

Dokumentsamling til salgsoppgave

Tjørnhaugen 76, 5154 Bønes

Selger av eiendommen er tre forsikringsselskaper. Selskapet har overtatt eiendommen i forbindelse med en reklamasjonssak mellom tidligere kjøper og selger/selgers forsikringsselskaper.

Reklamasjonssaken var gjenstand for rettslig tvist. Det foreligger dom fra tingretten (vedlagt), før ankeforhandling i lagmannsretten kom partene til enighet om heving av kjøp. Alle skadedokumenter/tekniske vurderinger er fremlagt her, dersom det er ønskelig med kopi av ytterligere dokumenter knyttet til rettstvisten, ta kontakt med megler.

Selskapet har ikke bodd i boligen og har ingen eller begrenset kjennskap til dens kvaliteter og tilstand utover det som fremkommer av innhentede rapporter. Det forventes at interessenter setter seg nøye inn i vedlagte dokumenter og at det foretas grundige undersøkelser av eiendommen og sakens dokumenter, gjerne i samråd med fagkyndig.

Det kan forekomme avvik utover de som fremkommer av vedlagte dokumenter. Det tas forbehold om at vedlagte dokumenter ikke er komplett og at det kan være ytterligere avvik.

Eiendommen vil *ikke* bli ytterligere ryddet eller rengjort før salg/overtagelse.

Eiendommen har førsterisiko bygningsforsikring inntil 60% av verdi.

Det anbefales gjennomgang av boligens byggemappe.

Dokumentliste:

1. Tilstandsrapport for bolig, (innhentet ved forrige salg – 2021)
2. Reklamasjonsrapport, takstmann Ricky Falck, 22.11.2022
3. Befaringsrapport, takstmann Oddbjørn Høines, 18.03.2023
4. Bilde
5. Reklamasjonsrapport, takstmann Ricky Falck, 23.12.2022
6. Hordaland Tingrett, 08.05.2024
7. Sakkyndig rapport, takstmann Ricky Falck, 31.05.2024
8. Teknisk rapport, siv.ing. Bottolf Natland, mai 2024
9. Sakkyndig rapport, takstmann Ricky Falck, 05.07.2024
10. E-post, Instanes, 17.09.2024
11. Notat, Geolog AS, 28.10.2024
12. Kristoffersen Takst AS, 08.01.2025
13. Tilleggsrapport, takstmann Oddbjørn Høines, 27.01.2025
14. Setningsrapport, Veseth AS 31.01.2025
15. Field Geospatial AS, 24.02.2025
16. Sweco, 21.03.2025
17. Teknisk notat, Dr.Ph. Kjell Karlsrud, 28.04.2025
18. Geoteknisk notat, GeoKonsept, 17.06.2025
19. RIB Notat, Persson Consulting, 02.07.2025
20. Veseth AS, 06.08.2025
21. Veseth AS, 02.10.2025
22. Notat til setningsmålinger, Veseth AS, 06.10.2025