



Adresse

Loddefjordveien 44, 5171 LODDEFJORD

Dato for energimerking
27.05.2026

Merkenummer
Energiattest-2026-303194

Bygningskategori
Boligblokker

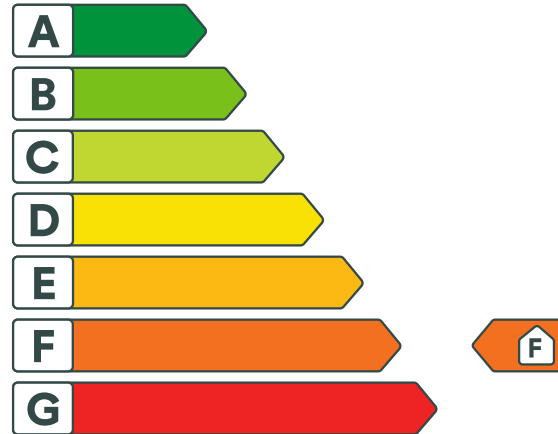
Bygningsnummer
139727487

Gårdsnummer
124

Bruksnummer
36

Seksjonsnummer
—

Bruksenhetsnummer
H0301



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår
1972

Bygningstype
Leilighet

Bruksareal
3 028,0 m²

Oppvarmet bruksareal
3 028,0 m²

Oppvarmet etasje
-

Bygningsmateriale
-

Oppvarming
-

Ventilasjon
-



Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år
248,58 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år
248,58 kWh/m²

Totalt levert pr. år
752 700 kWh



Loddefjordveien 44, 5171 LODDEFJORD



Tiltak

Tiltak 1: Vindusutskifting

Vindusutskifting - Fra 2,0 W/m²K til 0,8 W/m²K

Tiltak 2: Balansert Ventilasjon

Fra avtrekksventilasjon -> Balansert ventilasjon

Tiltak 3: Bergvarmepumpe

Varmesystem fra oljekamin med el kjeler -> Bergvarmepumpe



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

Vedlegg til energiattesten: Dokumentasjon av sentrale inndata

Attesten gjelder for følgende enheter (40)

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Loddefjordveien 44	139727487	H0101	0	0	137
Loddefjordveien 38	139727487	H0101	0	0	113
Loddefjordveien 36	139727487	H0101	0	0	105
Loddefjordveien 42	139727487	H0101	0	0	129
Loddefjordveien 40	139727487	H0101	0	0	121
Loddefjordveien 44	139727487	H0102	0	0	138
Loddefjordveien 36	139727487	H0102	0	0	106
Loddefjordveien 40	139727487	H0102	0	0	122
Loddefjordveien 42	139727487	H0102	0	0	130
Loddefjordveien 38	139727487	H0102	0	0	114
Loddefjordveien 44	139727487	H0201	0	0	139
Loddefjordveien 42	139727487	H0201	0	0	132
Loddefjordveien 38	139727487	H0201	0	0	115
Loddefjordveien 36	139727487	H0201	0	0	107
Loddefjordveien 40	139727487	H0201	0	0	123
Loddefjordveien 44	139727487	H0202	0	0	140
Loddefjordveien 36	139727487	H0202	0	0	108
Loddefjordveien 42	139727487	H0202	0	0	131
Loddefjordveien 40	139727487	H0202	0	0	124
Loddefjordveien 38	139727487	H0202	0	0	116

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Loddefjordveien 44	139727487	H0301	0	0	141
Loddefjordveien 42	139727487	H0301	0	0	133
Loddefjordveien 36	139727487	H0301	0	0	109
Loddefjordveien 38	139727487	H0301	0	0	117
Loddefjordveien 40	139727487	H0301	0	0	125
Loddefjordveien 44	139727487	H0302	0	0	142
Loddefjordveien 40	139727487	H0302	0	0	126
Loddefjordveien 36	139727487	H0302	0	0	110
Loddefjordveien 38	139727487	H0302	0	0	118
Loddefjordveien 42	139727487	H0302	0	0	134
Loddefjordveien 44	139727487	H0401	0	0	143
Loddefjordveien 40	139727487	H0401	0	0	127
Loddefjordveien 38	139727487	H0401	0	0	119
Loddefjordveien 36	139727487	H0401	0	0	111
Loddefjordveien 42	139727487	H0401	0	0	135
Loddefjordveien 44	139727487	H0402	0	0	144
Loddefjordveien 40	139727487	H0402	0	0	128
Loddefjordveien 42	139727487	H0402	0	0	136
Loddefjordveien 36	139727487	H0402	0	0	112
Loddefjordveien 38	139727487	H0402	0	0	120

Bygningsdata

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	Boligblokk
Bygningstype	Leilighet
Byggeår	1972
Byggstandard	
Byggtype	Eksisterende bygg
TEK standard	
Beregningsprogram	
Navn programvare	SIMIEN
Versjon	8.1.00.24
Produsent / leverandør	SIMIEN AS
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk simulering ihht NS3031:2025
Energirådgiver	
Firma	OBOS Prosjekt AS
Beregningsdato	27.05.2026
Klimainformasjon	
KlimastasjonKilde	CERRA (1991-2020)
Klimastasjon	Oslo
Klimakorreksjonsfaktor	1.00
Årsmiddeltemperatur	7.30 °C
Beskrivelse: Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031:2025 eller andre forhold vedr. beregningene	
Annet:	

Bygningskropp, ventilasjon og internlaster i henhold til tabell T.1 i NS 3031:2025

Størrelser	Inndata
Areal yttervegger	1 242,64 m ²
Areal tak	756,00 m ²
Areal gulv	756,00 m ²
Areal vinduer, dører og glassfelt	515,36 m ²
Oppvarmet BRA	3 028,00 m ²
Oppvarmet luftvolum	8176,00 m ³
U-verdi for yttervegger	0,50 W/(m ² ·K)
U-verdi for tak	0,40 W/(m ² ·K)
U-verdi for gulv	0,58 W/(m ² ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	2,00 W/(m ² ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	17,02 %
Normalisert kuldebroverdi	0,13 W/(m ² ·K)
Normalisert varmekapasitet	21,3 Wh/(m ² ·K)
Lekkasjetall	6,00 h ⁻¹
Lekkasjetall dato	—
Total solfaktor for vindu og solskjerming	0,69
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Estimert gjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner i oppvarmings sesongen	0 %
Gjennomsnittlig spesifikk vifteeffekt (SFP) i spesifisert driftstid for ventilasjonsanlegget	2,00 kW/(m ³ /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i spesifisert driftstid	1,50 m ³ /(m ² ·h)
Spesifikk ventilasjonsluftmengde utenfor spesifisert driftstid	0,00 m ³ /(m ² ·h)
VentilasjonsType	CAV
Årlig spesifikt energibehov for belysning	11,40 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra belysning	11,40 kWh/(m ² ·år)
Belysningstype	Konstant
Årlig spesifikt energibehov for utstyr	17,55 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra utstyr	10,53 kWh/(m ² ·år)

Årlig spesifikt varmetilskudd fra personer	13,14 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt energibehov fra varmtvann	25,05 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra varmtvann	0,00 kWh/(m ² ·år)
Resulterende gjenvinningsgrad av varmtvann fra gråvann	0 %
Andel av energibehov til teknisk utstyr som varmtvannstilkoblede hvitevarer kan dekke	0,0 %

Distribusjonssystemer i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Størrelser	Inndata
Romoppvarming	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,20 m/m ²
Spesifikk pumpeeffekt	0,60 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonsvarme	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,00 m/m ²
Spesifikk pumpeeffekt	0,00 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Sirkulasjon varmtvann	
Snitt av lineær U-verdi for sirkulasjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,30 m/m ²
Spesifikk pumpeeffekt	0,20 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Romkjøling	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,00 m/m ²
Spesifikk pumpeeffekt	0,00 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonskjøling	
Snitt av lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	0,00 m/m ²
Spesifikk pumpeeffekt	0,00 kW/(l·s)

Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei

Varmesystemer i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Type	Virkningsgrad Varmefaktor	Energidekningsgrad
Lokal varmekilde - Elektrisitet	1,00	0,00 %
Sentral varmekilde - Elektrisitet	0,97	14,93 %
Sentral varmekilde - Fossil olje	0,80	85,07 %
		Inndata
Spesifikk installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme		79,13 W/m ²
Ekvivalent settpunkttemperatur i drift		21,00 °C
Ekvivalent settpunkttemperatur utenfor drift		21,00 °C

Elektrisitet i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Størrelser	Inndata
Årsvirkningsgrad for solkraftsystem	0,00 %
Installert effekt på solkraftanlegg (P _{peak})	0,00 kW
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra solkraft	0,00 %
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra vindkraft	0,00 %
Årsgjennomsnittlig virkningsgrad for elektrisitetsproduksjon for kogenerering	0,00
Energidekningsgrad av el-spesifikt energibehov fra kogenerering	0,00 %

Vektingsfaktorer energibærere i henhold til tabell T.2 i NS 3031:2025

Type	Vektingsfaktor	Klimagassfaktor (CO ² -ekvivalent) g/kWh	Energipris kr/kWh	Annen vektning
Lvert Elektrisitet	1,00	130,00	1,50	1,00
Fast biobrensel	0,45	0,00	0,00	0,45
Flytende biobrensel	0,45	0,00	0,00	0,45
Biobrensel i gassform	0,45	0,00	0,00	0,45
Fast fossilt brensel	1,00	0,00	0,00	1,00
Flytende fossilt brensel	1,00	273,00	0,70	1,00
Fossilt brensel i gassform	1,00	0,00	0,00	1,00
Fjernvarme	0,45	0,00	0,00	0,45
Fjernkjøling	0,45	0,00	0,00	0,45
Annen	1,00	0,00	0,00	1,00
Eksportert elektrisitet	0,00	65,00	1,00	0,00

Varmetapsbudsjett i henhold til tabell 3 i NS 3031:2025

	Varmetapspost	Varmetapstall (W/m ² ·K)
1	Vegger	0,21
2	Tak	0,10
3	Gulv	0,14
4	Vinduer og dører	0,34
5	Kuldebroer	0,13
	Varmetapstall, transmisjon, sum 1–5	0,92
6	Infiltrasjon	0,13
	Varmetapstall, klimaskjerm, sum 1–6	1,05
7	Ventilasjon	0,50
	Varmetapstall, totalt, sum 1–7	1,55

Energiflyt i henhold til tabell 11 i NS 3031:2025

Energipost	Netto energibehov (beregningsspunkt A)	Distribusjons og akkumuleringstap	Brutto energiebehov (beregningsspunkt B)	SPF	Tilført energi (beregningsspunkt C)
	kWh/(m ² ·år)	kWh/(m ²)	kWh/(m ² ·år)		kWh/(m ² ·år)
1a Romoppvarming	137,05	5,46	142,51	0,81	175,39
1b Ventilasjonsvarme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Varmtvann	25,05	3,11	28,15	0,85	33,03
3a Romkjøling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3b Ventilasjonskjøling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4a Vifter	7,30	0,00	7,30	1,00	7,30
4b Pumper	3,92	0,00	3,92	1,00	3,92
5 Belysning	11,40	0,00	11,40	1,00	11,40
6 Teknisk utstyr	17,55	0,00	17,55	1,00	17,55
Totalt	202,26	8,56	210,82	-	248,58

Levert og eksportert energi henhold til tabell 12.A i NS 3031:2025

	Energikilde	Levert og eksportert energi	Spesifikk levert og eksportert energi
		kWh/år	kWh/(m ² ·år)
Levert energi	1 Levert elektrisitet	201 159	66,43
	2a Levert fast biobrensel	0	0,00
	2b Levert flytende biobrensel	0	0,00
	2c Levert biobrensel i gassform	0	0,00
	2d Levert fast fossilt brensel	0	0,00
	2e Levert flytende fossilt brensel	551 540	182,15
	2f Levert fossilt brensel i gassform	0	0,00
	3 Levert fjernvarme	0	0,00
	4 Levert fjernkjøling	0	0,00
	5 Andre levert energibærere	0	0,00
	Totalt levert energi, sum 1-5	752 700	248,58
Eksportert energi	6 Egenprodusert elektrisitet til eksport (til fradrag)	0	0,00
Totalt netto levert energi, sum 1-6	752 700	249	

Elektrisk energibudsjett i henhold til tabell 12.B i NS 3031:2025

Elektrisitetsposter	kWh/år	kWh/(m ² ·år)
1 El-spesifikke energiposter	121 605	40,16
2 Tilført elektrisitet oppvarmingssystem	42 570	14,06
3 Tilført elektrisitet varmtvannssystem	36 984	12,21
4 Tilført elektrisitet kjølesystem	0	0,00
5 Egenprodusert elektrisitet til egenbruk (til fradrag)	0	0,00
Levert elektrisitet, sum 1-5	201 159	66,43
6 Egenprodusert elektrisitet til eksport (til fradrag)	0	0,00
Netto levert elektrisitet, sum 1-6	201 159	66,43

Klimakorrigert vektet levert energi i henhold til tabell 16 i NS 3031:2025

Energikilde	Klimakorrigert levert- og eksportert energi	Vektingsfaktor	Klimakorrigert vektet levert energi
	kWh/(m ² ·år)		kWh/(m ² ·år)
1 Levert elektrisitet	66,43	1,00	66,43
2a Levert fast biobrensel	0,00	0,45	0,00
2b Levert flytende biobrensel	0,00	0,45	0,00
2c Levert biobrensel i gassform	0,00	0,45	0,00
2d Levert fast fossilt brensel	0,00	1,00	0,00
2e Levert flytende fossilt brensel	182,15	1,00	182,15
2f Levert fossilt brensel i gassform	0,00	1,00	0,00
3 Levert fjernvarme	0,00	0,45	0,00
4 Levert fjernkjøling	0,00	0,45	0,00
5 Andre leverte energibærere	0,00	1,00	0,00
6 EI-produksjon til eksport (til fradrag)	0,00	0,00	0,00
Totalt, sum 1-6	248,58		248,58

Grunnlag for energikarakter	Verdi
Spesifikk klimakorrigert vektet levert energi	248,58 kWh/(m ² ·år)

Ingen målt energibruk rapportert