



NEK 405-2, elk kontroll bolig

Grefsenkollveien 9c

Hans Henrik Gjeterud

Gjeterud, Hans Henrik

Oppdragsinformasjon

Dato	14.10.2024		
Elektriker	Ketil Skårsmoen	ks@oslo-elektriske.no	92431486
Kunde	Gjeterud, Hans Henrik		
Kundens referanse	Hans Henrik Gjeterud		
Kontrollsted	Grefsenkollveien 9c		

OSLO
ELEKTRISKE

OSLO ELEKTRISKE AS
Ole Deviks vei 44
0668 OSLO

Telefon: 22631404
Epost: firmapost@oslo-elektriske.no
www.oslo-elektriske.no

Innledning

OSLO ELEKTRISKE AS har i henhold til oppdrag, utført kontroll for Hans Henrik Gjeterud, i henhold til standarden NEK 405-2 Brannforebyggende elk kontroll bolig

Beskrivelse av oppdraget

Standarden NEK 405-2 ligger til grunn for oppdraget og gjennomgang av installasjon er basert på kontroll- og informasjonsmetodikk beskrevet i kapittel 8. Ved gjennomgang av kontrollpunktene utføres det som følger:

- Visuell kontroll (stikkprøvekontroll) av elektriske installasjoner med åpning av et representativt utvalg.
- Elektrotekniske målinger.
- Rapportering av registrerte målinger og avvik.

Vurderinger er basert på tilgjengelig informasjon på besiktigelsesdagen. Det tas forbehold om skjulte feil og mangler som en normal, aktsom vurdering ikke kan avdekke.

Følgende objekter er kontrollert

	TG 1	TG 2	TG 3
Grefsenkollveien 9c:	0	11	0

Avvik med avviksklasse 3 medfører fare for alvorlige skader. Må utbedres omgående.

Kategorisering av avvik

Beskrivelse	Tilstandsgrad
Ingen avvik Ikke behov for tiltak.	TG 0
Mindre avvik Forbedringstiltak eller informasjon	TG 1
Alvorlig avvik Utbedres i henhold til nærmere anbefaling. Sikkerhets- og forskriftsavvik med mindre risiko enn TG3.	TG 2
Kritisk avvik Utbedres straks. Avvik som medfører fare for liv og helse eller fare for brann. Spenning tas av anlegget.	TG 3

Tabellen beskriver de forskjellige tilstandsgradene.

Utbedring av avvik

Vi anbefaler om å ta kontakt med en autorisert elektroentreprenør for utbedring og lukking av avvik. Ønsker dere rabatt på forsikring må avvik utbedres og rapport legges inn i FG-kontroll som er en felles database for forsikringsselskaper.

Konklusjon

Det er ved kontroll avdekket noen få avvik.
Det anbefales at avvikene rettes innenfor en 3-6 måneder.

59.001 Bad

TG
2

Beskrivelse

Kabel mangler strekkavlastning. Jf. FEL §36.

Gjelder innføring i taklampe



Avvik utbedret

Dato/sign

59.002 Bad

TG
2

Beskrivelse

Kabel er dårlig festet. Jf. FEL §28.

Gjelder kabel til taklampe



Avvik utbedret

Kabel er festet

Dato/sign

25.05.2026 / HHG

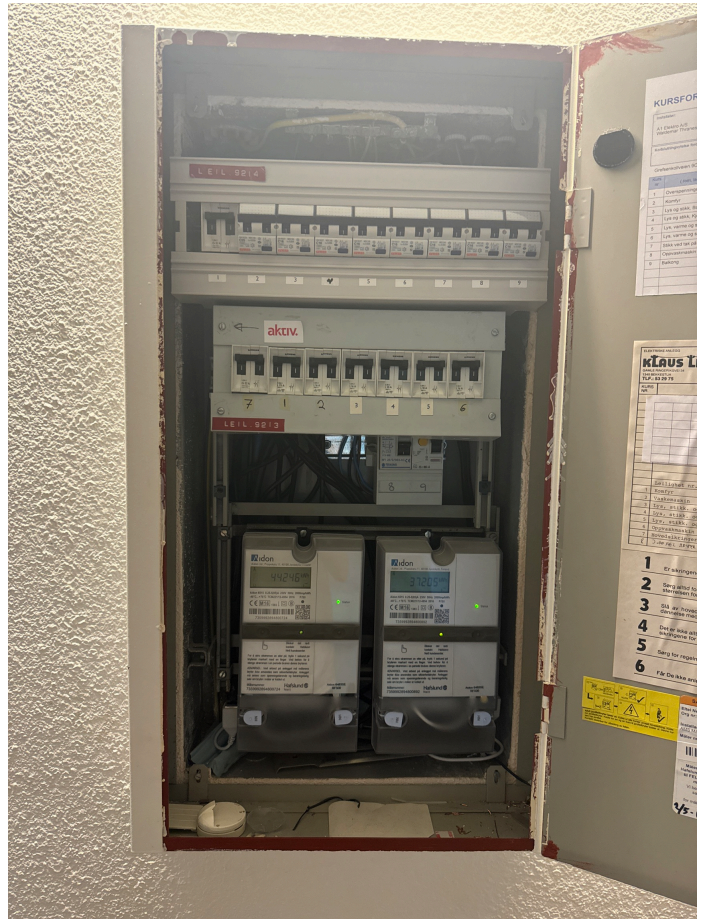
Beskrivelse

Jordfeilvern mangler. Jf. FEL §36.

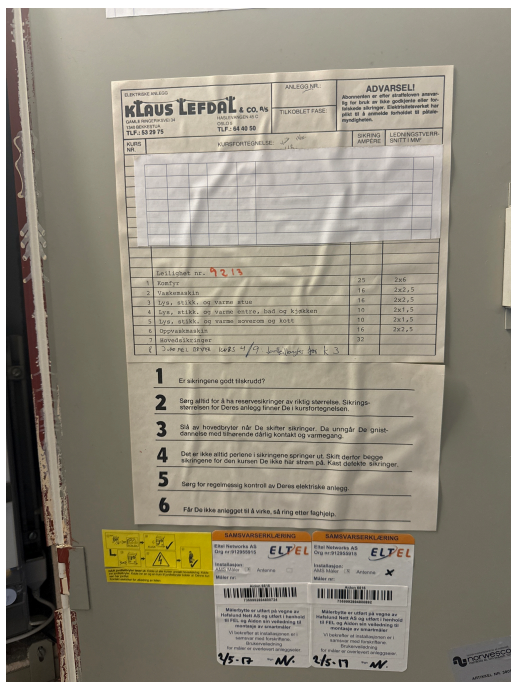
Gjelder vaskemaskin bad



Flere bilder på neste side...



...bilder fortsettelse



Avvik utbedret	
Utbedres 29.05.26 av Ingeniør Ivar Pettersen AS	Dato/sign

59.012 Bad

TG
2

Beskrivelse
Dokumentasjon mangler. Jf. FEL §36.
Gjelder bad som ble oppusset for ca. 10 år siden iht. opplysninger fra eier.

Avvik utbedret
Dato/sign

59.005 Kjøkken

TG
2

Beskrivelse

Utstyr mangler jording. Jf. FEL §21.

Gjelder ventilator



Avvik utbedret

Utbedres 29.05.2026 av Ingeniør Pettersen AS

Dato/sign

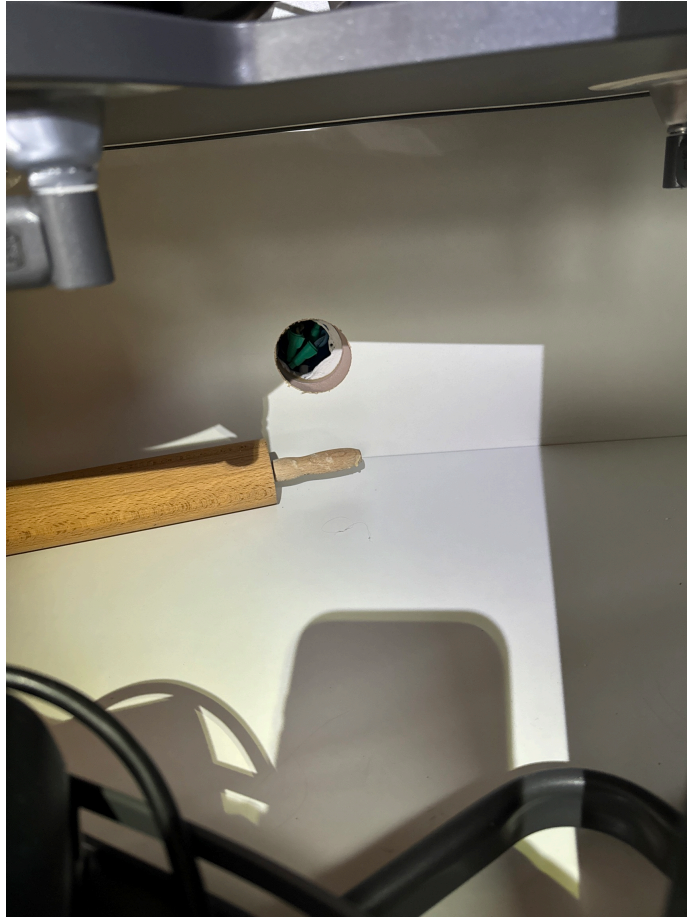
59.006 Kjøkken

TG
2

Beskrivelse

Lokk mangler. Jf. FEL §36.

Gjelder veggboкс i hjørneskap



Avvik utbedret

Montert lokk

Dato/sign

25.05..2026 / HHG

59.007 Kjøkken

TG
2

Beskrivelse

Kabel er dårlig festet. Jf. FEL §28.

Gjelder kabel fra stikkontakt til oppvaskmaskin



Avvik utbedret

Kabel er festet

Dato/sign

29.05.2026

59.008 Kjøkken

TG
2

Beskrivelse

Stikkontakt mangler jording. Jf. FEL §21.

Gjelder stikkontakter o/benk



Avvik utbedret

Utbedres av Ingeniør Ivar Pettersen AS 29.05.2026

Dato/sign

59.009 Kjøkken

TG
2

Beskrivelse

Krav til komfyrvakt kom i 2010 og skal være installert i alle boliger som er installert etter normen NEK400:2010 eller senere (Din Samsvarserklæring angir hvilken norm ditt anlegg er bygget etter). Tørrkoking og antenning av olje/fett på komfyrer og platetopper er den vanligste årsaken til boligbrann i Norge. Komfyrbrann skyldes uforsiktighet, uoppmerksomhet og glemsomhet ved matlaging. Jf. FEL §16.



Avvik utbedret

Dato/sign

59.010 Soverom/kontor

TG
2

Beskrivelse

Lokk er dårlig festet. Jf. FEL §28.

Gjelder veggboks v/tak



Avvik utbedret

Lokk til veggboks er festet

Dato/sign

26.06.2026/HHG

59.004 Stue

TG
2

Beskrivelse

Belysning mangler jording. Jf. FEL §21.

Gjelder lampe i tak(ingen merking om dobbelt isolert)



Avvik utbedret

Dato/sign

NEK405-2 Boligkontroll

1. Inntak og sikringskap

1.6 Vern, Jordfeilvern og lysbuevern

Jordfeilvern mangler

2. Installasjon forøvrig

2.3 Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr

Kabel ikke forskriftsmessig

NEK405-2 Boligkontroll

1. Inntak og sikringskap

1.6 Vern, Jordfeilvern og lysbuevern

Jordfeilvern mangler

2. Installasjon forøvrig

2.3 Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr

Kabel ikke forskriftsmessig

NEK405-2 Boligkontroll

1. Inntak og sikringskap

1.6 Vern, Jordfeilvern og lysbuevern

Jordfeilvern mangler

2. Installasjon forøvrig

2.3 Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr

Kabel ikke forskriftsmessig

NEK405-2 Boligkontroll

1. Inntak og sikringskap

1.6 Vern, Jordfeilvern og lysbuevern

Jordfeilvern mangler

2. Installasjon forøvrig

2.3 Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr

Kabel ikke forskriftsmessig