

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
EMERA Trondheim	
Oppdragsnr.	
05260047	
Selger 1 navn	
Christopher Andrew Nicolson Steen	
Gateadresse	
Kongsvikvegen 29	
Poststed	Postnr
SPONGDAL	7074
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Jan-Erik William Steen	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	1974
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	51
Antall måneder	5
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Gjensidige
Polise/avtalenr.	16275719

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Jeg mener det var fukt i veggene på badet for mange år siden (når jeg var barn). Da tror jeg at det ble byttet flis på noen av veggene og at det ble utført reoperasjon av veggene i den grad det var nødvendig. Jeg tror også at det på dette tidspunkt ble lagt inn dusjkabinett. Det er sprek i fliser. Ellers har jeg ingen innsikt i tilstanden på badet, hvilket arbeid som er utført eller av hvem. Så vidt jeg vet er ikke bad eller vaskerom pusset opp noen gang og de er gamle begge to.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Jeg har svært begrenset kjennskap til hva som er gjort på badet og vaskerom. Så vidt jeg vet er det ikke gjort noe på vaskerommet etter bygging. På badet mener jeg som nevnt det er byttet deler av flisene for mange år siden. Jeg mener også det var etter en lekkasje og at det ble satt inn dusjkabinett. Jeg kjenner ikke til hvem som har utført arbeidet. Baderomsinnredningen er byttet etter at jeg bodde der for mange mange år siden.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Jeg har begrenset kjennskap til dette og fått informasjonen fra foreldrene mine tidligere, og fra det naboer har informert meg om i nyere tid. Det har vært fukt i kjeller. Det har også vært vann i kjeller i forbindelse med snøsmelting ved flere anledninger. Hvor mange ganger det har vært vann i kjelleren vet jeg ikke helt sikkert. Så vidt jeg kjenner til har det skjedd minst to ganger de siste ti årene. Det har vært tilbakeslag i begge endene av huset. Dvs. i sluket som ligger i kjellerrom mot åker og det som ligger i kjellerrommet under under spisestue. I ettertid er det lagt inn nytt sluk med stopp i kjellerrom under spisestue. Om vannet "kun" har kommet inn gjennom tilbakeslag eller om det også har kommet gjennom murene vet jeg ikke. Om det har vært vann i kjelleren også utover tilfellene med tilbakeslag vet jeg ikke. Jeg har blitt fortalt at vannet har kommet inn i forbindelse med snøsmelting kombinert med tæle i bakken. Byggene ligger lavt i terrenget og med mye overvann har vannet trukket mot byggene (garasje og hus).

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Jeg har begrenset kunnskap om dette og ikke funnet kvitteringer på utført arbeid. I kjeller under spisestue skal det ha blitt lagt inn et sluk med stopper. Det skal også være lagt på plast det deler av mur mot gårdsplass.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Se også beskrivelse ovenfor. Som nevnt har det ved flere tilfeller vært vann i kjelleren. Det har visstnok vært ved snøsmelting kombinert med tæle i bakken. Huset ligger lavt i terrenget og det har kommet vann inn i kjelleren. Det er gjort tiltak med plast rundt en begrenset del av kjellermur og anlagt en grøft mot åker. Det er også anlagt et rør under veien. Dette er gjort et av de siste årene. Etter dette er gjort har det ikke vært så mye snøsmelting og det er derfor usikkert hvor godt tiltaket vil fungere. Det har også ved et slikt tilfelle med snøsmelting beskrevet ovenfor kommet inn vann i garasjen.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Det jeg har blitt fortalt er at muren rundt garasjen er leka uten plast og er med dermed ikke tett. Ved minst et tilfelle (som jeg kjenner til) kommet inn vann i garasjen i forbindelse med snøsmelting.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Etter tilsyn for noen år siden ble det krav om å legge inn rør i pipa. Dette er gjort og siste tilsyn hadde ingen anmerkning. Ikke kjent med hvilket firma dette ble utført av.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Det har forekommet mus i kjeller og det har vært fanget mus der i vinter. Jeg har ikke hørt om at det har vært mus i første eller andre etasje. Jeg har hatt feller i disse etasjene gjennom vinteren, men ikke fanget mus. På loftet har jeg hatt felle gjennom vinteren og det ble fanget en mus.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Beskrivelse

I 2024 var det tilsyn av avløpsanlegget (kommunen). Det var det to avvik og tre anmerkninger som vidt jeg har kunne finne ut av ikke er blitt utbedret / ordnet. Jeg har blitt fortalt at det ene anmerkningen med redegjørelse av rør som kommer inn i kummen er blitt redegjort for. Om dette stemmer og at forholdet er ok vet jeg ikke.

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Det er en åker bak eiendommen og bonden har krav på tilgang til denne. Tilgangen krever ferdsel med utstyr som traktor og skurtreske over eiendommen. Deler av grøften langs åkerkanten / plenen ligger inne på naboens eiendom. Overvannet går i rør ned over åkeren ned til en dal. Denne dalen har etter røret er anlagt blitt delvis fylt igjen med stein slik man ikke lenger kan se røret og om det kommer vann ut gjennom det.

Tilleggskommentar

Jeg er sønnen som har vokst opp i boligen. Det er dog 30 år siden jeg bodde der og i det store og hele har jeg begrenset med kjennskap til boligen. Jeg har begrenset kjennskap og informasjon om eiendommen.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Christopher Steen	efb4d3c015aa34618e9b7f 1509c93faa9decb043	16.04.2026 09:32:30 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>