

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
EMERA Bergen	
Oppdragsnr.	
03250071	
Selger 1 navn	
Hans Petter Teige	
Gateadresse	
Nordre Skogveien 16A	
Poststed	Postnr
BERGEN	5057
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2020
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	5
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind
Polise/avtalenr.	27470872

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovering baderom
Arbeid utført av	Alvøen service og star elektro

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei  Ja

Beskrivelse

Nytt støpt gulv med membran, varmekabler med digitalt termostat og gulvfliser. Det ble montert nytt avløpsrør fra vegghengt toalett. Det ble montert opplegg til vaskemaskin. Det ble lagt nye rør til vask, ny dusj+sluk, nye fliser på vegg og gulv. Ny vifte med fuktsensor og spotter. Membranarbeider på bad er utført av fagfirma. Det foreligger utfylt, signert og stemplet sjekkliste for utførelse av membranarbeider i våtrom fra utførende firma. Dokumentasjon kan fremlegges.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Det oppstod i januar 2023 brudd i felles avløpsledning i grunnen som betjener egen bolig og naboeiendom. Forholdet ble undersøkt og utbedret av Avløpsspesialisten AS med tilhørende underentreprenører. Skadet rørstrekk ble lokalisert, gravd opp og reparert/utskiftet. Det er ikke registrert kjente problemer etter utbedringen. Dokumentasjon foreligger.
Arbeid utført av	Avløpsspesialisten AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse Mindre sprekk i utvendig hagemur. Uendret i eierperioden.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det ble observert mus/rotter i råkjeller før totalrenovering av kjelleren i 2019/2020. Anticimex ble kontaktet via forsikringselskap og gjennomførte tiltak for fjerning. Kjelleren ble deretter totalrenovert samme år. Det har ikke vært observasjoner av skadedyr etter renoveringen.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Varmepumpe montert, alt elektrisk arbeid baderom, og alt elektrisk ved totalrenovering av kjeller.
Arbeid utført av	Ac senteret, Star elektro, Kjell Hansen elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

2016-2017: Husøy glass, nye dører og vinduer. 2020: Byggmester K.A Løvik: Støpt gulv med isolasjon, fuktspærre og varme. Etablering av vaskerom, nye vegg- og himlingskonstruksjoner med forsterket stålbejelke i tak, utskifting av vinduer samt oppgradering av elektriske installasjoner og vann- og avløpssystem. Nytt avløp fra kjeller og ut av huset. Rørskap med rør i rør. Keramisk rør i pipe og ny trapp fra stue ned til kjeller. 2020: Toftevåg bygg: etterisolering og ny kledning. 2022: Bergen Byggservice: nytt tak, takrenner, nedløp og nytt pipebeslag. 2023: Econbygg & eiendom: terrassebejelkelag.

Arbeid utført av

Husøy glass, Byggmester K.A Løvik, Toftevåg bygg, Bergen byggservice og Econbygg & eiendom.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

Kjeller totalrenovert med vaskerom

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

Beskrivelse

Kjeller: MÅLEVERDI:  $19 \pm 10 \text{ Bq/m}^3$  ÅRSMIDDELVERDI:  $15 \text{ Bq/m}^3$  2 etg: MÅLEVERDI:  $< 12 \text{ Bq/m}^3$  ÅRSMIDDELVERDI:  $< 12 \text{ Bq/m}^3$   $< 9 \text{ Bq/m}^3$

21.1 Radonmåling

År

2021

Verdi

15

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

Beskrivelse

Boligen er opprinnelig oppført i 1911, og det er ukjent om det foreligger ferdigattest for opprinnelig bygg. Kjeller ble tidligere benyttet som råkjeller og ble i 2019/2020 oppgradert og innredet til oppholdsrom og vaskerom. Det er ikke søkt om bruksendring eller innhentet ferdigattest/brukstillatelse for dette arbeidet. Taktekkning er også skiftet fra skifer til nyere taktekkning uten at det er søkt om, da arbeidet ble ansett som utskifting/vedlikehold.

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det foreligger en privat avtale med nabo om mulig fremtidig fradeling/arealoverføring av en mindre del av eiendommen (bnr. 776) langs nabogrensen. Nabo må selv søke kommunen og dekke alle kostnader. Det foreligger per i dag ingen søknad, vedtak eller godkjenning fra kommunen.

## Tilleggs kommentar

Mindre lekkasje fra utekran ved bruk. Antas å skyldes slitt pakning. Forholdet ikke utbedret.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hans Petter Teige	c183cab16d2229314aa135 87c958895af8be8693	10.04.2026 07:31:38 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>