

LEVERANSEBESKRIVELSE
Dyretunet 19 A & B – Tomannsbolig
Byggherre: KSN Eiendom AS v/ Byggmester Solberg

1. Generelt

Boligene oppføres som nybygg i henhold til TEK17 og gjeldende lover og forskrifter. Prosjektet gjennomføres som totalentreprise og leveres nøkkelferdig. Boligene seksjoneres i to selvstendige boenheter.

2. Konstruksjon og utvendig utførelse

Yttervegger leveres med MøreRoyal 2.0 sort trekledning.

Royalimpregnert trevirke kan over tid gi synlige utslag av kvæ/harpiks. Dette anses ikke som reklamasjonsgrunnlag. Tre er et naturmateriale, og mindre bevegelser, krymp og vridning som følge av årstidsvariasjoner anses som normale forhold.

Tak leveres med Benders Candor sort takstein, inkludert snøfangere.

Takrenner og nedløp leveres som Grøvikrenna T-120 i sort utførelse.

Vinduer og balkongdører leveres i hvit utførelse med sort aluminiumsbekledning utvendig (RAL 9005).

Under vinduer leveres aluminiums vannbord i samme farge som vinduene. Vinduer monteres trukket ut i vegglivet av hensyn til tetting og fuktsikring. Over og på sidene av vinduer monteres beslag.

Ytterdører leveres som Nordan Utsikten 930G eller tilsvarende.

Garasjeport leveres som Lobas Eksklusiv Modern i valgfri standardfarge.

3. Utomhus og terrengarbeider

Utvendige overflater leveres ferdig grovplanert med jord eller grus.

Det er inkludert opparbeidelse av ca. 70 m² natursteinsmur (gråsteinsmur).

Utvendige trapper i betong.

Terreng mot nabogrenser tilpasses naturlig fall og eksisterende forhold.

4. Innvendige overflater

Gulv i oppholdsrom leveres med 1-stavs parkett: Boen Eik Animoso hvitlakk.

Innerdører leveres som ID Sletten formpresset NCS S0502Y med matt krom vridere.

Trapper leveres som Strynetrappa Fauna i furu hvitmalt utførelse med eiketrinn.

Dørlister og gulvlister leveres i dimensjon 12x58 mm, malt i farge NCS S0502Y. Listverk leveres med synlige spikerhull og gjæringer.

Bad leveres med fliser 60x60 cm på gulv og vegger. Dusjsone leveres med 5x5 cm mosaikk i nedsenket løsning.

Vaskerom leveres med fliser 30x30 cm på gulv, inkludert sokkelflis. Fliser er inkludert med kr 400,- inkl. mva per m².

5. Kjøkken

Kjøkken inkludert hvitevarer og montering leveres med en samlet ramme på kr 200.000,- inkl. mva pr. boenhet. (Valgfri leverandør)

6. Bad og sanitær

Servantbatteri: Oras Saga 3910F

Kjøkkenbatteri: Oras Saga 3930F

Dusjbatteri: Oras Oramix 7264

Dusjgarnityr: Oras Apollo 540

Toalett: Villeroy & Boch O' novo veggskål med Geberit Sigma 01 sisterne

Varmtvannsbereder: OSO Saga S2

Utvendig vannutkaster inkludert.

7. Ventilasjon og oppvarming

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning iht. TEK17.

Luft-til-luft varmepumpe: Mitsubishi Kaiteki 6300.

Varmekabler i alle rom i underetasje/kjeller, unntatt garasje og bod i garasje.

Vedovn: lld 9 med ventilert stålppe.

8. Elektriske installasjoner

Elektrisk anlegg leveres i henhold til NEK 400.

Opplegg for to utelys og to utvendige stikkontakter. Lamper er ikke inkludert.

Én elbillader montert i garasje per boenhet.

Innfelte downlights med dimmer i:

- Stue/kjøkken (10 stk)

- Bad (4 stk)

- Bad (3 stk)

Installasjoner i brannskille utføres som utenpåliggende løsning.

9. Vann og avløp

Boligene tilknyttes offentlig vannforsyning via privat stikkledning.

Spillvann føres via privat pumpestasjon til offentlig avløpsnett.

Overvann fra taknedløp og terreng føres via sandfangskummer til fordrøyningskumme på egen eiendom.

10. Forbehold

Det tas forbehold om mindre justeringer som følge av prosjektering, myndighetskrav og leverandørendringer. Produkter kan erstattes med tilsvarende kvalitet og funksjon.