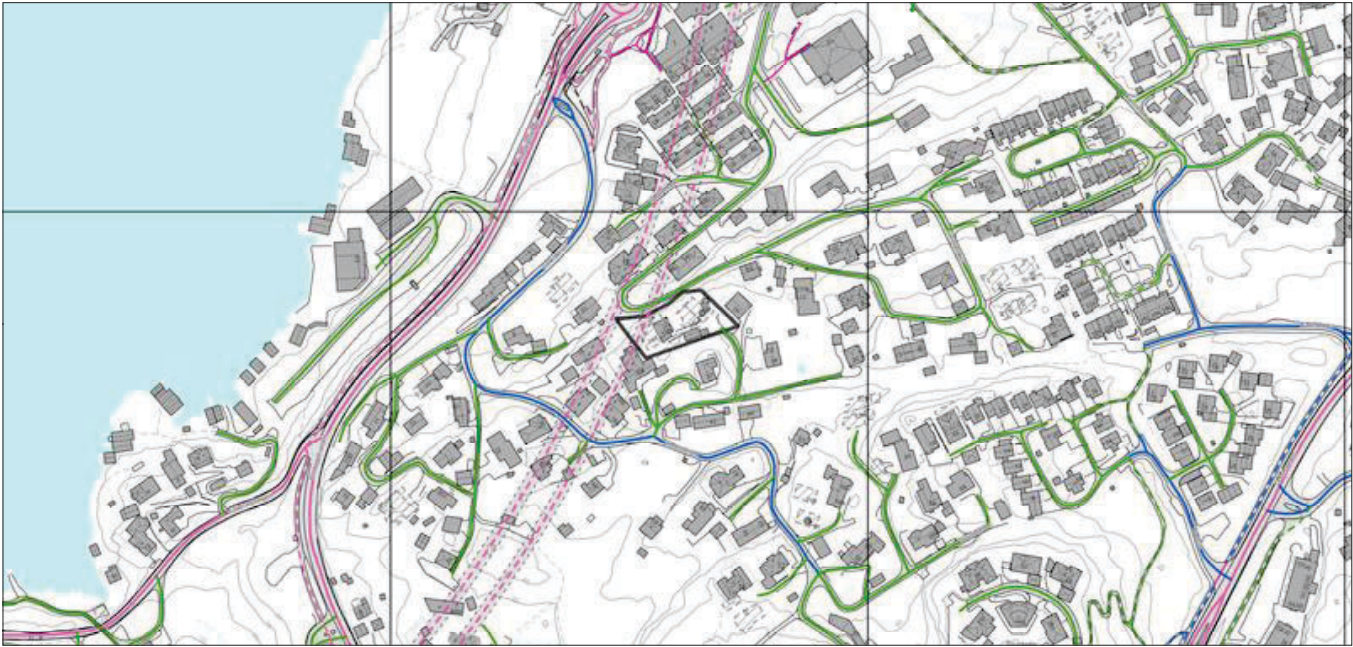
- | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|
| — Elendomsgrænse - sikker | --- Registrert tiltak anlegg | ● Allé | ● Mast |
| - - - Elendomsgrænse - usikker | □ Kulturminne | ● Hekk | ● Skap |
| ■ Bygning | --- Gangveg og sti | ● EL belysningspunkt | — Høydekurve |
| ▨ Registrert tiltak bygg | --- Traktorveg | ● EL Nettstasjon | △ Fastmerker |
| ■ Fredet bygg | ● Innmålt Tre | ○ Ledning kum | |



Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:3000
Dato: 06.03.2025

Adresse: Søreidåse



Boligkjøperforsikring

Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvendelse. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.

Fordeler

Du trenger ikke betale saksomkostninger. En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringsselskapet uansett hvor høyt det blir.

Den gir deg en ekstra trygghet

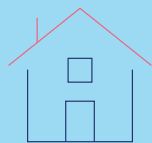
Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke saksomkostnader, kan det være betryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til profesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.



Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 12 500
Enebolig/fritid/tomt:	kr 18 500



soderbergpartners.no/eiendom

Dersom du ønsker å tegne boligkjøperforsikring, vil dette være en omkostning ved kjøpet og premien finansieres gjennom din boligfinansiering.

Både distribusjonskostnad til Emera (kr 5 149 for Borettslagseiendom, kr 7 071 for seksjonert eiendom/aksjebolig og kr 8 623 for enebolig/fritid/tomt) og honorar til Söderberg & Partners (kr 712 for

borettslagseiendom, kr 1000 for seksjonert eiendom/aksjebolig og kr 1 480 for enebolig/fritid/tomt) samt fakturagebyr, er medregnet i premietabellen ovenfor, slik at du kun betaler den oppgitte premien.

Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Produkt og leverandørinformasjon

Forsikringen er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB og er formidlet gjennom Söderberg & Partners.

Söderberg & Partners er en uavhengig og objektiv forsikringsmegler med konsesjon fra Finanstilsynet og er oppført i Finanstilsynets virksomhetsregister.

Boligkjøperforsikringen gjelder for kjøp av eiendom solgt etter avhendingsloven.

Forsikringen kan ikke tegnes dersom boligen kjøpes som ledd i egen næringsvirksomhet, mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen eller kjøpes fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje, samt søsken. Forsikringen kan ikke tegnes ved kjøp av næringseiendom, eller obligasjonsleilighet.

Crawford & Company er spesialister på avhendingsrett og vil på vegne av forsikringsselskapet bistå deg dersom du oppdager en mangel ved boligen du nettopp har kjøpt.

Jeg samtykker til at informasjon om min forsikring kan brukes til statistiske formål av Söderberg & Partners. Informasjonen skal kun brukes som beregningsgrunnlag for forsikringsformål, og er alltid anonymisert. Informasjon kan ikke overleveres til tredjepart.

Garantifond for skadeforsikring

Garantifondet har til hensikt å sikre forsikringstakere dersom forsikringsselskapet ikke er i stand til å oppfylle sine betalingsforpliktelser. Garantiorningen omfatter kun forsikringsselskap som har hjemstat, eller har etablert filial, i Norge. Forsikringsgiver for boligkjøperforsikring er Gar-Bo Försäkring AB, som ikke er omfattet av Garantiorningen. Det er ingen tilsvarende garantiordning i hjemstaten til forsikringsselskapet.

Klage

Söderberg & Partners har fremforhandlet den beste løsningen for boligkjøperforsikring for våre kunder. Dersom du er misfornøyd med forsikringsmeglerens tjenester kan du sende inn en klage. Klagen sendes per e-post til klage@soderbergpartners.no eller per brev til Söderberg & Partners, Postboks 324, 1326 LYSAKER v/klageansvarlig.

Söderberg & Partners vil bekrefte at klagen er mottatt og registrert senest innen 5 virkedager, og klagen skal være ferdig behandlet senest innen 8 uker. Dersom du ikke er fornøyd med vurderingen av den fremsatte klagen, er det anledning for å fremlegge saken til vurdering hos en uavhengig nemnd: Klagenemnda for forsikrings- og gjenforsikringsmeglingsvirksomhet, Sekretariatet v/Finanstilsynet, Postboks 1187 Sentrum. 0107 Oslo.

Spørsmål om forsikringen

Söderberg & Partners (org.nr 965 575 162)
Postboks 324
1326 Lysaker
Tlf. 93 00 00 20
boligkjoperforsikring@soderbergpartners.com
soderbergpartners.no/eiendom

Skade/krav

Crawford & Company
Postboks 133
1338 Sandvika
Tlf. 67 20 91 44 |
boligkjoperforsikring@crawco.no
www.kjoperforsikring.com



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATOR av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Fra hvilepuls til makspuls.

Det er Emera



I Emera følger vi en tydelig rød tråd der kvalitet gjennomsyrrer alt vi gjør. Hos oss kommer du til å ha hvilepuls helt frem til budrunden og makspuls når den er over!

En komplett meglertjeneste

Emera Eiendomsmegling tilbyr en komplett meglertjeneste – fra verddivurdering, klargjøring og koordinering av all markedsføring til overtakelse og gjennomføring av salget.

En prosess du fortjener

Vårt mål er at du, enten du er selger eller kjøper, skal føle engasjement, ærlighet og profesjonalitet gjennom hele prosessen.

Ærlighet varer lengst

Vi tror sterkt på åpenhet og ærlighet og gir ingen urealistiske løfter eller forskjønnede beskrivelser.

Erfaring som gir resultater

Vi sier det som det er – enkelt og greit – fordi vi vet at det gir de beste resultatene. Erfaringen vår bekrefter det, og erfaring har vi mye av.

emera.no



Erlend Stokmo
Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF | Partner

erlend.stokmo@emera.no
+47 450 54 488

Fra hvilepuls til makspuls. Det er Emera.

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema



Erlend Stokmo
erlend.stokmo@emera.no
450 54 488

Emera kontor:
Emera Bergen
450 54 488

KJØPESUM KR + omkostninger ihht. opplysninger i salgsoppgaven		
Kjøpet finansieres slik:		
BANK/FINANSIERINGSINSTITUSJON:	REFERANSE & TELEFONNUMMER	SUM:
		Kr.
		Kr.
		Kr.
		Kr.
EGENKAPITAL:		Kr.
TOTALT:		
EGENKAPITAL BESTÅR AV: Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom Disponibelt kontant beløp (bankinnskudd)		
Ønsket overtagelsesdato:		
NÅVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE TIL OG MED DEN: Budet er bindende til klokken: 16.00 den dagen, hvis ikke budgiver har angitt et annet klokkeslett, dog ikke tidligere enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Bud skal ikke ha kortere akseptfrist enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere frist kan bli avvist.		
Evt. forbehold (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.):		

NAVN:	NAVN:
PERSONNR:	PERSONNR:
ADRESSE:	ADRESSE:
POSTNR: POSTSTED:	POSTNR: POSTSTED:
MOB TLF:	MOB TLF:
E-POST:	E-POST:
DATO: STED:	DATO: STED:
SIGNATUR:	SIGNATUR:
Jeg ønsker boligkjøperforsikring	Hvis mitt bud blir akseptert, ønsker jeg at megler forbereder en kjøpekontrakt med boligkjøperforsikring. Avtale om forsikring inngås ikke før jeg undertegner kjøpekontrakten.

IDENTIFIKASJON	IDENTIFIKASJON
Legg ID her	Legg ID her



Din bolig. Din historie.

Det er Emera.



Fra «Til salgs» til «Solgt!»

Det er Emera.

Minnene fra da du eide huset lever videre. Derfor har vi i Emera samarbeidet med de beste i Norge for å skape et prospekt som du ønsker å ta vare på. Men enda viktigere, som tar miljøet på alvor.

 Los Digital investerer mye i å ha en moderne og ny maskinpark. Dette bidrar til en vesentlig mer miljøvennlig produksjon.

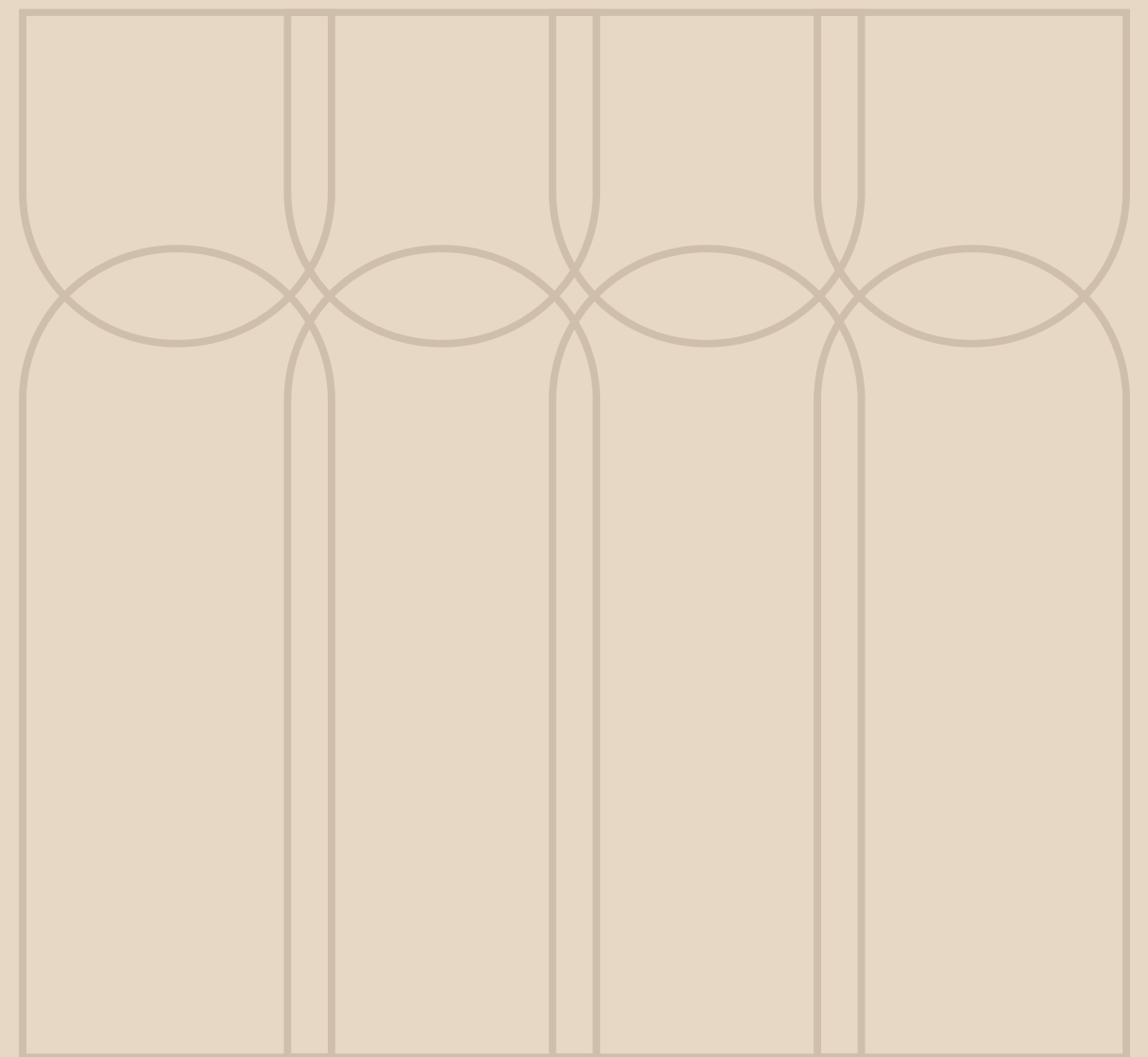
Trykt i Norge, sertifisert med miljømerket Svanen og medlem av Grønt Punkt Norge.


2041 0848


NO-3619









EMERA

EIENDOMSMEGLING