

VED FOTEN AV GREFSENKOLLEN

Grefsenkollveien 7B

Velkommen til
din nye bolig



Nøkkelinformasjon

PRISANTYDNING
Kr 5 300 000,-

OMKOSTNING KJØPER
10 390,-

TOTALPRIS
6 486 477,-

FELLESKOSTNADER
11 597,- pr. mnd

FELLESGJELD
Kr 1 176 087,-

FELLESFORMUE
22 832,-

BRA-I/BRA TOTAL
58

BOLIGTYPE
Andelsleilighet

EIEFORM
Borettslag

ANTALL SOVEROM
2

ETASJE
1

BYGGEÅR
1984

ENERGIMERKING
D - Gul

TOMTEAREAL
6505 m² (eiet)

Din megler



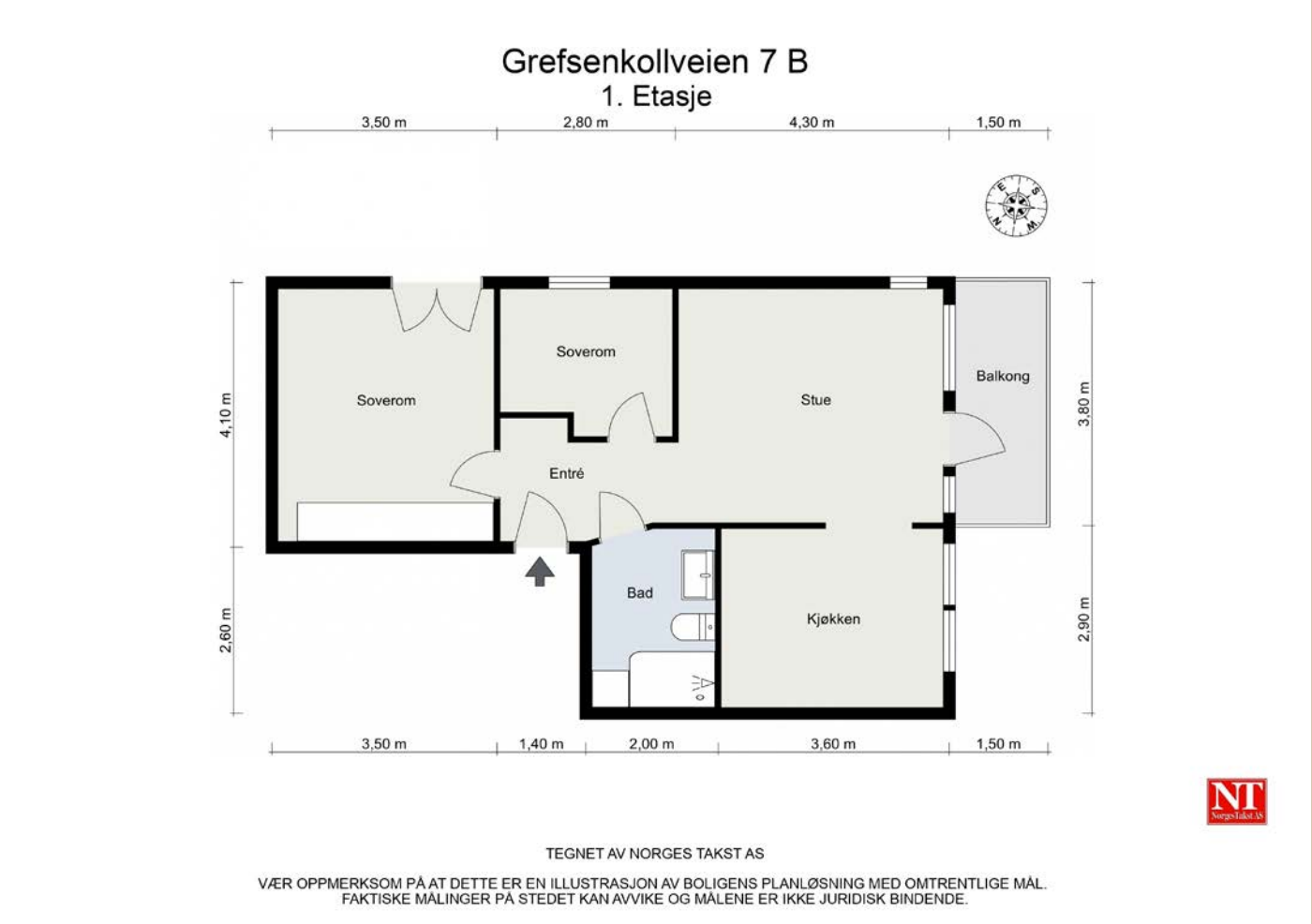
Christoffer Vindum

Eiendomsmeglerfullmektig | Partner

christoffer.vindum@emera.no
+47 918 19 365

Christoffer Vindum er en fremoverlent og engasjert eiendomsmegler med en bakgrunn fra idrett som har gitt ham både drivkraft, struktur og en sterk lagånd.

Plantegning



GREFSENKOLLVEIEN 7B

OM EIENDOMMEN

Økonomi

Prisantydning

Kr 5 300 000

Omkostning kjøper

5 300 000,00 (Prisantydning)

1 176 087 (Andel av fellesgjeld)

6 476 087 (Pris inkl. fellesgjeld)

Omkostninger

9 300 (Boligkjøperforsikring* (valgfritt))

545 (Tinglysingsgebyr - hjemmel)

545 (Tinglysningsgebyr - pantedokument)

1 090 (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperforsikring))

10 390 (Omkostninger totalt (med Boligkjøperforsikring))

6 477 177 (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperforsikring))

6 486 477 (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring))

Estimert totalpris ink. omk

Kr 6 486 477

Felleskostnader

Felleskostnader kr 11 597,- pr. mnd

Felleskostnader inkluderer: Totale felleskostnader per

måned er kr 11 597,- og inkluderer varmtvann, felles byggforsikring, vedlikehold, kommunale avgifter m.m.

Felleskostnadene er fordelt slik:

- Renter IN-lån: kr 4 904,-

- Avdrag IN-lån: kr 2 813,-

- Felleskostnader: kr 3 229,-

- Avdrag felleslån: kr 275,-

- Dugnadstillegg: kr 200,-

- Renter felleslån: kr 176,-

Dugnadstillegget tilbakebetales ved deltagelse på dugnad.

Dersom man har parkeringsplass betaler man også kr 67,- i mnd. til parkeringslaget.

Ved innfrielse av IN-lånet vil man få fellesutgifter på 3 880,-pr.mnd.

Eiendomsskatt

I Oslo kommune er det eiendomsskatt på boliger og fast eiendom som overstiger en fastsatt verdi. Informasjonen over er hentet fra eiendomsskattelistene.

<http://www.oslo.kommune.no/skatt-og-naring/skatt-og-avgift/eiendomsskatt/eiendomsskatt>

Kommunale avgifter

Informasjon: Kommunale avgifter faktureres borettslaget og er dekket gjennom de månedlige felleskostnadene.

Fellesgjeld

Kr 1 176 087 pr. 22.01.2026

Borettslaget har individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning), som gir andelseierne muligheten til å nedbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling kan gjøres to ganger per år. For mer detaljert informasjon, vennligst se skriv fra forretningsfører.

GREFSENKOLLVEIEN 7B

VEDLEGG

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
EMERA Oslo Øst	
Oppdragsnr.	
02260027	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Amanda Nicoline Myhren	Mats Solvang Cederbrand
Gateadresse	
Grefsenkollveien 7B	
Poststed	Postnr
OSLO	0490
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2021
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	4
Antall måneder	4
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Brl. står for dette.
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1
- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger: ANM, MSC

Document reference: 02260027

