

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
EMERA Bergen	
Oppdragsnr.	
03260086	
Selger 1 navn	
John Erlend Sagranden Pettersbakken	
Gateadresse	
Fløygaten 19	
Poststed	Postnr
BERGEN	5031
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2025
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	0
Antall måneder	11
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Seksjon 1 hadde lekkasje fra kjøkken/oppvaskmaskin som rant ned i kjeller i 2022. Skaden ble meldt til Tryg og utbedret.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja. Det er opplyst om tidligere utettheter/lekkasjer knyttet til tak/fasade. I 2018 ble det oppdaget lekkasje i taket på sørsiden av bygget, samt lekkasje i selve sørveggen. Sameiet engasjerte fagfolk til utbedring av tak, fasade og balkonger. Arbeidene skal blant annet ha omfattet rehabilitering av tak/fasade/balkonger, beslag/bly rundt piper og utbedringer knyttet til pipe/fyringsforhold. Det vises til tidligere egenerklæring, tilstandsrapport og sameiets dokumentasjon for nærmere detaljer.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja. Det er opplyst om tidligere forhold knyttet til pipe/ildsted/skorstein. I forbindelse med tidligere lekkasjer og arbeider på tak/fasade ble det også gjort tiltak rundt piper, blant annet beslag/bly rundt piper og rens/utbedring knyttet til pipe/fyringsforhold. Tidligere eier opplyste også om dårlig trekk ved oppfyring. Etter dette ble det gjort tiltak, og selger opplyser at han ikke har merket ytterligere problemer med røyk eller fyring. Det vises til tidligere egenerklæring og eventuell dokumentasjon fra sameiet/utførende.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja. Tidligere eier har opplyst at det i 2018 ble fjernet gammelt parkett/gulvbelegg, lagt varmemefolie og ny parkett i gang, stue, soverom og kjøkken. I forbindelse med dette ble gulvet lettere avrettet. Jeg kjenner ellers ikke til ytterligere sprekker i mur, setningsskader eller lignende utover det som fremgår av tidligere egenerklæring/tilstandsrapport.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja. Det er tidligere opplyst om lekkasjer i tak/fasade, blant annet på sørsiden av bygget, hvor det også hadde dannet seg sopp enkelte steder som følge av lekkasjene. Sameiet engasjerte CYTOX til gjennomgang av bygget og sopprensing der dette var nødvendig. Det ble deretter gjennomført omfattende rehabilitering av tak, fasade, balkonger, sløyser/nedløp m.m. Arbeidene ble prosjektert av Siving. Rune Løvaas / Løvaas Bygningsteknikk, utført av HJJAS AS i perioden februar–desember 2019, og fulgt opp av Norconsult og Løvaas Bygningsteknikk. Se rapport for utført arbeid. Jeg kjenner ikke til pågående sopp- eller råteskader etter dette.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Det er opplyst at det ble utført arbeid på elektrisk anlegg i 2018 i forbindelse med legging/kobling av varmemefolie/varmekabler og ny parkett i gang, stue, soverom og kjøkken. Arbeidet skal være utført av HUS Elektro Bergen AS, og det er opplyst at det foreligger samsvarserklæring. Det er også opplyst at fiber er installert i bygget.

Arbeid utført av

HUS elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	a. Sameiet fikk utført omfattende rehabilitering av tak, fasade og balkonger i 2019 etter tidligere lekkasjer. Arbeidet ble prosjektert av Løvaas Bygningsteknikk, utført av HUUJAS AS og fulgt opp av Norconsult/Løvaas Bygningsteknikk. Arbeidet omfattet blant annet nytt tak, rehabilitert fasade, nye balkonger/balkongdører, nye sløyser/nedfallsrør og nye takvinduer. Se rapport for utført arbeid.
Arbeid utført av	Prosjektert av Løvaas Bygningsteknikk, utført av HUUJAS AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Beskrivelse	Ja. Det foreligger tilstandsrapport/boligrapport for boligen. Det er også opplyst om tidligere rapporter/vurderinger i forbindelse med lekkasjer og rehabilitering av bygget, blant annet gjennomgang/skadevurdering utført av CYTOX, prosjektering av Løvaas Bygningsteknikk og oppfølging fra Norconsult. Det skal også foreligge rapport/dokumentasjon for utført rehabiliteringsarbeid på tak, fasade, balkonger, sløyser/nedløp m.m. Jeg kjenner ikke til at det er foretatt radonmåling.
-------------	--

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

Beskrivelse	Det var snakk om å heve felleskostnadene i fjor, men har ikke hørt noe mer om dette.
-------------	--

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Se tidligere punkter om rehanilitering av tak og fasade.

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
John Erlend Pettersbakken	5e40c3e9a4c6fd5abbb7 920ecb3312d676e29a95	20.05.2026 10:16:23 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>