

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 186, Bruksnr 2 **Kommune:** 0301 Oslo

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Solvang	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	20.12.1861	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	5 243,5 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning/grensejustering	Forretning: 16.11.2023	Avgiver	0301/186/45	-31,7
	Matrikkelført: 16.01.2024	Berørt	0301/186/47	0,0
		Mottaker	0301/186/2	31,7
Annen forretningstype	Forretning: 16.11.2023	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført: 16.01.2024			
Kart- og delingsforretning	Forretning: 28.04.1994	Avgiver	0301/186/2	-5 079,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/181	5 079,0
Kartforretning	Forretning: 28.04.1994	Mottaker	0301/186/2	5 213,0
	Matrikkelført:			
Grensejustering	Forretning: 12.04.1994	Avgiver	0301/186/2	-375,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/37	375,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 21.07.1971	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/61	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 21.07.1971	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/60	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 21.07.1971	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/62	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 27.08.1965	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/55	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 09.07.1965	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/56	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 23.08.1949	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/43	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 16.03.1937	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/38	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 20.09.1895	Avgiver	0301/186/2	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/4	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 20.12.1861	Avgiver	0301/186/1	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/2	0,0
Sammenslåing	Forretning:	Avgiver	0301/189/173	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0301/186/2	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 10: Tomannsbolig, vertikaldelt****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	193,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260131			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			48,0		48,0				
U01			48,0		48,0				
H01	1		49,0		49,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 10: Tomannsbolig, vertikaldelt**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	193,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260171			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			48,0		48,0				
U01			48,0		48,0				
H01	1		49,0		49,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 10: Tomannsbolig, vertikaldelt**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	193,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	13.10.2023	
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260182			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			48,0		48,0				
U01			48,0		48,0				
H01	1		49,0		49,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 10: Tomannsbolig, vertikaldelt**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	193,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	13.10.2023	
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260192			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			48,0		48,0				
U01			48,0		48,0				
H01	1		49,0		49,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 10: Tomannsbolig, vertikaldelt**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	193,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	13.10.2023	
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260202			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
----	--------------	------	-------	-------	--------	------	-------	-------	--------

K01		48,0	48,0
U01		48,0	48,0
H01	1	49,0	49,0
H02		48,0	48,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 6 av 10: Tomannsbolig, vertikaldelt**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	193,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260209			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			48,0		48,0				
U01			48,0		48,0				
H01	1		49,0		49,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 7 av 10: Rekkehus**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	144,0	Kjøkken	7	3	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	144,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	144,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260224			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			48,0		48,0				
H01	1		48,0		48,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 8 av 10: Rekkehus**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	151,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	151,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	151,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260236			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			53,0		53,0				
H01	1		49,0		49,0				
H02			49,0		49,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 9 av 10: Rekkehus**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Bolig	148,0	Kjøkken	7	4	4

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:	148,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	148,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301260243			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			52,0		52,0				
H01	1		48,0		48,0				
H02			48,0		48,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 10 av 10: Garasjeuthus anneks til bolig**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	13.10.2023
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	384,0	Ferdigattest:	

Oppvarming:		BRA totalt:	384,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	301260283			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01				384,0	384,0				

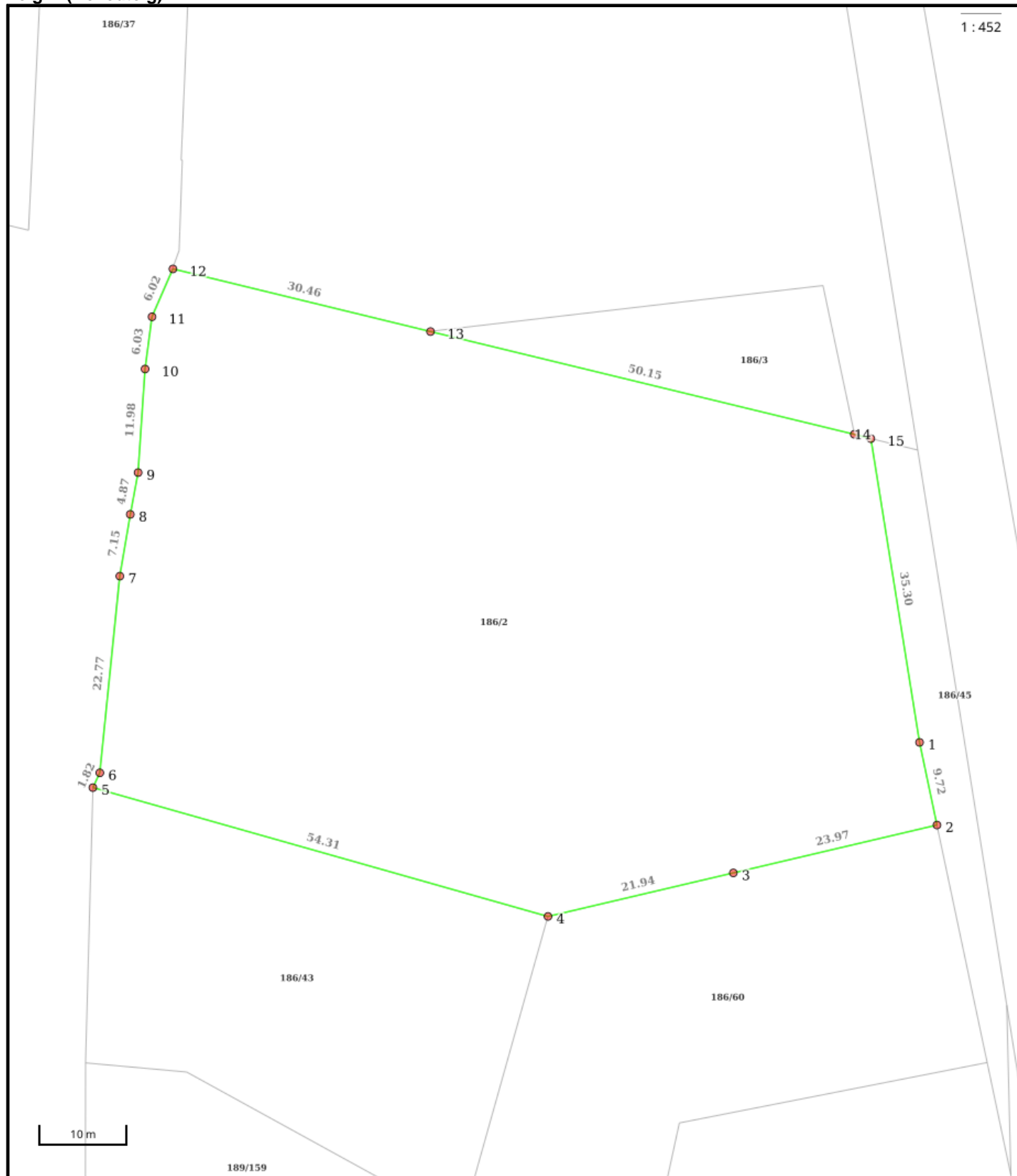
Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Hauketo Terrasse AS	912871770

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

— 10 cm eller mindre	— 201 – 500 cm
— 11 - 30 cm.	— Over 500 cm
— 31 – 200 cm	— Ikke angitt

Hjelpelinjer

— Vannkant Fiktiv / Teigdeler
— Veikant Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 5 243,50m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 635 446,27	601 175,39	9,72m	Fastsatt punkt	8		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 635 436,98	601 178,25	23,97m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
3	6 635 429,39	601 155,51	21,94m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 635 422,44	601 134,70	54,31m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
5	6 635 432,50	601 081,33	1,82m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
6	6 635 434,21	601 081,94	22,77m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 635 456,98	601 082,16	7,15m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
8	6 635 464,10	601 082,80	4,87m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
9	6 635 468,95	601 083,20	11,98m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
10	6 635 480,93	601 082,92	6,03m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 635 486,96	601 083,15	6,02m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	6 635 492,67	601 085,05	30,46m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
13	6 635 488,17	601 115,18	50,15m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
14	6 635 480,77	601 164,78	1,95m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
15	6 635 480,48	601 166,71	35,30m	Fastsatt punkt	8		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.