

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
EMERA Oslo Vest	
Oppdragsnr.	
01260049	
Selger 1 navn	
Birte Huth	
Gateadresse	
Vingolfveien 39	
Poststed	Postnr
OSLO	1170
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2018
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	7
Antall måneder	5
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind
Polise/avtalenr.	35169278

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja

Beskrivelse

Lekkasje på bad i andre etasje, skaden ble utbedret av M-tett i 2024. Kran og termostat på bad i andre etasje var defekt og ble utbedret vår 2026 av Nordstrand rør.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

M-TETT AS ble rekvirert for å vurdere muligheten for en lokal reparasjon i bad etter lekkasje ned i underliggende etasje. Badet er på ca. 10 kvm og ligger i 2 etg. i kjedet enebolig. Det har fliser på gulv og vegger i dusjsonen, og skipsgulv av tre utenfor. Utført arbeid: · Freste ut fuger i ytterkant av slukristen og fjernet denne · Påviste varmekabler · Pigget forsiktig opp i betong rundt sluk uten å skade varmekabler · Demonterte eksisterende klemring og pakning · Kontrollerte membranen og sluket · Renset og varmet opp eksisterende membran ved sluket · Monterte ny pakning og ny type klemring · Utførte en vann test · Støpte igjen ved sluket · Slipte ned flis lim og primet påstøp · Monterte slukrist · Fuget. Nordstrand rør utbedret kran og termostat vår 2026 på bad i andre etasje.

Arbeid utført av

M-Tett AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei  Ja

Beskrivelse

Utført arbeid: · Freste ut fuger i ytterkant av slukristen og fjernet denne · Påviste varmekabler · Pigget forsiktig opp i betong rundt sluk uten å skade varmekabler · Demonterte eksisterende klemring og pakning · Kontrollerte membranen og sluket · Renset og varmet opp eksisterende membran ved sluket · Monterte ny pakning og ny type klemring · Utførte en vann test · Støpte igjen ved sluket · Slipte ned flis lim og primet påstøp · Monterte slukrist · Fuget.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Vasken på kjøkkenet har gått tett et par ganger, Nordstrand rør har vært å utbedret.

Arbeid utført av

Nordstrand rør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det foreligger en liten utetthet på taket over carporten, hvor det ved mye regnfall kan dryppe.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Hatt tilsyn av feier for ca. 3 år siden, han hadde intet å bemerke. For øvrig byttet gassbeholder til gasspeis i mai 2026, men det er et problem med tenningsmekanismen. Service er bestilt.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til ca. 17 mm i stue/kjøkken. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til ca. 15 mm i soverom. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til ca. 30 mm i soverom. Hentet fra tilstandsrapport datert 18/03/2026.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vi har observert råte på rekkverket på terrassen i underetasjen. Vært observert sølvkre på baderom ved enkelte anledninger.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Prestegårds Ventilasjons Service: Skiftet filter i februar 2026. Utbedret termostat i mars 2026. AC Varmepumper AS: Renset sil for gulv varme. Var en del smuss. Testet ekspansjonskar ok. Testet at ekstra varmen legger inn ok. Fyllt opp med vann og luftet anlegget. Anbefaler å sette inn vannfilter. Kontrollert utedel, fjernet busker og greiner foran og bak på utedel. Børstet coil. POLAR BAD NORGE AS: Utført jevnlig service og byttet pumpe i 2020. Nytt deksel til jacuzzi i 2024.

Arbeid utført av

Prestegårds Ventilasjons Service, AC Varmepumper AS, WESTHEIM AS.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

WESTHEIM AS: Samsvarserklæring signert og datert 03.08.2017 er fremvist for følgende arbeider: Sikringsskap, kjøkken, stue, gang, gang kjeller, hobbyrom. Etter vannskade. Lagt varmekabler i gulv. SB PETERSEN ELEKTRO AS: Samsvarserklæring signert og datert 16.04.2024 er fremvist for følgende arbeider: Remontert downlights på kjøkken.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

Endringer utført av tidligere eiere: Opprinnelig kott bak badet, fremstår i dag som del av badet. Garderobeskap i forbindelse med soverommet er opprinnelig byggesøkt som bod. Ett soverom er forstørret. Det andre soverommet er forminsket, og fremstår i dag som innredet rom. 2 soverom i underetasjen er slått sammen til en stue. Satt inn skyvedører i glass i første etasje og underetasje. Ombygging og utvidelser av terrasser.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Beskrivelse

Foreligger ikke søknad/ferdigattest for bruksendring på loftet. Foreligger ferdigattest/tillatelse for arbeidene på terrassene og innsettelse skyvedører i første etasje og underetasjen.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Et vindu på kjøkkenet over venskapet lar seg ikke åpne.

## Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Birte Huth	b26b42df4f4aad36f9b415 8696992c45cafa7f46	11.05.2026 08:12:44 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>