

Lørenskog Hageby Borettslag 1
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 Oslo

Nedbetalingsplan IN GRØNT LÅN, kontonr: 9820.81.03458

Dato: 18.08.2025

Opprinnelige lånebeløp:	273 783 300	Lånebeløp:	268 877 300	Låneform:	Annuitet
Rentesats:	5,000%	Effektiv rente:	5,120%	Renteberegning:	Etterskudd
Utbetalingsdato:	12.06.2023	Løpetid:	37 år 10 mnd	Innfrielses dato:	30.05.2063
Terminlengde:	1 mnd	Terminbeløp:	1 141 808	Terminomk.:	0
				Kapitalisering:	Ved forfall
				Første forfall:	30.08.2025

Nedbetalingsplanen forutsetter at alle terminer blir betalt ved forfall. Ved utregning er det ikke tatt hensyn til forsinkelsesrenter, purreomkostninger o.a, samt eventuelle restanser. Lånets øvrige nedbetalingsbetingelser er spesifisert ovenfor.

Dato	Beskrivelse	Innbetaling	Renter	Omkostn.	Avdrag	Saldo
	Totalsum	625 055 105	356 177 805	0	268 877 300	
30.08.2025	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.09.2025	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
30.10.2025	Innbetaling	1 104 975	1 104 975	0	0	268 877 300
30.11.2025	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
30.12.2025	Innbetaling	1 104 975	1 104 975	0	0	268 877 300
31.12.2025	Årssum	5 635 373	5 635 373	0	0	268 877 300
30.01.2026	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
28.02.2026	Innbetaling	1 068 142	1 068 142	0	0	268 877 300
30.03.2026	Innbetaling	1 104 976	1 104 976	0	0	268 877 300
30.04.2026	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.05.2026	Innbetaling	1 104 976	1 104 976	0	0	268 877 300
30.06.2026	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.07.2026	Innbetaling	1 104 976	1 104 976	0	0	268 877 300
30.08.2026	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.09.2026	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
30.10.2026	Innbetaling	1 104 975	1 104 975	0	0	268 877 300
30.11.2026	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
30.12.2026	Innbetaling	1 104 975	1 104 975	0	0	268 877 300
31.12.2026	Årssum	13 443 865	13 443 865	0	0	268 877 300
30.01.2027	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
28.02.2027	Innbetaling	1 068 142	1 068 142	0	0	268 877 300
30.03.2027	Innbetaling	1 104 976	1 104 976	0	0	268 877 300

30.04.2027	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.05.2027	Innbetaling	1 104 976	1 104 976	0	0	268 877 300
30.06.2027	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.07.2027	Innbetaling	1 104 976	1 104 976	0	0	268 877 300
30.08.2027	Innbetaling	1 141 807	1 141 807	0	0	268 877 300
30.09.2027	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
30.10.2027	Innbetaling	1 104 975	1 104 975	0	0	268 877 300
30.11.2027	Innbetaling	1 141 808	1 141 808	0	0	268 877 300
30.12.2027	Innbetaling	1 104 975	1 104 975	0	0	268 877 300
31.12.2027	Årssum	13 443 865	13 443 865	0	0	268 877 300
31.12.2028	Årssum	13 444 066	13 444 066	0	0	268 877 300
31.12.2029	Årssum	13 443 664	13 443 664	0	0	268 877 300
31.12.2030	Årssum	13 443 865	13 443 865	0	0	268 877 300
31.12.2031	Årssum	13 443 865	13 443 865	0	0	268 877 300
31.12.2032	Årssum	13 444 066	13 444 066	0	0	268 877 300
30.06.2033	Avdragsfri periode slutt					
30.06.2033	Endring av terminbeløpet til kr	1.443.392 (renter og avdrag)				
31.12.2033	Årssum	15 665 252	13 415 952	0	2 249 300	266 628 000
31.12.2034	Årssum	17 320 704	13 237 769	0	4 082 935	262 545 065
31.12.2035	Årssum	17 320 704	13 028 879	0	4 291 825	258 253 240
31.12.2036	Årssum	17 320 704	12 810 421	0	4 510 283	253 742 957
31.12.2037	Årssum	17 320 704	12 578 348	0	4 742 356	249 000 601
31.12.2038	Årssum	17 320 704	12 335 919	0	4 984 785	244 015 816
31.12.2039	Årssum	17 320 704	12 080 889	0	5 239 815	238 776 001
31.12.2040	Årssum	17 320 704	11 813 913	0	5 506 791	233 269 210
31.12.2041	Årssum	17 320 704	11 530 890	0	5 789 814	227 479 396
31.12.2042	Årssum	17 320 704	11 234 854	0	6 085 850	221 393 546
31.12.2043	Årssum	17 320 704	10 923 492	0	6 397 212	214 996 334
31.12.2044	Årssum	17 320 704	10 597 282	0	6 723 422	208 272 912
31.12.2045	Årssum	17 320 704	10 252 052	0	7 068 652	201 204 260
31.12.2046	Årssum	17 320 704	9 890 571	0	7 430 133	193 774 127
31.12.2047	Årssum	17 320 704	9 510 430	0	7 810 274	185 963 853
31.12.2048	Årssum	17 320 704	9 111 904	0	8 208 800	177 755 053
31.12.2049	Årssum	17 320 704	8 690 726	0	8 629 978	169 125 075
31.12.2050	Årssum	17 320 704	8 249 340	0	9 071 364	160 053 711
31.12.2051	Årssum	17 320 704	7 785 232	0	9 535 472	150 518 239
31.12.2052	Årssum	17 320 704	7 298 412	0	10 022 292	140 495 947
31.12.2053	Årssum	17 320 704	6 784 510	0	10 536 194	129 959 753
31.12.2054	Årssum	17 320 704	6 245 569	0	11 075 135	118 884 618
31.12.2055	Årssum	17 320 704	5 678 945	0	11 641 759	107 242 859
31.12.2056	Årssum	17 320 704	5 084 329	0	12 236 375	95 006 484
31.12.2057	Årssum	17 320 704	4 457 221	0	12 863 483	82 143 001
31.12.2058	Årssum	17 320 704	3 799 176	0	13 521 528	68 621 473
31.12.2059	Årssum	17 320 704	3 107 390	0	14 213 314	54 408 159
31.12.2060	Årssum	17 320 704	2 381 165	0	14 939 539	39 468 620
31.12.2061	Årssum	17 320 704	1 615 845	0	15 704 859	23 763 761
31.12.2062	Årssum	17 320 704	812 386	0	16 508 318	7 255 443
31.12.2063	Årssum	7 346 808	91 365	0	7 255 443	0
30.05.2063	Totalsum	625 055 105	356 177 805	0	268 877 300	0