



Karolina Ornowska

Vår ref: 02250209
Oslo, 16.12.2025

Megleropplysninger på Bernt Ankers gate 31 - andelsnr. i Bernt Ankers Gate 31 Borettslag, org.nr. 921 531 931 i Oslo kommune

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	Adresse	Fødselsdato
Zafer Kara	Sagdalsveien 29, 2010 Oslo	23.03.1970
Ozan Kara	Bernt Ankers Gate 31, 0183 Oslo	22.08.1995

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Navn på andelseier(e):		Ozan Kara og Zafer Kara			
Styreleder	Navn Zafer Kara	Tlf. 41209970	E-post. zafer@kt-globalinvest.no		
Informasjon om eiendommen					
Borettslagets eiendommer:	Gnr. 208	Bnr. 52	Snr. 2	Kommune Oslo	
Borettslagets org.nr:	921531931		Tomten er ☒ eiet ☐ festet		
Navn på bortfester:			Festekontrakten utløper:		
Har borettslaget mottatt nabovarsel?		☐ Ja ☒ Nei		Hvis ja, hvem har sendt varselet?	
Foreligger det ferdigattest?		☒ Ja ☐ Nei		Følger det særskilte forpliktelser med denne andelen?	
				☐ Ja ☒ Nei	
Forsikring for borettslaget		Forsikringsselskap og polisenr. IF Skadeforsikring NUF SP2648289.8. 1			
Har borettslaget hussoppforsikring?		☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, oppgi forsikringsselskap og polisenr.	



Parkering og garasje					
Medfølger det p-/garasjeplass?		☐ Ja ☒ Nei		Plassens nummer:	
Hvordan blir kjøper eier av plassen?					
Er det mulig for el-bil lading i borettslaget?		☐ Ja ☒ Nei		Evt. ekstra kostnad: Beløp kr	
Dyrehold					
Er dyrehold tillatt?		☒ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet? <i>Tillatt iht. husordensregler, forutsatt at det ikke er til sjenanse.</i>	
Godkjennelse/forkjøpsrett					
Er det forkjøpsrett i borettslaget?		☐ Ja ☒ Nei		Antall dagers forkjøpsrett:	
Er det spesielle forhold knyttet til utprøving av forkjøpsretten?			☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvilke?
Er fremleie tillatt?		☒ Ja ☐ Nei		Evt. vilkår for fremleie? <i>Fremleie av hele boligen kan tillates etter søknad til styret iht. vedtektene. Delvis utleie kan skje uten søknad.</i>	
Kreves styregodkjenning av ny eier?		☒ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvor skal søknaden sendes? <i>Ny andelseier må godkjennes av styret iht. vedtektene.</i>	
Lån, andel fellesgjeld og formue					
Borettslagets långiver(e):		Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag: Bet. f.o.m.:
1					
2					
Betaler borettslaget avdrag på fellesgjelden?			☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?		Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?			
Hva er andelens andel fellesgjeld?		Kr			
Har borettslaget formue?		☒ Ja ☐ Nei		Hvis ja: Hva er total formue? Kr 39 700,-	Hva er andelens andel formue? Kr 3 454,- x2
IN-ordning					
Har Borettslaget vedtatt IN-ordning (individuell nedbetaling)?		☐ Ja ☒ Nei		Hvis ja, har denne andelen benyttet seg av ordningen?	☐ Ja ☐ Nei
Er IN-ordningen pantesikret i borettslaget sin eiendom?					☐ Ja ☐ Nei



Fellesutgifter og andre kostnader				
Fellesutgifter pr. mnd.	Kr 5 460,-	Er det restanse?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, restanse kr
Forfallsdato:	20.hver mnd	Fellesutgiftene inkluderer: Kommunale avgifter, forsikring, felles strøm, ol.		
Felleskostnadenes fordeling på ulike poster pr. mnd. hhv. renteutgifter, avdrag og driftsutgifter:				
Avregnes fellesutg.?	☐ Ja ☒ Nei	Er det planlagt endringer av fellesutg.?	☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, ny fellesutgift:	kr	Når trer eventuell endring i kraft?	Dato	
Har borettslaget sikringsfond?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, i hvilken bank/forsikringsselskap?		
Poster til skattemeldingen				
Andelens renteinntekter kr:		Andelens renteutgifter kr:		
Gebyr				
Tas det et gebyr for eierskiftet?	☒ Ja ☐ Nei	Hvis ja, kr 5 108	Kontonummer for betaling: 6009 05 05559	
Tas det et gebyr for opplysningene?	☒ Ja ☐ Nei	Hvis ja, kr 1 107	Kontonummer for betaling: 6009 05 05559	
Eventuelle andre gebyrer:	Beskrivelse:	kr	Kontonummer for betaling:	
Andre viktige opplysninger av interesse for ny eier				
Skriv her:				

For Karolina Ornowska

Sted, dato

Signatur

I tillegg ber vi om å få tilsendt:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for fellesgjelden
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/ny eier

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post oslo.ost@emera.no.

På forhånd takk!



Med vennlig hilsen for Emera

Emera No2 AS

Emera No2 AS Org nr: 934963407

Marthe Holt Jensen

Eiendomsmeglerfullmektig | Meglerkoordinator

Mobil: 906 33 227

E-post: marthe.holt.jensen@emera.no