

Søreidåsen 24 B

5252 SØREIDGREND

Arealer

Boligtype: Vertikaldelt tomannsbolig

Byggeår: 2026

BRA: 198 m²

BRA-i: 198 m²



Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Bygning: Hovedbygg

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
U. etasje	80	80 Romfordeling: - Trapp/gang: 9,5 m ² - Soverom 1: 12,8 m ² - Soverom 2: 15,4 m ² - Soverom 3: 17,0 m ² - Bad: 8,9 m ² - Vaskerom: 7,4 m ² - Bod: 6,2 m ² Takhøyde: 2,40m 2,8 m ² går med som areal av innvendige vegger/innkassinger/pipeløp etc.	0	0	13
1. etasje	94	94 Romfordeling: - Entré: 6,3 m ² - Toalettrom: 2,4 m ² - Gang/trapp: 14,2 m ² - Stue/kjøkken: 42,7 m ² - Soverom 4: 12,7 m ² - Omkleddingsrom: 5,5 m ² - Bad: 5,6 m ² Takhøyde stue: Fra 3,89m til 5,88m 4,6 m ² går med som areal av innvendige vegger/innkassinger/pipeløp etc.	0	0	12
Hems	24	24 Romfordeling: - Trapp: 0,7 m ² - Hems/stue: 24,0 m ² Takhøyde: 1,02m til 3,05m	0	0	44
Totalt m²	198	198	0	0	69

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
Hems	34	24	10
Totalt m²	34	24	10

Kommentar til arealberegning

Arealer er målt med laser på stedet. Areal summert sammen rom for rom vil være noe mindre enn oppgitt totalt areal. Dette skyldes differansen bestående av innvendige vegger, piper, sjakter etc. Netto romareal inkluderer innebyggede garderobeskap, innkassinger/pipelep etc. Arealene er beregnet og rom er definert etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Carport på 16 m²



Frøyen Takst AS, v/ Thomas Frøyen
04.06.26