

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Grefsenkollveien 7/9 tirsdag 08.04.2025 kl. 18:00 - Speiderhuset, Grefsenkollveien 8D.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Marie Skogh Jasinski

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Marie Skogh Jasinski

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Kristina Lärfars

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

**Vedtak:**

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 10

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 10

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Godkjent

## **2. Godkjenning av årsregnskap 2024**

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

### **Vedtak:**

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått.  
Vedtak: Godkjent

## **3. Årsmelding 2024**

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

### **Vedtak:**

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

## **4. Godtgjørelse til styret**

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

### **Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 50 000 ble godkjent

## **5. Andre saker**

### **5.1 Skillevegger terrasse sokkeleiligheter.**

Kostnadene tas av beboerne som ønsker endring av skillevegg. Endring kan skje enkeltvis da endringen ikke skiller seg mye ut fra dagens vegger. Endring må godkjennes av styret, og naboer på begge sider må være enige.

### **Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt

### **5.2 Radonbrønner etableres i 7B, 9A, 9B og 9C.**

Radonbrønner etableres i 7A, 9A, 9B og 9C. Borettslaget dekker kostnadene.

### **Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt.

### **5.3 Husordensregler oppdateres angående takvindu / loftsvindu.** **Kapittel 3 i husordensreglene får nye punkter om takvindu i loftsleiligheter (markert uthevet)**

- **Generelt vedlikehold takvindu / loftvindu. Beboer må så langt det går sjekke at det er rent og åpent mellom ramme og vindu slik at drenering av vann fungerer. Er det tvil om hvordan vedlikeholdet skal utføres kontakte styret.**
- **Vintervedlikehold takvindu / loftvindu. Beboer må så langt det går holde vindu fritt for snø og is. Klarer en ikke dette arbeidet må en kontakte styret.**
- **Vintervedlikehold inntrukket Veranda toppetasje. Veranda må holdes fritt for snø inn mot husveggene. Klarer en ikke dette arbeidet må en kontakte styret.**

Styret henviser til vedlikeholdsplan, og gjør, sammen med en fagperson, en ny vurdering av hyppighet på kontroll av takvinduer.

#### **Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt.

### **5.4 Regnskap parkeringslaget**

Parkeringslaget er et samarbeid mellom G1/3, G5 og G7/9.

Legger ved Parkeringslagets regnskap til informasjon.

#### **Vedtak:**

Til orientering.

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av leder**

**Vedtak:**

Valgt ble: Dag Ole Johnsen for 2 år.

### **6.2 Valg av medlemmer til styret**

**Vedtak:**

Valgt ble: Hans Henrik Gjeterud for 1 år.

### **6.3 Valg av varamedlemmer til styret**

**Vedtak:**

Valgt ble: Siri Rudberg for 1 år.

Valgt ble: Sondre Sanna for 1 år.

### **6.4 Valg av valgkomite**

**Vedtak:**

Valgt ble:

Eirik Lindebjerg for 1 år.

Inger Marit Kolstadbråten for 1 år.

## Protokoll for Borettslaget Grefsenkollveien 7/9

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder  
Protokollvitne

Marie Skogh Jasinski (sign.)

Kristina Lärfars (sign.)

09.04.2025

09.04.2025