

Styrevedtak som kan være av interesse for ny eier

Sameiet Kjelsåsveien 101

Alt vedlikehold som diskuteres kan sees i vedlikeholdsplanen og oppdateres ved behov. Her er likevel noen punkter som kan være av interesse for en ny eier.

- **Hovedstoppekran til sameiet:** Stenger ikke helt, men fungerer. Planlagt utbedring. Estimat: ca. kr 10.000.
- **Felleskostnader:** Justeres årlig i henhold til KPI. Dekker faste kostnader, inkludert alarmsentral via Avarn med vakterutrykning.
- **Inngangsparti:** Vurdert behov for tak over ytterdør og utskifting av trapp. Ingen vedtak eller konkrete prosjekter per i dag.
- **Sikringsskap på loft:** El-tilsyn i 2021 anbefalte planlagt utskifting av inntakssikringer (smeltesikringer). Ingen påviste feil eller fare. Anbefalingen er innført i vedlikeholdsplan. Veiledende tilbud: ca. kr 45.000.

Kort oppsummering av vedlikehold og endringer som har blitt gjort i sameiet de siste årene:

- Tak byttet i 1999 i følge dokumenter fra sameiet.
- Nye piperør i 2013.
- Ny isolering, etterisolering med 15 cm, vindtetting og kledning i 2017. Huset ble malt i 2018 med to strøk.
- Rør for fiberkabler lagt inn i 2017.
- Nye lys rundt huset i 2017.
- Ny inntakskabel i 2017.
- Porttelefon med videosvarapparat.
- Nye lys i bakgården i 2020.
- Nytt postkassestativ.
- Nytt gjerde mot Kjelsåsveien 101, flyttet ut ca. 50 cm for å rette en feil som ble gjort da det forrige gjerdet ble satt opp.
- Organisert sameiets dokumenter og opprettet bankforbindelse. Sameiet ble opprettet i BRREG.

søndag 10. august 2025

- Vedlikeholdsplan, branninstrukser og diverse dokumenter som manglet for sameiet ble opprettet.
- Felles brannalarm installert i 2022, med tilknytning til alarmsentralen Avarn.
- Lekkasje på en karnapp på taket, som ikke var tekket korrekt, ble tettet i 2024.
- Installert ekstra sikringskurs og støpsel i kjeller for å avlaste eksisterende kurs, 2024.

For ytterligere informasjon, se vedlikeholdsplanen.

Hilsen,

Markus Sivertsen
Styreleder